

Protokoll Nr. 6/2023: Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Mietersheim

VORSITZ	ORT	DATUM	UHRZEIT	PROTOKOLL
Diana Frei	Sitzungssaal Rathaus MH	29.06.2023	19:00 – 21:00 Uhr	Felicitas Frei

Themen		zuständig
TOP 1	Information	
	Aktuelle Situation im Mietersheimer Berg – Bericht aus Sicht Jäger/Landwirtschaft	David Geißel
TOP 2	Beratungs- und Beschlussangelegenheiten	
	Außenbereichsnutzungen: Einschreiten gegen unzulässige bauliche Anlagen und Nutzungen im Außenbereich	Evi Kopf, Ralph Brucker, Stefan Löhr
TOP 3	Bekanntgabe	OV Frei
3.1	Mittelanmeldung Haushalt 2024	
3.2	Bauantrag: Errichtung von Ladestationen incl. Trafo und Werbepylon für E-Autos, Flst.-Nr. 2228, Im Götzmann 10	
3.3	Vereinfachtes Verfahren: Baustoff-Recyclinganlage BIMSCH-Verfahren, Flst.-Nr. 344/20, Vogesenstraße	
3.4	Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines 5-Familienwohnhaus mit Carport, Flst.-Nr. 2207, Blockschluck 17	
3.5	Vereinfachtes Verfahren: Nutzungsänderung eines Geschäftshauses zu Wohngebäude, Umbau des Gebäudes, Rückbau des Dachstuhls bis OK EG.Decke, Flst.-Nr. 1/1, Mietersh. Hauptstr. 43	
TOP 4	Verschiedenes	OV Frei
TOP 5	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende	alle

TEILNEHMENDE		
Diana Frei (SPD)	Mark Rinderspacher (SPD)	Manfred Schmidt (SPD)
Ralf Schwörer (SPD)	Lukas Jenne (FW)	Roland Hug-Santo (FW)
Gerhard Ruder (FW)	Wolfram Wüst (FW)	Manfred Kalt (CDU)
Felicitas Frei (OV MH)	Evi Kopf (TOP 2)	Ralph Brucker (TOP 2)
Stefan Löhr (TOP 2)		

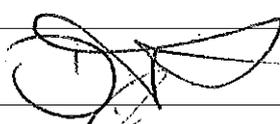
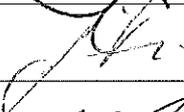
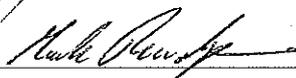
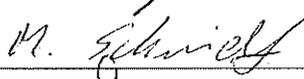
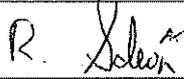
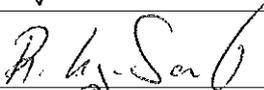
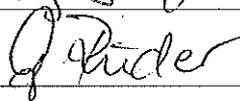
WEITERE EMPFÄNGER DES PROTOKOLLS bzw. AUSZÜGE		
Hauptamt	Kopf, Brucker, Löhr	Petters
NÄCHSTE SITZUNG		
Donnerstag, 20. Juli 2023, 19:00 Uhr (Sitzungssaal Rathaus Mietersheim)		

		<i>A = Aufgabe</i>	<i>B = Beschluss</i>	<i>S = Stellungnahme</i>	<i>K = Kenntnisnahme</i>	<i>I = Information</i>
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt				Zuständig
	1.)	Information				
I	1.1	David Geißel (Jagdpächter in Mietersheim) berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation über die Problemstellungen, die sich auf dem Mietersheimer Berg aufgrund der intensiven illegalen Bebauung auf tun. Neben Wildschäden ist auch der Wegfall landwirtschaftlicher Flächen betroffen. Zudem weist er auf schutzwürdige Biotope hin, die auf dem Berg existieren.				David Geißel
A		Die Ortsverwaltung wird dem Ortschaftsrat die Power-Point-Präsentation zukommen lassen. Inklusive Link zur Prüfung schutzwürdiger Biotope.				Ortsverwaltung
	2.)	Beratungs- und Beschlussangelegenheiten				
I		Evi Kopf (Bauordnung) gibt dem Ortschaftsrat und den Zuhörenden anhand einer Power-Point-Präsentation einen Überblick über bereits getane Arbeit, aktuelle Missstände und klärt über das geplante priorisierte Vorgehen gegen illegale Bauten auf dem Mietersheimer Berg auf.				
I		Ralph Brucker (Liegenschaften) informiert über das weitere Vorgehen hinsichtlich der städtisch verpachteten Grundstücke, die die Auflagen künftig nicht erfüllen werden. Diese werden konsequent zu Martini gekündigt. Die Bauten auf dem Mietersheimer Berg seien historisch betrachtet politisch geduldet, aber nicht planungstechnisch gesichert.				
I		Stefan Löhr (Stadtplanung) berichtet über das weitere Vorgehen hinsichtlich der Erstellung neuer Bebauungspläne, um Kleingartenanlagen planungstechnisch zu sichern. In Mietersheim gäbe es derzeit keine legale Kleingartenanlage und sei auch nicht geplant.				
A		Der Ortschaftsrat soll sich Gedanken machen, ob in Mietersheim legale Kleingartenflächen geschaffen werden sollen.				OR
A		OV Frei regt an, eine Hotline für die Bürgerschaft zum Melden illegaler Kleinbauten einzurichten.				

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
B		Der Ortschaftsrat Mietersheim stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zum Einschreiten gegen unzulässige bauliche Anlagen und Nutzungen im Außenbereich zu.			
	3.)	Bekanntgabe			
K	3.1	OV Frei informiert den OR über die gemeldeten Haushaltsmittel, über die per Umlaufverfahren Beschluss gefasst wurde.			
K	3.2	Der Ortschaftsrat nimmt von oben genanntem Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis.			
K + A	3.3	<p>Nach kurzer Diskussionsrunde, wird folgende Prüfung erbeten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Welche Auflagen gelten für eine derartige Anlage im geplanten Gebiet? • Wie wird der Bauschutt aufbereitet? <p>Der Ortschaftsrat nimmt oben genanntes Bauvorhaben zur Kenntnis und gibt folgende Stellungnahme:</p> <p>Der Ortschaftsrat wehrt sich gegen ein derartiges Bauvorhaben, da er dieses in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet (Seepark), anderen Firmen und zur Hochschule für Polizei als sehr kritisch empfindet. Eine starke Verkehrsbelastung, Lärm-, Staub- und Dreckentwicklung wird befürchtet.</p>			
S					
K	3.4	Der Ortschaftsrat nimmt von oben genanntem Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis.			
K	3.5	Der Ortschaftsrat nimmt von oben genanntem Bauvorhaben ohne Stellungnahme Kenntnis.			
	4.)	Verschiedenes			
I	4.1	OV Frei informiert darüber, dass die Ortsverwaltung von KW 31 bis einschließlich KW 37 Dienstagnachmittag geschlossen hat.			
I + A	4.2	<p>OV Frei berichtet über die Meldung einer Bürgerin, dass eine Sandsteinplatte mit allen sieben Lahrer Stadtteilen auf dem BGL-Hof liegen würde.</p> <p>Es wird um Prüfung gebeten, ob diese wieder an ihrem alten Standort im Seepark angebracht werden kann.</p>			Ortsverwaltung
	5.)	Frageviertelstunde für den Ortschaftsrat und Zuhörende			
I		<p>Zuhörer Kurt Längin berichtet von der Überlastung der Kanalisation bei Starkregen in der Alte Bergstraße und anderen Mietersheimer Straßen.</p> <p>OV Frei informiert, dass die neue Tiefbau-Leitung Frau Krug bereits Lösungen für dieses Problem sucht.</p>			

A = Aufgabe		B = Beschluss	S = Stellungnahme	K = Kenntnisnahme	I = Information
Kat.	Nr.	Thema / Inhalt			Zuständig
I		Zuhörerin Katja Berchtenbreiter meldet erneut, dass das Schulgelände der Grundschule Mietersheim stark vermüllt sei.			
I		Zuhörer Kurt Längin erkundigt sich, ob die Straße Am Gänsberg für Fußgänger verkehrssicherer gemacht werden kann. OV Frei entgegnet, dass die Stadt Lahr hier keinen Handlungsbedarf sieht.			
I		Zuhörer Rolf Löschtrog informiert darüber, dass sich vier Freiwillige gefunden haben, die den BGL bei der Sauberhaltung des Mietersheimer Friedhofs unterstützen werden. Sobald genaue Zeiten feststehen, wird die Ortsverwaltung dies auf der Homepage und im Mitteilungsblatt veröffentlichen.			
		OR Ruder möchte wissen, ob das Angebot der Gemeinwesenarbeit für Kinder und Jugendliche auch in Mietersheim möglich wäre. OV Frei erklärt, dass derzeit keine Räumlichkeiten zur Verfügung stünden.			

Bestätigung der Anwesenden

Name	Unterschrift
Ortsvorsteherin Diana Frei (Vorsitz)	
Protokollführung Felicitas Frei	
Mark Rinderspacher	
Manfred Schmidt	
Ralf Schwörer	
Lukas Jenne	
Roland Hug-Santo	
Gerhard Ruder	
Wolfram Wüst	
Manfred Kalt	