

BESCHLUSSPROTOKOLL

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats (Nr. 1/2024) der Stadt Lahr/Schwarzwald am Montag, 29.01.24, Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Oberbürgermeister Ibert begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

228/2023 1. Einführung eines neuen Kita- und Schulverpflegungskonzepts für Lahr
501

Der Gemeinderat beschließt:

1. Das Konzept wird als Grundlage für die zukünftige Weiterentwicklung der Verpflegungssituation an Kitas und Schulen in der Stadt Lahr zur Kenntnis genommen.
2. Dem in der Vorlage genannten Maßnahmenpaket wird zugestimmt.
3. Während der Einführungs-/Umsetzungsphase (ca. 1 Jahr) wird auf eine Preisanpassung verzichtet.
4. Ein Jahr nach Verabschiedung des Verpflegungskonzept durch den Gemeinderat wird ein Zwischenbericht vorgelegt und die zukünftige Preisgestaltung endgültig festgelegt.

Beratungsergebnis:
Abgesetzt

237/2023 2. Änderung der Hauptsatzung
1. Ergänzung
ZS02

Der Gemeinderat empfiehlt:

1. Der Gemeinderat beschließt die „Satzung zur Änderung der Hauptsatzung“ gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Entwurf.
2. Der Gemeinderatsbeschluss vom 25.09.2006 gemäß Drucksache Nr. 114/2006 wird aufgehoben.

Beratungsergebnis:
Abgesetzt

262/2023 ZS04	3.	Verbesserung des behördlichen Mobilitätsmanagements für die Gesamtverwaltung. Darunter fällt auch die Optimierung des städtischen Fuhrparks Bewilligung außerplanmäßiger Aufwendungen Haushaltsjahr 2023 Mittelübertragung ins Haushaltsjahr 2024 (Ermächtigungsübertragung 2023)
------------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt:

Der Haupt- und Personalausschuss bewilligt für das Haushaltsjahr 2023 gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg außerplanmäßige Aufwendungen für die Kostenstelle 11125004“Projektkoordination“ in Höhe von rund 47.600 EUR

Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen bei der Kostenstelle 56105030 „Konz. Klimaschutz und ökol. Ori. Energieplanung“ i.V.m. Sachkonto 42910000 „Aufwendungen für so. Sach- und Dienstleistungen“
Die im Rechnungsjahr 2023 dann zur Verfügung stehenden Mittel sind nach § 21 Gemeindehaushaltsverordnung BW (GemHVO) als Ermächtigungsübertragung in das Haushaltsjahr 2024 zu übertragen.

Beratungsergebnis:

26 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

212/2023 61	4.	Verkehrsentwicklungsplan mit ÖPNV-Konzept für die Stadt Lahr - Information zum Umsetzungsstand und Festlegung der Arbeitsschwerpunkte 2024
----------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat beschließt:

Die Umsetzung des Verkehrsentwicklungsplans wird im Jahr 2024 vorangetrieben. Dabei werden vorrangig die im Jahr 2023 planerisch vorbereiteten Maßnahmen umgesetzt bzw. weiter ausgearbeitet. Aufgrund der großen Anzahl an zu bearbeitenden Projekten und einigen mit hoher Priorität zu behandelnden Großprojekten werden im Jahr 2024 keine neuen Arbeitsschwerpunkte in Bezug auf das VEP-Umsetzungsprogramm gesetzt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

246/2023 5. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Nördliche Altstadt"
622 - Aufhebung der Sanierungssatzung

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat beschließt die der Vorlage angeschlossene Satzung der Stadt Lahr über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Nördliche Altstadt“. Die vom Gemeinderat am 23.07.2007 beschlossene und am 28.07.2007 öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getretene Satzung sowie drei Erweiterungssatzungen (1. Erweiterung: Beschluss 04.05.2009 – Veröffentlichung 09.05.2009; 2. Erweiterung: Beschluss 21.03.2016 - Veröffentlichung 26.03.2016; 3. Erweiterung: Beschluss 20.02.2017 – Veröffentlichung 25.02.2017) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Nördliche Altstadt“ werden aufgehoben.
2. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Abschlussdokumentation und den Bericht zum Fördermittel- und Investitionsnachweis (FIN) zur Kenntnis.

Beratungsergebnis:
Einstimmig

251/2023 6. Sicherheitsdienstleistungen für städtische Liegenschaften (Rahmenver-
603 trag)

Der Gemeinderat beschließt:

Die Fa. Cesar Sicherheit GmbH, Kaiserstr. 25, 77933 Lahr/Schwarzwald, erhält den Zuschlag für die Sicherheitsdienstleistungen städtischer Liegenschaften.

Beratungsergebnis:
27 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

239/2023 7. Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am 09.06.2024
101 - Bildung des Gemeindewahlausschusses gemäß § 11 Kommunalwahl-
gesetz (KomWG)
- Sitzzahl der Ortschaftsräte
- Änderungen der Wahlbezirke

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat wird gebeten, einen Gemeindewahlausschuss zu bilden. Ein Beschlussvorschlag kann nicht unterbreitet werden, da es sich um eine Wahl handelt. Die Fraktionen schlagen die umseitig genannten Beisitzer/-innen vor.

2. Die Zahl der Sitze in den Ortschaftsräten wird nicht verändert.
3. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Änderungen der Wahlbezirke.

Frau Korn teilt vor der Abstimmung mit, dass es von der CDU-Fraktion folgende redaktionelle Änderung bei den Beisitzern des Gemeindewahlausschusses gibt.

Ordentliches Mitglied ist neu Herr Hansjakob Schweickardt. Herr Hermann Burger bleibt stellvertretendes Mitglied.

Beratungsergebnis:

27	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltung

Damit wurde der geänderte Beschlussvorschlag (Ziffer 1) sowie die beiden anderen Ziffern angenommen.

261/2023
GGA

8. Bestellung von ehrenamtlichen Gutachtern für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Lahr

Der Gemeinderat beschließt:

Für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Lahr zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen im Sinne des § 192 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden ab dem 01.03.2024 auf 4 Jahre, somit bis zum 29.02.2028, nachstehende Personen bestellt:

Vorsitzender, stellvertretende Vorsitzende und ehrenamtliche Gutachter:	
Bernd Haller	Vorsitzender, Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Helmut Scherr	Stellvertreter Vorsitzender, Dipl.-Ing (FH), von der IHK Süd-Oberrhein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstück
Karl Stiegeler	Stellvertretender Vorsitzender, Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Sachverständiger (DIA), Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIAZert)
Weitere ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter:	
Für die Stadt Lahr	
Stefan Frick	Dipl.-Ing. (FH), Architekt und Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Georg Heer	Dipl.-Ing. (FH), freier Architekt u. Stadtplaner, Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Miriam Köchel	Dipl.-Sachverständige (DIA), Leiterin der Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses Lahr
Peter Lehre	Dipl.-Ing. (FH), freier Architekt
Christoph Schmieder	Dipl.-Agrar Ing. (FH), Landwirt
Susanne Steiert	Dipl.-Sachverständige (DIA), Betriebswirtin VWA
Michael Vergin	Dipl.-Sachverständiger (DIA), zertifizierter Immobilienmakler
Peter Winkels	Dipl.-Ing. Vermessungswesen, Bauamtsleiter, Gemeinde Lahr
Markus Wöhrle	Dipl.- Ing. (FH) Weinbau und Oenologie
Für die Stadt Ettenheim	
Bernd Billharz	Dipl. Ing., Freier Architekt
Rainer Gruninger	Dipl. Verwaltungswirt (FH) und Finanzwirt
Michaela Schöffel	Dipl. Ing. (FH), Architektur
Für die Gemeinde Friesenheim	
Julius Haas	Forstwirtschaftsmeister, ÖbvS vom Regierungspräsidium Karlsruhe für das Sachgebiet Baumpflege und Landwirtschaft
Roland Herzog	Selbstständiger Zimmerermeister

Eckhard Schreiber	Dipl. Ing (FH), Architekt
Michael Vergin	Dipl. Sachverständiger (DIA), zertifizierter Immobilienmakler
Für die Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Martin Häfele	Dipl. Bankbetriebswirt, Immobilienwertermittler
Heidi Uhl	Bauzeichnerin
Mathias Walther	Dipl. Betriebswirt, Dipl.-Sachverständiger (DIA), Makler
Für die Gemeinde Kippenheim	
Frank Degenhart	Dipl. Ing (FH), Vermessung, Leiter Geschäftsstelle Gemein Gutachterausschuss Offenburg und Kinzigtal
Rainer Kary	Dipl. Ing. (FH), Architekt, Stadtbaumeister a.D.
Friedbert Kern	Gewerbetreibender, Landwirt
Für die Stadt Mahlberg	
Wolfgang Ehret-Weber	Dipl. Betriebswirt (FH), Freier Sachverständiger und immo werter, Dip.-Sachverständiger (DIA)
Manfred Steiner	Dipl. Ing. (FH)
Marion Zehnle	Dipl. Ing. Bauingenieurin, Geschäftsführerin
Für die Gemeinde Meißenheim	
Christian Maurer	Verwaltungsfachangestellter, Nebenerwerbslandwirt
Max Schnebel	Staatl. anerkannter Betriebswirt des Handwerks, Bauleiter Platten-, Mosaiklegermeister
Für die Gemeinde Neuried	
Franca Biegert	Verwaltungsfachangestellte
Ulrike Jäger-Schnebel	Sparkassenbetriebswirtin, Sparkassenfachwirtin für Immo tung
Anne Walter	Diplom-Immobilienwirtin (DIA) und Gebäudebewerterin (D)
Thomas Eble	Landwirt
Für die Gemeinde Ringsheim	
Manfred Weber	Zentralheizungsbauer
Wolfgang Weber	Dipl. Bauing. (FH), selbständiger Bauunternehmer
Für die Gemeinde Rust	
Dr. Karl-Heinz Debacher	Rektor GMS i. R.
Günter Erny	Dipl. Ing. (FH), Freier Architekt
Für die Gemeinde Schuttertal	
Eugen Göppert	Land- und Forstwirt, selbständiger Unternehmer
Peter Klimsch	Staatl. gepr. Bautechniker, Sachverständiger Energieeffizi

Für die Gemeinde Schwanau	
Karl-Rainer Kopf	Schornstiefegermeister, ÖbuV Sachverständiger für das steinfegerhandwerk
Michael Lutz	Bautechniker, selbständig
Michael Oberle	Fachbauleiter, Sachverständiger für Bau- und Versicherungen
Für die Gemeinde Seelbach	
Michael Baumann	Selbstständiger Maurermeister und Bautechniker
Roni Bucher	Selbstständiger Metallbaumeister
Gesetzliche Vertreter des Finanzamtes Lahr	
Hans Joachim Höpfner	Steueramtsrat
Franziska Kuhner (Stellvertreterin)	Steueramtsfrau

Beratungsergebnis:
26 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

245/2023 9. Besetzung der beratenden Ausschüsse und sonstigen Gremien mit
101 sachkundigen
Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat beschließt:

Ein Beschlussvorschlag kann nicht unterbreitet werden, da es sich um eine Wahl handelt.

Beratungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 18. Dezember 2023

- ohne Beschluss -

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 14. Dezember 2023

- ohne Beschluss -