

## Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 603 <b>Sachbearbeitung:</b> Gramlich	Drucksache Nr.: 40/2024 Az.: 60/603TGM-Ka/Gr
--	---

### An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

603
-----

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	18.03.2024		öffentlich	

### Betreff:

Grundschule Sulz  
Sanierung der Heizungszentrale  
-Vergabe der Heizungsarbeiten

### Beschlussvorschlag:

Die Firma Kammerer Luft- und Wärmetechnik GmbH aus Haslach im Kinzigtal erhält den Auftrag Heizungsarbeiten für die Sanierung der Heizungszentrale der Grundschule Sulz.

### Zusammenfassende Begründung:

### Begründung für eine nichtöffentliche Beschlussfassung im Gemeinderat:

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

In den Sitzungen am 18.11.2013 und 29.09.2014 hat der Gemeinderat der Sanierung des Grundschule Sulz und 17 weiteren Schulen in den Jahren 2014 bis 2024 zugestimmt. In der Gemeinderatssitzung am 19.03.2018 wurde die Verwaltung ermächtigt gemäß der aktuell geänderten Konzeption Schulsanierungsförderungsanträge für die Grundschule Sulz und 7 weitere Schulen zu stellen. Der Bewilligungsbescheid seitens des Regierungspräsidiums Freiburg liegt seit 08.08.2019 vor.

Die Grundschule Sulz wird bisher mit zwei Gasniedertemperaturkessel mit einer Wärmeleistung von je 170 kW beheizt. Die bestehenden Gaskessel (Baujahr 1984) sind im Zuge der geförderten Sanierungsmaßnahme zu erneuern.

Die bestehende Kesselanlage einschließlich der Heizungsverteilung wird demontiert und durch ein Pelletsheizanlage ersetzt. Weiterhin werden die beiden Schornsteinzüge saniert.

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

### Begründung:

In der Kostenberechnung für das Gewerk Heizungsarbeiten wurden Kosten in Höhe von 295.495,62 € (ohne Wartungskosten) ermittelt. Daher wurden die Heizungsarbeiten im Februar 2024 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 22.02.2024 lag ein Angebot vor.

Die Arbeiten umfassen die folgenden Hauptbestandteile:

Pelletsheizanlage mit 2 Pelletskesseln je 75 kW Leistung  
 Schornsteinsanierung für zwei Züge  
 Hauptverteilung mit 6 Heizgruppen  
 Heizungsleitungen DN15 bis DN65 ca. 250 lfdm  
 einschließlich Wärmedämmung  
 Schaltanlagen

Das Submissionsergebnis ist nach formeller und fachtechnischer Prüfung in der folgenden Tabelle dargestellt:

Firma	Angebotssumme (brutto)
Kammerer Luft- und Wärmetechnik GmbH, Haslach im Kinzigtal	348.707,89 € Wartungskosten für 4 Jahre: 5.474,00 € Angebotssumme inklusive Wartung <b>354.181,89 €</b>

Mit einer Bruttoangebotssumme von 354.181,89 € liegt das Angebot 53.055,41 € und somit ca. 18 % über dem bepreisten LV in Höhe von 301.126,48 €. Die Abweichung gegenüber dem bepreisten Leistungsverzeichnis begründet sich in Preissteigerungen bei den Materialkosten und der hohen Auslastung der Heizungsfirmen.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag für die Ausführung der Heizungsarbeiten an die Firma Kammerer Luft- und Wärmetechnik GmbH aus Haslach im Kinzigtal zum Angebotspreis von 354.181,89 € brutto (inklusive Wartungskosten) zu vergeben.

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung

Tilman Petters  
Bürgermeister

**Anlage(n):**  
Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.