

Projekt:		Bericht Nr. 1
Instandsetzung Stützmauer „Striegel“		
Erstellt: Abteilung Tiefbau, Stadt Lahr	Sachstand: 13.11.2023	Seite: 1/8



Bauherr: Stadt Lahr
Rathausplatz 4
77933 Lahr

Budget: Gesamt: 540.000€

Laufzeit: Juni 2023 –
Mai 2024

Art: Instandsetzung

Förderung: keine

Inhaltsverzeichnis

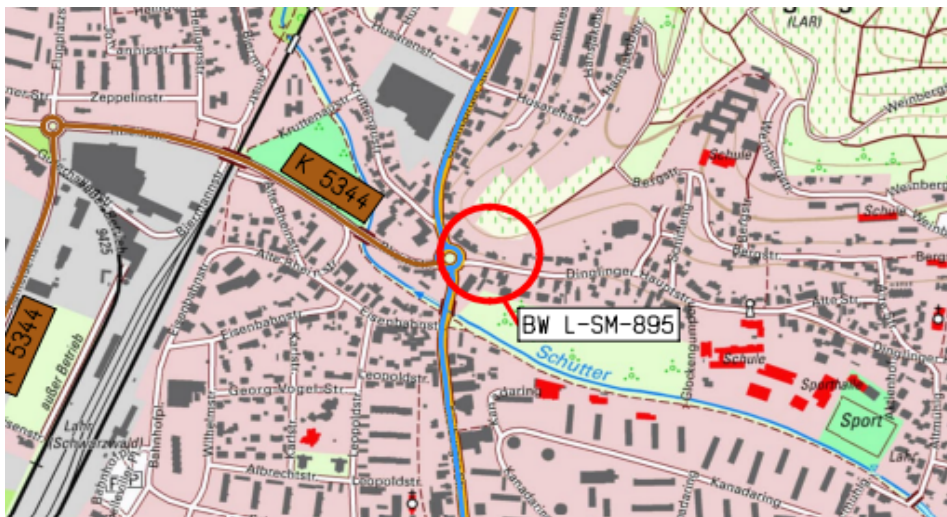
1	Projektübersicht	
1.1	Lage	
1.2	Ausgangssituation	
1.3	Projektbeschreibung mit Baustellenbilder	
1.4	Umsetzungsstand	
1.5	Mittelverfügung / Abrechnungsstand	
1.6	Projektkosten	

Projekt: Instandsetzung Stützmauer „Striegel“	Bericht Nr. 1
Erstellt: Abteilung Tiefbau, Stadt Lahr	Sachstand: 13.11.2023 Seite: 2/8

1 Projektübersicht

1.1 Lage

Die Stützmauer aus Sandsteinquadern (Höhe max. = 8,05 m) befindet sich im Stadtteil Dinglingen und begrenzt das Flurstück Nr. 20400 (Dinglinger Hauptstraße 102) nach Nordosten.



1.2 Ausgangssituation

Bei der Durchführung der Bauwerksprüfung nach DIN 1067 wurde festgestellt, dass die vorhandenen Schäden die Standsicherheit des Bauwerks beeinträchtigen. Die Verkehrssicherheit und die Dauerhaftigkeit des Bauwerks sind nicht mehr gegeben.

Die vorhandene Schadensausbreitung bzw. mögliche Folgeschädigung erforderte umgehend eine Nutzungseinschränkung, Instandsetzung oder Bauwerkssanierung.

Instandsetzung Stützmauer „Striegel“

Im Zuge dieser Maßnahme ist es vorgesehen, den Fußweg (Striegelgasse, Flurstück Nr. 20444) der sich oberhalb der Stützmauer befindet und von der Dinglinger Hauptstraße auf einen Ausläufer des Schutterlindenberges („Striegel“) führt, zu sanieren („Erneuerung des Geländers“, „Sicherung der Böschung“, etc.)



Bestandsaufnahme vor Sanierungsbeginn.



Ausbruchstelle nach Baumrückbau

Projekt:		Report Nr.
Instandsetzung Stützmauer „Striegel“		1
Erstellt: Abteilung Tiefbau, Stadt Lahr	Sachstand: 13.11.2023	Seite: 4/8

1.3 Projektbeschreibung mit Baustellenbilder

- Auszuführende Leistungen

- Erstellung Baustelleneinrichtung
- Schützen und unterstützen des vorhandenen Daches
- Erstellung Arbeitsgerüst/Schutzgerüst
- Abbruch des Geländers
- Abbruch und Aufsammeln des Pflasterbelages
- Abtrag der oberen Steinreihen einschl. Erdarbeiten im Bereich von vorhandenem Wurzelwerk
- Abbrechen des Wurzelwerks im oberen Abschnitt
- Wiederaufbau der oberen Stützwand einschl. Mauerwerksergänzung
- Abbrechen des Wurzelwerks in den unteren Abschnitten (vereinzelte Stellen)
- Abbruch von brüchigen vereinzelt Natursteinen
- Füllen der Fehlstellen durch Passsteine (Natur)
- Rücksicherung durch Verpressanker einschl. Netz im Bereich der Ausbauchung in Stützwandmitte durchführen
- Stützwand vorbereiten und ausfugen
- Stützwandkopf aus Stahlbeton herstellen
- Stahlgeländer herstellen
- Abflussrinne einschl. Kastenrinne ersetzen und Anschluss erzeugen
- Pflasterbelag mit vorh. Pflaster wiederherstellen und nachträglich ausfugen einschl. notwendigen Erdarbeiten und Bettung
- Rinnenplatten in Magerbeton verlegen
- Arbeitsgerüst abbauen
- Baustelle räumen

- Bauzeitenplan

Fertigstellung der Sanierungsarbeiten	Dezember 2023
Fertigstellung der Rücksicherung	Mai 2024
Fertigstellung Absturzsicherung / Geländer	Mai 2024

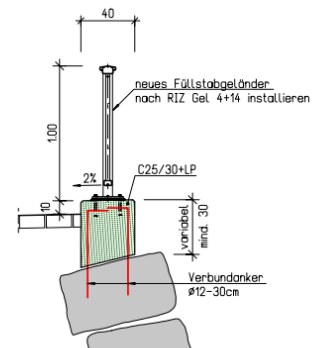
Instandsetzung Stützmauer „Striegel“

Gerüst, Blick von der Dinglinger Hauptstraße – Sanierungsbeginn



Detail "A"

M 1:25



Gehweg gemäß Querschnitt Instandsetzung Blick in Richtung Denkmal.

Links Detail A Geländer noch provisorisch / rechts Natursteine als Böschungssicherung



Treppen zum Denkmal Striegel von der Dinglinger-Hauptstraße kommend

1.4 Umsetzungsstand

Objektplanung / Örtliche Bauleitung:	90%
Tragwerksplanung:	100%
Bauausführung:	75%

Noch fehlende Leistungen werden im Jahr 2024 erbracht.

Folgende Gewerke sind noch fertig zu stellen:

- Geländer
- Stützwandsicherung (Rückverankerung, Netz)

Projekt:		Bericht Nr.
Instandsetzung Stützmauer „Striegel“		1
Erstellt: Abteilung Tiefbau, Stadt Lahr	Sachstand: 13.11.2023	Seite: 7/8

1.5 Mittelverfügung / Abrechnungsstand 07.12.2023

Budget (Bau/Planung/Sonstiges):	540.000,00 €
gebundene Mittel gesamt (Bau/Planung/Sonst.):	502.101,08 €
ausgezahlte Mittel gesamt (Bau/ Planung/Sonst.):	119.874,34 €
Restmittel:	37.898,32 €

Die Gesamtkosten wurden wie folgt aufgeteilt:

Planungskosten: 61.000,00 EUR (beauftragt + teilw. Geschätzt)

Baukosten: 389.000,00 EUR (beauftragt)

Sonstige Kosten: 52.000,00 EUR (beauftragt + teilw. geschätzt)

Voraussichtlich werden nicht in Anspruch genommen: 38.000,00 EUR

93,0 % des Budgets sind bereits beauftragt (gebunden). Es sind keine weiteren Beauftragungen zu erwarten.

22,2 % des Budgets sind bereits ausgezahlt. Weitere Abschlagsrechnungen erfolgen bis Ende des Jahres bzw. Schlussrechnungen erfolgen im Jahr 2024.

1.6 Projektkosten / Stand 13.11.2023

Kostensteigerung	geringfügige Abweichungen		planmäßig
------------------	---------------------------	--	-----------

Z. Zt. liegt eine Nachtragsforderung (Mehrmenge, bzw. zusätzliche Leistungen) in Höhe von ca. 14.100 EUR vor. Die erforderlichen Mittel können innerhalb des bestehenden Vertrages eingespart werden.

Projekt:		Report Nr.
Instandsetzung Stützmauer „Striegel“		1
Erstellt: Abteilung Tiefbau, Stadt Lahr	Sachstand: 13.11.2023	Seite: 8/8