

# Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 603	Drucksache Nr.: 236/2023
<b>Sachbearbeitung:</b> Harter	Az.: - 0691/Ha

## An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	18.12.2023	beschließend	öffentlich	

## Betreff:

Zeitvertragsarbeiten für Bauleistungen  
 - Vergabe der Rahmenverträge für Bauleistungen für den Zeitraum 2024 – 2025.

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Lahr beschließt die Auftragsvergabe der Rahmenverträge für Bauleistungen für den Zeitraum 2024 - 2025 ohne Verlängerungsoption.

<b>ELEKTROARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Elektro Beck, 77960 Seelbach	I
Fa. Elektro Maurer, 77974 Meißenheim	II
Fa. Wolfgang Bohnert GmbH, 77883 Ottenhöfen	III
Fa. Achim Schwend, 77933 Lahr	IV

<b>TISCHLERARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Schreinerei KING GmbH, 77933 Lahr	I
Fa. Schreinerei, Haas, 77933 Lahr	II
Fa. Schreinerei Christof Bühler 77933 Lahr	III
Fa. Schreinerei Beiser, 77948 Friesenheim	IV

<b>MALERARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 77656 Offenburg	I
Fa. Wolfgang Müller, 77933 Lahr	II
Fa. Jakob Lauer, 77948 Friesenheim-Oberweier	III
Fa. Hilberer GmbH, 77933 Lahr	IV

<b>KLEMPNER UND SANITÄRARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Zeh-Ehret GmbH, 77933 Lahr	I
Fa. Sanitär Gür, 77933 Lahr	II
Fa. Mehner Heizung & Sanitär GmbH, 77933 Lahr	III
Fa. Sanitär Neubauer GmbH, 77933 Lahr	IV

---

<b>BODENBELAGSARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 77656 Offenburg	I
Fa. Scheer GmbH, 79348 Freiamt	II
Fa. WIELA GmbH, 77974 Meißenheim	III
Fa. Herrenknecht GmbH, 77963 Schwanau	IV
<b>TROCKENBAU-UND STUCKARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 77656 Offenburg	I
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 77656 Offenburg	II
Fa. Klaus Schwarzwälder Stuckateur, 77933 Lahr	III
Fa. Klaus Schwarzwälder Stuckateur, 77933 Lahr	IV
<b>HEIZUNGSBAUARBEITEN</b>	<b>BEZIRK</b>
Fa. Mehner Heizung & Sanitär GmbH, 77933 Lahr	I
Fa. Mehner Heizung & Sanitär GmbH, 77933 Lahr	II
Fa. Zeh-Ehret GmbH, 77933 Lahr	III
Fa. Zeh-Ehret GmbH, 77933 Lahr	IV

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Die bestehenden Zeitverträge für Bauleistungen laufen zum Jahresende 2023 aus. Die Gewerke wurden beschränkt bzw. öffentlich für die jeweiligen Bezirke/Lose ausgeschrieben.

#### Das Wertungsverfahren und die Kriterien:

Je nach geschätztem Auftragswert und Einsatzfähigkeit, können in den jeweiligen Gewerken unterschiedlich viele Lose beauftragt werden.

#### **Bieter kann maximal ein Los erhalten:**

Jeder Bieter kann für alle Lose anbieten. Im Auftragsfall kann jeder Anbieter jedoch nur maximal ein Los wie folgt erhalten:

Dabei erhält jeweils der wirtschaftlichste Anbieter den Zuschlag auf ein Los. Ist ein Bieter der wirtschaftlichste Anbieter in mehreren Losen, so erhält er den Auftrag auf das Los welches im Verhältnis zum geschätzten Jahreswert (Aus dem Leistungsverzeichnis ersichtlich) am wirtschaftlichsten ist. Sollte das Verhältnis der Wirtschaftlichkeit (Angebotspreis im Verhältnis geschätzter Jahreswert) in mehreren Losen identisch sein, so erhält der Bieter den Zuschlag auf das zuerst genannte Los (Los1, Los2, Los 3, etc...).

Sollte das Verhältnis der Wirtschaftlichkeit (Angebotspreis im Verhältnis geschätzter Jahreswert) bei mehreren Bietern identisch sein, so wird ausgelost welcher Bieter den Auftrag erhält (Losverfahren Vergabestelle).

#### **Bieter kann maximal 2 Lose erhalten:**

Jeder Bieter kann für alle Lose anbieten. Im Auftragsfall kann jeder Anbieter jedoch nur maximal zwei Lose wie folgt erhalten:

Dabei erhält jeweils der wirtschaftlichste Anbieter den Zuschlag auf ein Los oder maximal 2 Lose.

Ist ein Bieter der wirtschaftlichste Anbieter in mehreren Losen, so erhält er den Auftrag auf das Los/ die Lose welches im Verhältnis zum geschätzten Jahreswert (Aus dem Leistungsverzeichnis ersichtlich) am wirtschaftlichsten ist.

Sollte das Verhältnis der Wirtschaftlichkeit (Angebotspreis im Verhältnis geschätzter Jahreswert) in mehreren Losen identisch sein, so erhält der Bieter den Zuschlag auf das zuerst genannte Los/ Lose (Los1, Los2, Los 3, etc...).

Sollte das Verhältnis der Wirtschaftlichkeit (Angebotspreis im Verhältnis geschätzter Jahreswert) bei mehreren Bietern identisch sein, so wird ausgelost welcher Bieter den Auftrag erhält (Losverfahren Vergabestelle). Daraus ergibt sich nach rechnerischer und formeller Prüfung folgende Auftragsvergabe in Losen:

#### **Jeder Bieter kann alle Lose erhalten:**

Jeder Bieter kann das Angebot für ein, zwei oder alle Lose (Bezirke) anbieten. Ebenso ist die Auftragsvergabe für ein, zwei oder alle drei Lose an eine Firma oder mehrere Firmen möglich.

Bei den folgenden Auftragssummen handelt es sich um Schätzungen, welche aus den Auswertungen der in den letzten Jahren über die Rahmenverträge beauftragten Leistungen resultieren.

Auf Grundlage der Rahmenverträge können Einzelaufträge bis maximal 25.000 € netto beauftragt werden.

Die Bauleistungen der Rahmenverträge werden an die vorgeschlagenen Handwerker für den Zeitraum 2024 - 2025 ohne Verlängerungsoption vergeben.

Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt somit 2 Jahr.

Folgende Beauftragungen fallen in die Zuständigkeit des Technischen Ausschusses bzw. des Gemeinderates:

ELEKTROARBEITEN BIS NENNSPANNUNG BIS 36 KV	Öffentliche Ausschreibung Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Elektro Beck	157.533,87 €	668.194,59 €
II	Elektro Maurer	176.798,30 €	
III	Wolfgang Bohnert	176.032,24 €	
IV	Achim Schwend	157.830,18 €	

TISCHLER- UND VERGLASUNGSARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Schreinerei KING	78.782,88 €	340.531,72 €
II	Schreinerei Haas	94.312,86 €	
III	Schreinerei Christof Bühler	94.676,40 €	
IV	Schreinerei Beiser	72.759,58 €	

MALER- LACKIER- BESCHICHTUNGS- UND TAPEZIERARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Heinrich Schmid GmbH	36.468,24 €	172.765,35 €
II	Wolfgang Müller	42.620,92 €	
III	Jakob Lauer	47.895,10 €	
IV	Hilberer GmbH	45.781,09 €	

KLEMPNER- UND SANITÄRARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Zeh-Ehret GmbH	61.143,00 €	242.562,38 €
II	Sanitär Gür	53.133,45 €	
III	Mehner Heizung	62.061,60 €	
IV	Sanitär Neubauer GmbH	66.224,33 €	

BODENBELAGSARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Heinrich Schmid GmbH	52.668,59 €	223.380,80 €
II	Scheer GmbH	54.077,77 €	
III	WIELA GmbH	55.066,10 €	
IV	Herrenknecht GmbH	61.568,34 €	

TROCKENBAU- PUTZ- UND STUCKARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf max. 2 Lose	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Heinrich Schmid GmbH	30.539,95 €	126.145,54 €
II	Heinrich Schmid GmbH	30.539,95 €	
III	Klaus Schwarzwälder	32.532,82 €	
IV	Klaus Schwarzwälder	32.532,82 €	

HEIZUNGSBAUARBEITEN	Beschränkte Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf max. 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Mehner Heizung	30.834,69 €	130.894,06 €
II	Mehner Heizung	30.834,69 €	
III	Zeh-Ehret GmbH	34.612,34 €	
IV	Zeh-Ehret GmbH	34.612,34 €	

Weitere Vergaben zur Kenntnis:

FLIESEN, PLATTEN- UND ESTRICHARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf max. 2 Lose	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	dq-Fliesenbau	27.608,00 €	113.121,64 €
II	dq-Fliesenbau	27.608,00 €	
III	Fliesen-Wotrel	28.952,82 €	
IV	Fliesen-Wotrel	28.952,82 €	

METALLBAU- UND STAHLBAUARBEITEN	Öffentliche Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Schlosserei Meier	23.567,65 €	43.705,43 €
II	Schlosserei Bucher	20.137,78 €	

ZIMMERER- UND HOLZBAUARBEITEN	Beschränkte Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf beide Lose	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Holzbau Langenbach GmbH	49.309,67 €	98.619,34 €
II	Holzbau Langenbach GmbH	49.309,67 €	

DACHDECKUNGS-UND DACH-ABDICHTUNGSARBEITEN	Beschränkte Ausschreibung, Angebot auf alle Lose Auftrag auf 1 Los	Auftragswert	Auftragswerte
Bezirk	Firma	Submission	2 Jahre gesamt
I	Holzbau Geiger	47.314,28 €	94.628,56 €
II	Holzbau Geiger	47.314,28 €	

Folgende Gewerke mussten erneut ausgeschrieben werden, da im 1. Verfahren nicht genügend Angebote vorlagen:

Metallbauarbeiten Los 4, Dachdeckerarbeiten Los 2, Heizungsbauarbeiten Los 2-4, Malerarbeiten Los 4 und Bodenbelagsarbeiten Los 2-4.

**Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:**

- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung

**Anlage(n):**

Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.