



AMTSGERICHT ACHERN  
-GRUNDBUCHAMT-

*248 Blatt Nr. 4033,  
gem. Sulz*

Amtsgericht Achern, Rathausplatz 4, 77855 Achern

Datum 21.02.2022

Telefon 07154 / 17820-100

Name Kunz, Nadine (GBZA Kornwestheim)

Durchwahl 150

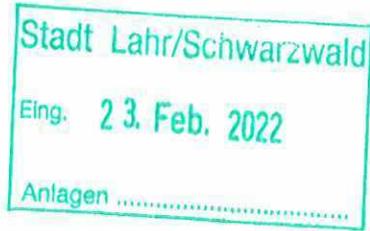
Zweigstelle Kornwestheim

Grundbuchzentralarchiv

Unser Zeichen GBZ006 GRG 14 / 2022

Sulz (Lahr/Schwarzwald)

Stadt Lahr  
Amt für Geoinformation und Liegenschaften  
Schillerstraße 23  
77933 Lahr



Sehr geehrter Herr Sester,

anliegend erhalten Sie die beantragte Abschrift bezüglich des Grundbuches:

**Grundbuch:** Sulz (Lahr/Schwarzwald) Blatt 741

Normaleigentum an:

Flurstück: 4146 Langenhard 9, 9/1,  
Gebäude- und Freifläche 14 ha 33 a 73 qm  
Sulz (Lahr/Schwarzwald) Blatt 741

**Eigentümer:**

Schmieder, Bernd, Langenhard 9, 77933 Lahr

- ✓ Dienstbarkeitsvertrag vom 28. Mai 1949 betr. Abt. II Nr. 1

Hierfür fallen für Sie keine Kosten an.

Mit freundlichen Grüßen

  
Kunz  
Urkundsbeamtin  
Grundbuchzentralarchiv

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Rathausplatz 4, 77855 Achern

Telefon: 07841 6733-402 Durchwahl: 07154 / 17820-100 Fax: 07841 6733-465 E-Mail: poststelle@gbaachern.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

**Bitte beachten Sie:**

**Für dieses Schreiben ist das Grundbuchzentralarchiv Baden-Württemberg als  
Zweigstelle des oben genannten Grundbuchamts verantwortlich.**

Rückfragen oder Antworten richten Sie bitte **direkt an das Grundbuchzentralarchiv**  
unter Angabe oben genannten Aktenzeichens:

Grundbuchzentralarchiv Baden-Württemberg  
Stammheimer Str. 10  
70806 Kornwestheim

Weitere Kontaktdaten: (auch hier bitte oben genanntes Aktenzeichen angeben)

E-Mail: [antrag@gbzakornwestheim.justiz.bwl.de](mailto:antrag@gbzakornwestheim.justiz.bwl.de)  
Telefon: 07154 17820 - 100 (Durchwahl siehe im Absenderfeld oben rechts)  
Fax: 07154 17820 - 200

Allgemeines unter: [www.grundbuchzentralarchiv.de](http://www.grundbuchzentralarchiv.de)

Ausfertigung  
1. G.B. Nr. 12  
12. 1. 1949

G.B. Nr. 12

Gesehen zu Lahr im Amtszimmer am achtundzwanzigsten  
hat neunzehnhundertneunundvierzig  
- 28. Mai 1949 -

Vor dem Bad. Notariat Lahr 11.  
Gegendliche: Justizrat Lothar Winder in Lahr als  
Notar.

Es sind anwesend:  
1. Herr Vermessungsrat Hellmuth Brunn mit Vollmacht  
der Stadtverwaltung Lahr vom 24. Mai 1949  
2. Landwirt Ludwig Schmeider in Sulz - Langenhardt,  
3. dessen Ehefrau Karoline geb. Weber ebenda  
4. Andreas Wölter, Maurer in Sulz - Langenhardt,  
5. Landwirt für sich und seine Ehefrau Anna geb. Baur  
mit dem Versprechen, Vollmacht nachzubringen,  
Vermessungsrat Brunn ist dem Notar persönlich bekannt  
er bestätigt die Richtigkeit der übrigen Erschließungen  
gegen die Geschäftsfähigkeit der Erschließenden besteht  
keinerlei Bedenken.  
Sie schließen folgenden

Vertrag über die Bestellung eines Megerrechts.  
=====

1. Im Grundbuch der Gemarkung Sulz sind eingetragen:  
a) Landwirt Ludwig Schmeider Ehefrau Karolina geb.  
Weber ebenda in Sulz als Eigentümerin des  
Grundstückes Lgb.-Nr. 4146 Hofreite, Hausgarten  
usw. mit 14 ha 27 ar 38 qm in Band 9 Heft 11,  
b) Walter Andreas, Maurer in Sulz und seine Ehe-  
frau Anna geb. Baur in allgemeiner Güterge-  
meinschaft als Eigentümer des Grundstückes  
Lgb.-Nr. 4145 Hofreite, Hausgarten usw. mit 2 ha  
19 ar 53 qm in Band 23 Heft 16.  
2. Die Eigentümer der Grundstücke Lgb.-Nr. 4146 und 4  
1445 bestellen der Stadt Lahr ein Megerrecht vom  
Langenhardterweg zum Blinberzweg oberes Ende,

dessen Verlauf im Einzelnen aus dem, dem Vertrag ange-  
schlossenen Lageplan ersichtlich ist. Auf nähere Be-  
schreibung wird verzichtet.

3. Die Stadt Lahr übernimmt die Pflicht zur Unterhaltung des jetzt ausgebauten Weges. Die Beteiligten Grund-  
eigentümer verpflichten sich zur ordnungsmäßigen In-  
standhaltung durch Ausheben des Grabens und Säuberung  
der Dohlen mitzuwirken.
4. Die Kosten trägt die Stadt Lahr.

#### Grundbucheintragung.

Die Beteiligten bewilligen und beantragen die Eintragung  
des obenbezeichneten Wegerechts als Reallast auf die  
Grundstücke Lgb.Nr. 4146 und 4145 der Gemarkung Sulz.  
Sie beantragen Eintragung zum Grundbuch.

#### Schlussbestimmungen.

1. Beantragt wird die Genehmigung durch das Landwirt-  
schaftsamt Lahr.
2. Der Wert des Wegerechts wird mit 500 DM angegeben.
3. Beantragt werden zwei begl. Abschriften für die  
Stadt Lahr und eine Ausfertigung für das Grundbuchamt  
Sulz.

Hierüber Urkunde,  
welche den Anwesenden vorgelesen und von ihnen genehmigt  
und wie folgt eigenhändig unterschrieben wurde:

gez. Hellmuth Brunn  
" Ludwig Schmieder  
" Karolina Schmieder geb. Weber  
" Andreas Walter  
" Lothar Winder, Notar.

2 H. 200/49.

Vorstehende Ausfertigung, die mit der beim Amtsgericht Lahr ver-  
wahrten Urschrift übereinstimmt, erhält das  
Grundbuchamt Sulz

zum Vollzug der beantragten Eintragungen im Grundbuch mit dem Er-  
suchen um Erteilung einer Eintragungsnachricht.  
Das Landwirtschaftsamt Lahr hat am 8. Juli 1949 den Vertrag über  
Bestellung eines Wegerechts vom 28. Mai 1949 gemäß der Landesverord-  
nung vom 11. Dezember 1948 genehmigt.

Die Vollmacht, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird, sowie  
diejenige der Anna Walter, Ehefrau des Maurers Andreas Walter in  
Sulz-Langenhardt, befinden sich in Urschrift bei der Urkunde und  
sind formell und materiell in Ordnung.  
Angeschlossen ist ein Lageplan.

Lahr, den 23. Juli 1949

Bad. Notariat II :



*Minne*

