

Entwicklung Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr III

Angebotsgegenüberstellung und Vergabeempfehlung
Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

**DREES &
SOMMER**

Angebotsgegenüberstellung und Vergabeempfehlung

Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

Auftraggeber

startkLahr Airport & Business Park

Zweckverband Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr
Herr Daniel Halter
Europastraße 1
77933 Lahr/Schwarzwald

Verfasser

Drees & Sommer SE
Obere Waldplätze 13
70569 Stuttgart

Lukas Hach
Tel: 0711 222933-4134
Lukas.hach@dreso.com

1 Projektbeschreibung

Der Zweckverband plant derzeit die planungsrechtliche Entwicklung und Erschließung des Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr (IGP III) ein. Es handelt sich hierbei um den dritten und letzten Teilabschnitt der Entwicklung. Für diese Fläche wurde bereits eine Vorzugsvariante (Variante C) erarbeitet, welche nun in der weiterführenden Planung und der Vorbereitung des Bebauungsplanfahrens vertieft werden soll.

In Zuge der Bauleitplanung ist neben weiteren Fachgutachten auch ein Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan erforderlich.

2 Art und Gegenstand des Auftrags

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist ein Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan.

3 Angebotsaufforderung

In Zusammenarbeit mit dem Zweckverband und Drees & Sommer wurden mehrere leistungsfähige, bekannte Büros identifiziert und zusammengestellt. Insgesamt wurden sieben verschiedene Büros angefragt. Folgende Büros wurden angefragt:

1. Kappis Landschaftsarchitekt, Lahr
2. Zink Ingenieure, Lauf
3. Faktorgrün, Freiburg
4. KAPPIS Gruppe, Lahr
5. Planstatt Senner, Überlingen
6. Gaede und Gilcher, Freiburg
7. Klink Landschaftsökologie, Freiburg

Der Versand der Leistungsbeschreibungen inkl. Anlagen erfolgte für die Ziffern 1-3 am 25.09.2023, für die Ziffer 4 am 28.09.2023 und für die Ziffern 5-7 am 16.10.2023.

Es wurden folgende Unterlagen den Bewerbern zur Verfügung gestellt:

- Leistungsbeschreibung Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
- Aktueller Stand des Flächenlayouts der Vorzugsvariante
- Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung / Kartierung der Biotoptypen

4 Eingang der Angebote

Die Abgabe der Angebote erfolgte bis zum 20.10.2023.

Die folgenden Bieter haben kein Angebot abgegeben (Gründe nachfolgend ebenfalls aufgeführt:

- Kappis Landschaftsarchitekt (Absage aufgrund Kapazitäten)
- Faktorgrün (Absage aufgrund Kapazitäten)
- KAPPIS Gruppe (Absage aufgrund Kapazitäten)
- Gaede und Gilcher (Absage aufgrund Kapazitäten)

Folgende Bieter haben ein Angebot bei Drees & Sommer abgegeben:

- Zink Ingenieure
- Planstatt Senner
- Klink Landschaftsökologie

Die eingegangenen Honorarangebote wurden rechnerisch überprüft sowie hinsichtlich weiterer Besonderheiten untersucht. Die Ergebnisse der Prüfung sowie die Auswertung der Angebote sind auf der nachfolgenden Seite dargestellt.

5 Auswertung der Angebote

Die eingegangenen Angebote wurden von Drees & Sommer auf Vollständigkeit, Anmerkungen der Bewerber und hinsichtlich der Honorare Ausgewertet.

Büro	Zink Ingenieure	XXXX	YYYY
Grundleistungen			
Summe Grundleistungen inkl. NK netto	78.322,77 €	88.067,85 €	86.421,72 €
Nebenkosten (%)	4%	7%	5%
Summe Grundleistungen inkl. NK brutto	93.204,10 €	104.800,74 €	102.841,85 €
Besondere Leistungen			
3.2.1 Erarbeiten des Umweltberichts	12.000,00 €	13.575,00 €	13.250,00 €
Stundensätze 3.2.2 – 3.2.4	81,00 €/h	Inhaber: 145,00 €/h Planer: 95,00 €/h	87,00 €/h
Nebenkosten	4%	7%	5%
Geschätzter Aufwand 3.2.2-3.2.4	240 Stunden	Keine Angabe	275 Stunden
Summe besondere Leistungen inkl. NK netto	32.697,60 €	14.500,00 €* 	39.033,75 €
Summe besondere Leistungen inkl. NK brutto	38.910,14 €	17.280,25 €* 	46.450,16 €
Vorläufiges Honorar brutto gesamt	132.114,24 €	122.080,99 €* 	149.292,01 €

s. Anlage 1 – Angebotsvergleich_detailliert_20231031

Erläuterung Auffälligkeiten Angebot XXXX:

*= In der Summe der besonderen Leistungen sind bei XXXX die Positionen 3.2.2-3.2.4 gemäß Leistungsbeschreibung nicht enthalten.

- Gemäß rechnerischer Prüfung müsste das Honorar der besonderen Leistungen brutto von XXXX bei 17.255 € liegen (Bei einem Pauschalangebot von 14.500,00 € für die Erstellung des Umweltberichts zuzüglich 19% MwSt.)
- Bei einer entsprechenden Annahme der für die Position 3.2.2-3.2.4 anfallenden Stunden gemäß des Angebots von Zink Ingenieure (240 Stunden) und des angegebenen Stundensatzes von 95,00 €/h würde die Summe der besonderen Leistungen inkl. NK netto bei ca. 37.300 € liegen.
- Fahrtkosten sind nicht in den 7% Nebenkosten enthalten und fallen zusätzlich i.H.v. 0,48 € / km / netto an.

6 Vergabeempfehlung

Es wird empfohlen, die Leistung der Erstellung des Umweltberichts mit integriertem Grünordnungsplan an das Büro **Zink Ingenieure** mit dem wirtschaftlichsten Angebot i.H.v. 131.114,24 € zu vergeben.

In den Angeboten sind sowohl die Grundleistungen, als auch die Erstellung des Umweltberichts sowie die angegebenen Stundensätze für die auf Zeitznachweis zu erbringenden Leistungen am wirtschaftlichsten.

Stuttgart, 31.10.2023

Drees & Sommer



Lukas Hach

7 Anlagen

Anlage 1 – detaillierter Angebotsvergleich

Anlage 2 – Angebot Zink Ingenieure

Anlage 3 – Angebot Planstatt Senner

Anlage 4 – Angebot Klink Landschaftsökologie