

Beschlussvorlage

Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Schiebel	Drucksache Nr.: 147/2023 Az.:
--	----------------------------------

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	17.07.2023	beschließend	öffentlich	

Betreff:

Verlängerung der Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der Stadt Lahr ab 01.09.2023

Beschlussvorschlag:

Die Firma Cowa erhält den Auftrag für das Flächenlos 1. Die Auftragssumme beträgt 205.743,44 €/Brutto (für 4 Monate).

Die Firma Hago erhält den Auftrag für das Flächenlos 2. Die Auftragssumme beträgt 186.167,36 €/Brutto (für 4 Monate).

Zusammenfassende Begründung:

Aus nicht vorhersehbaren personellen Engpässen konnte die Ausschreibung nicht wie geplant durchgeführt werden. Die Vorbereitung der Ausschreibung wird deshalb vergeben. Für die notwendige Vorbereitungs- und Ausschreibungszeit müssen die bestehenden Verträge für 4 Monate verlängert werden um einen ordnungsgemäßen Ablauf der Unterhaltsreinigung zu gewährleisten. Die bisherigen Monatspauschalen werden zum 01.09.2023 von den jetzigen Dienstleistern beibehalten, sodass keine Kostensteigerung für die Stadt Lahr entsteht.

Begründung für eine nichtöffentliche Beschlussfassung im Gemeinderat:

Sachdarstellung

Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen erfolgte 2019 in einem Europaweiten Ausschreibungsverfahren. Die Firmen Cowa und Hago gingen als günstigste Bieter hervor.

Die bestehenden Reinigungsverträge laufen zum 31.08.2023 aus.

Die Firmen Cowa und Hago sollen für weitere 4 Monate beauftragt werden.

Die Aufteilung erfolgte in Fachlosen wie folgt:

Fachlos 1

Gebäudeunterhaltsreinigung, Flächenlose 1 und 2:

Flächenlos 1 beinhaltet folgende Objekte:

- Scheffelgymnasium
- Hallensportzentrum
- Grundschule Kippenheimweiler
- Kaiserwaldhalle Kippenheimweiler
- Bürgerzentrum Kippenheimweiler
- Sporthalle +
- Grundschule Mietersheim
- Turnhalle Mietersheim
- Sportstätte TV Dinglingen
- K 24
- Obdachlosenunterkunft Biermannstraße
- Obdachlosenunterkunft Flugplatzstraße
- Haus am See öffentlicher Bereich

Flächenlos 2 beinhaltet folgende Objekte:

- Schutterlindenbergschule
- Mensa Schutterlindenbergschule
- Schülerbetreuung (GIGS)
- Turnhalle Theodor-Heuss-Schule
- Aktienhof
- Eichrodtschule
- Geroldseckerschule + Turnhalle
- Friedrichschule + Turnhalle
- Turnhalle Gutenbergschule
- Turn- und Veranstaltungshalle Kuhbach
- Sporthallen Max-Planck-Gymnasium
- Jugendbegegnungsstätte Schlachthof
- Stiftsschaffneigebäude
- Stadtmühle
- Sportplatz Dammenmühle
- Sportplatz Klostermatte
- Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
- Öffentliche WC-Anlagen Rathausplatz und Marktplatz

Zielsetzung:

Maßnahmen:

Die Erstellung eines an die Bedürfnisse der Stadt Lahr angepassten und bedarfsorientierten Leistungsverzeichnisses, Preis- und Kalkulationsblätter sowie die fachliche Prüfung der Ausschreibung wurde an einen Sachverständigen für das Gebäudereinigerhandwerk vergeben. Die Vergabe für

zwei Jahre (mit zweimaliger Verlängerungsoption bis höchstens 4 Jahre) erfolgt zum Jahresende 2023

Alternativ geprüfte Maßnahmen:

Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

- Die Maßnahme hat keine finanziellen oder personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen mehr als 50.000 Euro und/oder die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich mehr als 20.000 Euro

Einmalige (Investitions-)Kosten	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR				
Aufwand / Einmalig verminderter Ertrag / Investition / Auszahlung					
Ertrag / Einmalig verminderter Aufwand / Zuschüsse / Drittmittel (ohne Kredite)					
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Jährliche Folgekosten	Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inkl. dauerhafter Personalmehrkosten) / Verminderung von Ertrag					
Ertrag / Verminderung von Aufwand					
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Davon: Dauerhafter Personalmehrbedarf	Entgelt-/ Besoldungsgruppe		Jährlicher Arbeitgeberaufwand (Lohn- und Nebenkosten) in EUR		
Stellenbezeichnung, Umfang					
1.					
2.					
	SUMME				

Finanzierung:

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein

Begründung:

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Anlage(n):

Anlage0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.