

**NIEDERSCHRIFT**  
**Nr. 6/2023**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung**  
**des Ortschaftsrates Langenwinkel**  
**am 18. Juli 2023**

**Sitzungsort:** Sitzungszimmer Rathaus Langenwinkel

**Anwesend:** Ortsvorsteherin: Annerose Deusch, Vorsitzende

Ortschaftsräte: Diane Agster  
Sibylle Dill-Spitz  
Wolfgang Eichler  
Heidi Hartmann  
Martin Müller  
Philipp Binefeld  
Iris Leser  
Viktor Hager

**Entschuldigt:** Philipp Binefeld  
Viktor Bernwald

**Schriftführerin:** Verw. Angestellte Helena Rumbach

Die Sitzung wird von der Vorsitzenden um 20:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass die Ortschaftsräte unter dem 10. Juli 2023 ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurden. Die Vorsitzende stellt fest, dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

Auf der Tagesordnung steht und wird beraten bzw. beschlossen:

1. Frageviertelstunde für Zuhörer
2. Kenntnissgabe eines Bauantrages in der Hans-Inderfurth-Straße
3. Verschiedenes/ Informationen
  - Eiche am Waldeck
  - Verkehrsrechtliche Anordnung Hans-Inderfurth-Straße
  - Rückmeldung v. Bauamt Antrag auf Bauvorbescheid Auwaldstr. 13
  - Beschluss: Eichholzstr. Stellplatz
  - Info Kommunalwahlen 2024 – Zahl der Mitglieder der Ortschaftsräte
  - Info: Errichtung einer Einfriedung Langenwinkler Hauptstraße 3 (E-Mail von Evi Kopf) entspr. Schreiben an die Eigentümerin ist raus.
4. Frageviertelstunde für Ortschaftsräte

.....

**zu TOP 1:**

Es sind keine Zuschauer anwesend und werden somit keine Fragen gestellt.

**zu TOP 2:**

Die **Vorsitzende** stellt den Bauantrag in der Hans-Inderfurth-Straße vor. **OR Müller** meint der Bauherr solle auf die 3 jährige Bauzeit hingewiesen werden. Dieser erwarb das Grundstück vor 3 Jahren. Der Bebauungsplan ist noch gültig. Die **Vorsitzende** schlägt vor, dem Bauherren einen Baubeginn zu setzen und zu erwähnen, dass es kein Problem gibt, wenn er zügig baut.

**zu TOP 3:**

- Die **Vorsitzende** informiert über die Eiche am Waldeck und möchte ein Meinungsbild vom Ortschaftsrat haben. **OR Müller** sagt hierzu: Aufgrund des Waldes drumherum kann der Baum problemlos weg. Der Ortschaftsrat spricht sich einstimmig dafür aus, dass der Baum aus Sicherheitsgründen gefällt werden darf und sollte, da dieser größtenteils aus Totholz besteht und klare Anzeichen von Fäulnis aufzeigt.
- Die **Vorsitzende** setzt den Ortschaftsrat in Kenntnis, dass die vorhandene Stellplatzmarkierung im Bereich der Hans-Inderfurth-Straße angepasst wird und bis auf einen Meter vor die Grundstückseinfahrt verkürzt wird. Die übrige Markierung wird entfernt.
- Betreffend des Baubescheides in der Auwaldstraße 13 informiert die **Vorsitzende**, gibt es Rückmeldung von der Bauordnung. Der geplante Anbau an das bestehende Wohnhaus widerspricht dem Bebauungsplan. Eine Änderung ist daher unzulässig. Evtl. kann der Bauherr hier eine Ausnahmegenehmigung beantragen und/oder zusammen mit dem Architekten Einspruch einlegen, so die **Vorsitzende**. Gem. **OR Müller** ist der Beschluss der Bauordnung nicht nachvollziehbar, denn es handelt sich hier um A) ein entsprechend großes Grundstück und B) wäre der Anbau liniengetreu zu den Nachbarn rechts und links.
- In der Eichholzstraße wird ein Senkrechtstellplatz eingerichtet, so die **Vorsitzende**. Es gibt eine verkehrsrechtliche Anordnung des Ordnungsamtes. Der Stellplatz wird so eingezeichnet, dass ein Durchkommen dahinter problemlos möglich ist.

- Für die bevorstehenden Kommunalwahlen 2024 spricht sich der Ortschaftsrat einstimmig für 10 Ortschaftsräte, wie es sie bereits gibt, aus. Die Einwohnerzahl Langenwinkels ließe 12 Ortschaftsräte zu. Dies ist jedoch nicht gewünscht.
- Es gibt eine Meldung eines Bewohners aus der Langenwinkler Hauptstraße 3/2, dass die Besitzerin des Grundstückes Langenwinkler Hauptstraße 3 eine Errichtung einer Einfriedung plant. Dies ist gem. Bauordnung nicht zulässig, da es eine Baulast aus dem Jahre 2016 gibt, die die Überfahrt auf das Grundstück des Hauses 3/2 sichert. Dies informiert die **Vorsitzende**.

zu TOP 4:

**OR Hager** meldet sich und möchte wissen, wann der Raum der Feuerwehr zugänglich ist. Die **Vorsitzende**: noch gibt es keinen Chip. Wir hoffen diesen bald von den Kollegen zu erhalten. Es war schon für Mai zugesagt. **OR Müller** erinnert an seine Frage aus einer Ortschaftsratssitzung aus der Vergangenheit und möchte wissen, warum kein Zebrastreifen in der Langenwinkler Hauptstraße eingezeichnet wird. Schließlich sollte seiner Meinung nach die Regelung Tempo 30 keine Begründung sein, da es einige Beispiele in Lahr gibt, in denen Zebrastreifen in 30er Zonen existieren. Außerdem erinnert er, dass auf dem Schild vom Autobahnzubringer „Langenwinkel“ nicht aufgeführt ist. Wir werden uns an die zuständige Stelle wenden und nachfragen, so die **Vorsitzende**.

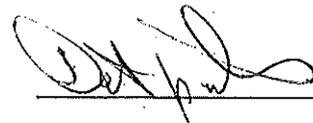
Ende der öffentlichen Sitzung 20:30 Uhr

Unterschriften:

Die Vorsitzende:

  
\_\_\_\_\_  
(A. Deusch)

Für die Ortschaftsräte:

  
\_\_\_\_\_

Die Schriftführerin:

  
\_\_\_\_\_  
(H. Rumbach)

  
\_\_\_\_\_