

# BESCHLUSSPROTOKOLL

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats (Nr. 4/2024) der Stadt  
Lahr/Schwarzwald  
am Montag, 22.04.24, Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. EHRUNGEN

Ehrungen des Städtetags Baden-Württemberg für die langjährigen kommunalpolitischen Tätigkeiten der Stadträte Uta Dreyer, Ilona Rompel und Sven Täubert (jeweils 30 Jahre)

- ohne Beschluss -

### II. FRAGESTUNDE

Fragestunde gem. § 11 der Geschäftsordnung des Gemeinderats

### IV. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

44/2024  
101 1. Tourismuskonzept Lahr

Der Gemeinderat beschließt:

Der GR beschließt das Tourismuskonzept der Stadt Lahr, das als Handlungsrahmen für die touristische Arbeit der Stadtverwaltung dient. Die inhaltliche Schwerpunktsetzung liegt auf den **Themen Entschleunigung und Genuss**, mit den Teilbereichen „Kunst- und Kulturgenuß“, „Kulinarischer Genuss“, „Genussvolle Aktivitäten“ und „Genussvoller Lebensraum“.

Beratungsergebnis:

31 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

50/2024  
ZS03 2. Ansiedlungsinteresse Freizeit/Tourismus - Vorhaben SURFIELD  
BLACK FOREST

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Stadt Lahr begrüßt und unterstützt die Ansiedlung des Vorhabens eines Surfparks in Lahr.

2. Die Stadtverwaltung wird vom Gemeinderat der Stadt Lahr mit dem Suchlauf eines geeigneten Standortes beauftragt.
3. Bei der Standortwahl und der Projektverwirklichung soll ein zuvor entwickelter Kriterienkatalog beachtet werden.

Beratungsergebnis:

31 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
0 Enthaltungen

52/2024 St. Feuerw	3. Feuerwehr Stadt Lahr, Abteilung Lahr - Zustimmung gem. § 8 Abs. 2 des Feuerwehrgesetz für Baden-Württemberg i.V.m. § 13 Abs. 4 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Großen Kreiss-tadt Lahr zur Wahl des stellvertretenden Leiters der Abteilung
-----------------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat stimmt gemäß § 8 Abs. 2 des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg i. V. m. § 13 Abs. 4 Ziff. 7 der Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Lahr der Wahl des Feuerwehrangehörigen Erol Tural zum stellvertretenden Leiter der Abteilung der Feuerwehr Stadt Lahr, Abteilung Lahr, zu. Die Zustimmung erfolgt mit Wirkung ab 01.04.2024 für die Dauer von fünf Jahren

Beratungsergebnis:

30 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

Stadtrat Schwarzwälder war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

45/2024 622	4. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Innenstadt-Marktstraße Lahr" - Auswahl eines Sanierungsträgers
----------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die STEG Stadtentwicklung GmbH aus Stuttgart erhält den Auftrag als Sanierungsträger für das Sanierungsgebiet „Innenstadt–Marktstraße“ und den damit verbundenen Leistungen mit einem Auftragsvolumen von jährlich ca. 40.000 € inkl. MwSt.

2. Der Vertrag beginnt mit dem Zeitpunkt der Aufnahme der Maßnahme in ein Programm der Städtebauförderung. Erst mit entsprechender Aufnahme findet ein separater Vertragsschluss entsprechend den Ergebnissen der Ausschreibung statt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

Stadtrat Schwarzwälder war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

37/2024 61	5. Fortschreibung Mustervertrag zur Sozialwohnungsquote - Beschluss - Ermächtigung der Verwaltung
---------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Fortschreibung des Städtebaulichen Mustervertrages zur Erzielung der Sozialwohnungsquote wird beschlossen. Die verwaltungsinternen Kosten pro Verfahrensschritt für die Projektträgerin werden von 600,00 Euro auf 2000,00 Euro erhöht.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, diesen bei den Bauvorhaben anzuwenden, die vom Beschluss zur Sozialwohnungsquote erfasst werden, sofern dieser ohne inhaltliche Veränderungen angewendet werden kann. Auf die Behandlung in den Gremien kann dann verzichtet werden.
3. Gibt es andere Konstellationen oder spezifische Projekteigenschaften, die eine Anpassung des Mustervertrages erfordern, dann wird dieser den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt nach der Sommerpause den Gremien eine weitere Beschlussvorlage zur Beteiligung der Investoren an den öffentlichen Kosten (v. a. soziale und technische Infrastruktur) vorzulegen.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

Stadtrat Schwarzwälder war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

27/2024 605	6. Zuschuss Straßenunterhaltung und Teilsanierung Ländlicher Wegebau Langenhard
----------------	--

Stadtrat Schmieder erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Der Gemeinderat beschließt:

Dem Eigentümer des Flurstücks 4146 in Sulz wird auf Basis des vorliegenden Gestattungsvertrags ein Zuschuss durch die Stadt Lahr in Höhe von 26.900 € gewährt, mit der Auflage entsprechend dem vorliegenden Angebot die Fa. Trenkle mit den notwendigen Sanierungsarbeiten zu beauftragen.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

48/2024 7. Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am 09.06.2024  
101 Nachbesetzung im Gemeindewahlausschuss

Der Gemeinderat beschließt:

Dem Gemeinderat wird empfohlen für Herrn Kurt Sittler (FDP-Fraktion) eine/n Nachfolger/in als Stellvertretung im Gemeindewahlausschuss zu wählen.

Ein weitergehender Beschlussvorschlag kann nicht unterbreitet werden, da es sich um eine Wahl handelt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

55/2024 8. Besetzung der beratenden Ausschüsse und sonstigen Gremien mit  
101 sachkundigen  
Einwohnerinnen und Einwohnern

Der Gemeinderat beschließt:

Ein Beschlussvorschlag kann nicht unterbreitet werden, da es sich um eine Wahl handelt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

60/2024 9. Neubau SportKita Dammenmühle  
603 Vergabe von Planungsleistungen  
- Objektplanung: Gebäude und Innenräume  
- Fachplanung: Technische Gebäudeausrüstung

Der Gemeinderat beschließt:

Das Architekturbüro Ruch&Partner aus Bad Krozingen erhält den Auftrag für die Leistungsphasen 1-4 der Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistungen).

Das Ingenieurbüro IST EnergiePlan aus Müllheim erhält den Auftrag für die Leistungsphasen 1-4 der Fachplanung Technische Ausrüstung.

Beratungsergebnis:  
30 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
1 Enthaltung

## V. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 18. März 2024

- ohne Beschluss –

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 14. März 2024

- ohne Beschluss –