

NIEDERSCHRIFT
Nr. 1/2024
über die
öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Langenwinkel
am 16. Januar 2024

Sitzungsort: Sitzungszimmer Rathaus Langenwinkel

Anwesend: Ortsvorsteherin: Annerose Deusch, Vorsitzende

Ortschaftsräte: Diane Agster,
Sibylle Dill-Spitz
Wolfgang Eichler
Heidi Hartmann
Martin Müller
Viktor Häger
Viktor Bernwald
Niko Samson

Entschuldigt: Iris Leser

Schriftführerin: Verw. Angestellte Helena Rumbach

Die Sitzung wird von der Vorsitzenden um 20:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass die Ortschaftsräte unter dem 08. Januar 2024 ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurden. Die Vorsitzende stellt fest, dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

Auf der Tagesordnung steht und wird beraten bzw. beschlossen:

1. Frageviertelstunde für Zuhörer
2. Feststellung von Hinderungsgründen nach § 29 der GemO für den nachrückenden Ortschaftsrat Niko Samson
3. Verpflichtung von Ortschaftsrat Niko Samson durch Ortsvorsteherin Annerose Deusch
4. Änderung der Hauptsatzung (Beschlussvorlage 237/2023)
5. Verschiedenes/ Informationen
 - Reduzierung der Baufläche – Flst.-Nr. 1377
 - Info von Frau Kopf (Abt. Bauordnung) zu Flst.-Nr. 1192/1 Industriestr. 4
 - Wechsel bei der Wärmeversorgung ab 01. Januar 2024 (Übernahme durch Badenova)
 - Aktion Stadtputz
 - Eichholzstr. 16 – 1 Baum muss fallen, da Badenova Leitung reparieren muss
 - Standsicherheit
6. Frageviertelstunde für Ortschaftsräte

.....

Die **Vorsitzende** begrüßt die Ortschaftsräte, den Pressevertreter und den Anwesenden, Herrn Niko Samson.

zu TOP 1:

Es sind keine Zuschauer anwesend und werden somit keine Fragen gestellt.

zu TOP 2:

Nach dem Ausscheiden von Philipp Binefeld aus dem Ortschaftsrat nimmt Niko Samson den nächstfolgenden Rang ein und rückt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen für die restliche Legislaturperiode als Ortschaftsrat für die CDU-Fraktion in den Ortschaftsrat Langenwinkel nach. Er erklärt, dass er die Wahl zum Ortschaftsrat annimmt und es kein Hinderungsgrund nach § 29 der Gemeinverordnung vorliegt. Die **Vorsitzende** richtet die Frage nach dem Hinderungsgrund ebenfalls an den Ortschaftsrat. Diese beantworten einstimmig mit „nein“.

zu TOP 3:

Die **Vorsitzende** verliest die Niederschrift über die Verpflichtung als Ortschaftsrat und ernennt Niko Samson im Nachrückverfahren für Herrn Philipp Binefeld zum Ortschaftsrat des Stadtteils Langenwinkel. Ebenfalls wird er durch die Vorsitzende/ Ortsvorsteherin in sein neues Amt eingeführt. Daraufhin legte der Gewählte das Gelöbnis mit den Worten ab: „Ich gelobe es“ und nimmt das Amt an. Beide unterschrieben die Niederschrift.

zu TOP 4:

Die **Vorsitzende** erläutert die Änderung der städtischen Hauptsatzung, die final am 29. Januar im Gemeinderat thematisiert werden soll. Diese wurde zuletzt vor sechs Jahren angepasst. Sie soll unter anderem dafür sorgen, dass die Verwaltung

handlungsfähig bleibt und Entscheidungen z.B. über außerplanmäßige Ausgaben vornehmen kann. Da der Baupreisindex seit 2017 um 46,4% angestiegen ist, soll die Grenze für die Entscheidungen ohne Gremienbefassung um 50% angehoben werden. Andere Grenzen wie Veräußerung von Vermögen, Miet- und Pachtverträge, Vergleiche und Rechtsverfahren sollen beibehalten werden. Auch soll der §13 geändert werden. Beim OB wurde die Obergrenze der alleinigen Entscheidungsbefugnis auf 180.000 € gesetzt. Dies soll auch für die Ortschaftsräte angepasst werden. Der Ortschaftsrat zeigt sich mit dieser Ergänzung einverstanden.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die „Satzung zur Änderung der Hauptsatzung“ gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Entwurf mit dem Zusatz §13 Absatz 4, Punkt 2 zu ändern auf „...bis zu 180.000 €“.
2. Der Gemeinderatsbeschluss vom 25.09.2006 gemäß Drucksache Nr. 114/2006 wird aufgehoben.

Abstimmung:

9 Ja-Stimmen (einstimmig)

zu TOP 5:

- Die **Vorsitzende** informiert über die Reduzierung der Baufläche zu dem Projekt Green- Places. Die Gründe hierfür sind die stark gestiegenen Preise und die wirtschaftliche Situation. Der Ortschaftsrat zeigt hierfür Verständnis. Wie bereits von **Herrn Brucker** mitgeteilt, gehen die gesamten Rückabwicklungskosten zu Lasten von Green-Places.

- Die **Vorsitzende** informiert über die Mitteilung von Frau Kopf (Abt. Bauordnung) zu dem Grundstück in der Industriestr. 4 (Flst.-Nr. 1192/1). Hier heißt es, dass die baulichen Anlagen auf dem Grundstück der Industriestr. 4 im letzten Jahr durch den Bauaufseher der Stadt kontrolliert wurden. Dabei sei der ungenehmigte Carport aufgefallen. Hierfür mußte der entsprechende Bauantrag im Nachgang eingereicht werden.

- Auch wurde von der **Vorsitzenden** über den Wechsel bei der Wärmeversorgung in Langenwinkel ab dem 01. Januar 2024 informiert. Mit Zustimmung der Stadt Lahr hat die Badenova die Holzschnitzelanlage Eichholz-Süd übernommen. In diesem Zusammenhang schlug OR Müller vor die Handwerker bei Verkauf der Bauflächen der künftigen Handwerkergrundstücke zu verpflichten dies als zentrale Wärmeversorgung zu nutzen. Gemäß der **Vorsitzenden** werden wir prüfen lassen, ob dies möglich ist.

- Zur Aktion Stadtputz wurde vereinbart zwecks passendem Termin Abklärungen mit der Schule zu treffen.

- Gemäß Information von **Herrn Sottru** der Abteilung Grün sind demnächst aufgrund von starkem Wasserabgang in der Eichholzstraße 16 Arbeiten von Badenova geplant. An dieser Stelle wird ein Baum fallen, damit die Arbeiten ungehindert verrichtet werden können. **OR Müller** gibt zu bedenken, dass Rohrbrüche und Wasserschaden sich in letzter Zeit häuften. Die Brüche entstehen durch nicht richtiges Verlegen der Rohre. Interessant wäre zu erfahren, in welchem Zustand das Rohrleitungsnetz in Langenwinkel ist. Die **Vorsitzende** schlägt vor abzuklären, ob es möglich ist eine Bestandseinschätzung durchführen zu lassen.

zu TOP 6:

- **OR Hager** moniert, die derzeitige Situation mit dem vielen Laub am Feuerwehrgerätehaus und möchte gerne wissen, wann dies entfernt wird. Wir geben dies an den BGL weiter, so die **Vorsitzende**.

Ende der öffentlichen Sitzung 20:33 Uhr

Unterschriften:

Die Vorsitzende:



(A. Deusch)

Die Schriftführerin:



(H. Rumbach)

Für die Ortschaftsräte:

