



- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - OK Oberkante
  - TH Traufhöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - ▼ Einfahrtbereich
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Bestehende Grundstücksgrenzen

1		2	
WA	Gebäudehöhe (GH) siehe Planeintrag	WA	Gebäudehöhe (GH) siehe Planeintrag
0,4	1,2	0,4	1,2
FD 0° - 10°	o	SD 30° - 40°	o



**Bebauungsplan HOCHSTRASSE**  
mit örtlichen Bauvorschriften  
Nutzungsplan M. 1:500