

## Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 603 <b>Sachbearbeitung:</b> Killius	Drucksache Nr.: 3/2024 Az.: 60/603 TGM-Ka/KH
---	---

### An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	07.02.2024	beschließend	öffentlich	

### Betreff:

Neukonzeption Schlachthof  
 Anbau von Verwaltungsräumen an den Bestand  
 - Vergabe von Tiefbauarbeiten; Verlegung von Fernwärmeleitungen, Neu- und Umverlegung von Entwässerungskanalarbeiten

### Beschlussvorschlag:

Die Firma OTL Ortenauer Tief- und Landschaftsbau GmbH aus Oberkirch erhält den Auftrag der Tiefbauarbeiten für die Neukonzeption des Schlachthofes, Bauabschnitt 1 in Höhe von 252.419,27 € inkl. MwSt

### Zusammenfassende Begründung:

### Begründung für eine nichtöffentliche Beschlussfassung im Gemeinderat:

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung die Neukonzeption des Schlachthofareals beschlossen (Drucksache 287/2020).

Der Anbau mit den zusätzlichen Verwaltungsräumen, das bestehende Verwaltungsgebäude sowie die übrigen Gebäude, die derzeit über die bestehende Gaskesselanlage beheizt werden, sollen künftig mittels Fernwärme beheizt werden (Drucksache 82/2023).

Mit der Verlegung der Nahwärmeversorgung werden, ausgehend von der Heizzentrale, zunächst das bestehende Verwaltungsgebäude und das neue Verwaltungsgebäude versorgt. Parallel hierzu werden auch Leerrohre für Datenleitungen, sowie eine Frischwasserleitung verlegt. Im Zuge dieser Maßnahmen werden zudem sanierungsbedürftige Entwässerungskanalarbeiten im offenen Graben durchgeführt.

Im Anschluss an diese Maßnahmen erfolgt dann der Neubau des Verwaltungsgebäudes.

### Zielsetzung:

### Maßnahmen:

### Alternativ geprüfte Maßnahmen:

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

**Begründung:**

In der Kostenberechnung für die Tiefbauarbeiten wurden Kosten i.H.v. 190.000 € ermittelt. Daher wurden die Tiefbauarbeiten im Dezember 2023 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 16.01.2024 lagen drei Angebote vor.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Aushub	ca. 450 m <sup>3</sup>
Entwässerungsleitungen herstellen	ca. 60 m
Schächte herstellen	ca. 4Stck
Fernwärmeleitungen	ca. 220 m
Frostschutzschicht	ca. 110m <sup>3</sup>
Oberflächenbefestigung (Asphalt/Pflaster)	ca. 250m <sup>2</sup>

Das Submissionsergebnis ist nach formeller und fachtechnischer Prüfung in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme Euro (brutto)</b>
OTL GmbH, Oberkirch	252.419,27 €
Bieter 02	292.403,85 €
Bieter 03	303.858,80 €

Mit einer Bruttoangebotssumme von 252.419,27 € liegt das Angebot 55.431,434 € und somit 28 % über dem bepreisten LV in Höhe von 196.987,84 €. Die Abweichung gegenüber dem bepreisten Leistungsverzeichnis begründet sich in Preissteigerungen bei den Materialkosten und der hohen Auslastung der Tiefbaufirmen.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag für die Ausführung der Tiefbauarbeiten an die Fa. OTL GmbH aus Oberkirch zum Angebotspreis von 252.419,27 € brutto zu vergeben.

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung

Tilman Petters  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage 0

**Hinweis:**

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.