

Wald Gemarkung Mahlberg

Wald Gemarkung Mahlberg

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO Sondergebiet
Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

B Baugrenze
T Trafostation - wird ggf. zur Entwurfsfassung ergänzt

Sonstige Planzeichen
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

U Uferlinie
Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023
40 m 40 m-Abstandslinie zur Uferlinie
vom 03.03.2023
5 m 5 m Gewässerrandstreifen
R Rückgabe aus dem Kiesabbau
B Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990



Luftbild www.geportal.bw.de, Stand 23.08.2023, ohne Maßstab



Übersichtskarte www.geportal.bw.de, Stand 23.08.2023, ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am xx.xx.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am xx.xx.2023
frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom xx.xx.2023
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ausgefertigt:	
Lahr, den Oberbürgermeister Markus Ibert	
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Stadtteil Kippenheimweiler Bebauungsplan "PV-ANLAGE WALDMATTENSEE"

Verfahrensstand	Vorentwurf	Festlegungstermin	07.09.2023
Erstellt	KH, DB		
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Plannr. - Index	VE/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbB
Architekten | Stadtplaner
Kinzigtalstraße 11
77798 Ortenberg
Tel. (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net

