

# Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 61 <b>Sachbearbeitung:</b> Stehr	Drucksache Nr.: 69/2024 Az.: - 0692/MS
--	---

## An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

201 / 622
-----------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Verwaltungs- und Vorlagenkonferenz	21.05.2024	vorberatend	nichtöffentlich	Freigabe
Haupt- und Personalausschuss	03.06.2024	vorberatend	nichtöffentlich	8 Ja-Stimmen 6 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
Technischer Ausschuss	05.06.2024	vorberatend	nichtöffentlich	8 Ja-Stimmen 5 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
Ortschaftsrat Kippenheimweiler	06.06.2024	vorberatend	öffentlich	4 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
Ortschaftsrat Langenwinkel	06.06.2024	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Ortschaftsrat Mietersheim	06.06.2024	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Ortschaftsrat Sulz	06.06.2024	vorberatend	öffentlich	6 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Enthaltungen
Gemeinderat	07.06.2024	beschließend	öffentlich	

## Betreff:

Neubau der Kreisstraße 5344 zwischen Ringsheim und Lahr mit Anlage eines Radschnellweges  
 - Abschluss einer Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung mit Zusatzvereinbarung

## Beschlussvorschlag:

1. Die beigefügte Planungs- und Durchführungsvereinbarung inkl. Zusatzvereinbarung zwischen dem Ortenaukreis und den beteiligten Kommunen, darunter die Stadt Lahr, wird abgeschlossen.
2. Aufgrund der Vorfinanzierung des Grunderwerbs werden Haushaltsmittel in voller Höhe des vereinbarten Anteils der Stadt Lahr i.H.v. 3.957.916 EUR mit Bindungswirkung in den Haushaltsplan 2025 eingestellt.

**Zusammenfassende Begründung:**

Um die weitere Planung und schließlich die Realisierung voranzutreiben, ist die beigefügte Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung zwischen dem Ortenaukreis und den beteiligten Kommunen, darunter die Stadt Lahr, abzuschließen. Mit der Unterschrift sichern die beteiligten Kommunen ihre Kostenbeteiligung zu. Darüber hinaus werden die Zuständigkeiten für die Erlangung des Baurechts und des Grunderwerbs sowie die bauliche und betriebliche Unterhaltungslast für den Radschnellweg darin geregelt.

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Am 4. Mai 2021 hat der Kreistag des Ortenaukreises den Neubau der Kreisstraße 5344 zwischen Ringsheim und Lahr in der Ausführung der Variante 2 beschlossen. Der Gemeinderat der Stadt Lahr hatte zuvor am 19.10.2020 einen Grundsatzbeschluss zu diesem Straßenbauvorhaben gefasst.

Um die weitere Planung und schließlich die Realisierung voranzutreiben, ist die beigefügte Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung zwischen dem Ortenaukreis und den Kommunen Ettenheim, Kappel-Grafenhausen, Kippenheim, Lahr, Mahlberg und Ringsheim abzuschließen (siehe Anlage 1). Insbesondere mit der in § 8 festgehaltenen Zusicherung der beteiligten Kommunen, 10 % der Gesamtkosten zu tragen, können die nächsten Umsetzungsschritte unternommen werden. Da in den Kommunen Kappel-Grafenhausen und Mahlberg noch weiterer Abstimmungsbedarf besteht, ist ergänzend die beigefügte Zusatzvereinbarung zwischen dem Ortenaukreis und den Kommunen Ettenheim, Kippenheim, Lahr und Ringsheim abzuschließen (siehe Anlage 2).

Die Entscheidung kann nicht bis zum Zusammentreten des neu gebildeten Gemeinderates aufgeschoben werden. Sowohl der Kreistag als auch die Gemeinderäte der beteiligten Kommunen haben die notwendigen Beschlüsse gefasst. Eine nächstmögliche Beschlussfassung im Gemeinderat der Stadt Lahr ist erforderlich, um Verzögerungen im weiteren Planungsprozess zu vermeiden. Eine frühere Beratung war ebenfalls nicht möglich, da nach Erhalt der Vereinbarung Mitte April noch Fragen mit dem Kreis zu klären waren, die Beschlussfassung im Kreistag am 30.04.2024 abgewartet werden sollte und eine umfangreiche Vorberatung in den Lahrer Gremien (siehe Beratungsfolge auf Seite 1) erforderlich ist. Eine Sondersitzung am 07.06.2024 gibt dem Gemeinderat, der in dieser Zusammensetzung das bisherige Verfahren begleitet und mitbestimmt hat, die Möglichkeit, das Etappenziel „Vereinbarung“ noch in seiner regulären Amtszeit entsprechend zu beschließen.

Auch wenn es bei dieser Beschlussvorlage nicht mehr um einen Grundsatzbeschluss zum Bau bzw. der Trassenvariante geht, wird in den folgenden Absätzen kurz auf das Projekt sowie die Kostentragung und die Auswirkungen auf die Haushaltsplanung der Stadt Lahr eingegangen.

### Zielsetzung:

Die neue Kreisstraße führt zu einer Entlastung der Ortsdurchfahrten von Kippenheim, Mahlberg, Ringsheim, Ettenheim-Altendorf, Mahlberg-Orschweier, Lahr-Kippenheimweiler und Lahr-Langenwinkel vom Durchgangsverkehr. Zusätzlich werden weitere Siedlungsgebiete durch eine Verkehrsverlagerung von der B 3 auf die neue Kreisstraße entlastet, bspw. im Bereich Mietersheim und Sulz. Die Infrastruktur zur verkehrlichen Erschließung der vorhandenen und geplanten Gewerbe- und Industriegebiete wird ebenfalls deutlich verbessert.

Der straßenbegleitende Radweg, der als Radschnellverbindung ausgebaut wird und den nördlichen Abschnitt der Radschnellverbindung Lahr-Emmendingen darstellt, ist ein wichtiger Baustein der Radverkehrsförderung in der Region.

### Maßnahmen:

Dem Neubau der Kreisstraße 5344 zwischen Ringsheim und Lahr wird Variante 2 (einschließlich Abschnitt Süd) zugrunde gelegt. Damit wird eine ca. 11 km lange, neue Straßenverbindung zwischen der Bundesstraße 3 bei Ringsheim, der Bundesstraße 3 bei Kippenheim und der Bundesstraße 415 bei Lahr nördlich von Langenwinkel geschaffen. Zusätzlich erfolgt eine Anbindung ans Sulzer Kreuz. Der Trassenverlauf ist in Anlage 3 dargestellt. Die Fahrbahnbreite beträgt 7,00 m zzgl. Randstreifen und

Bankette. Der einseitige und gegenläufige Radschnellweg wird mit einer Regelbreite von 4,00 m zzgl. Sicherheitstrennstreifen angelegt.

Der Um- bzw. Neubau der einzelnen Knotenpunkte an den Anschlussstellen ist Bestandteil der Maßnahme. Für die Stadt Lahr sind insbesondere die Anbindung ans Sulzer Kreuz und der Anschluss an die Raiffeisenstraße/Rampe B 415 von Bedeutung. Auf Höhe des Rebwegs ist der Neubau eines Brückenbauwerks über die Rheintalbahn erforderlich und nördlich von Langenwinkel ein Kreuzungsbauwerk mit der Bundesstraße 415. Des Weiteren sind mehrere Querungshilfen für Wildtiere sowie Gewässerbrücken vorgesehen.

Sollten aufgrund des Neubaus der Kreisstraße verkehrslenkende Maßnahmen im umliegenden Straßennetz erforderlich sein, bspw. an den Kreisverkehren Raiffeisenstraße/Rheinstraße und Hirschplatz, so fallen diese in die Zuständigkeit der Stadt Lahr.

### Alternativ geprüfte Maßnahmen:

Es wurden verschiedene Trassenvarianten gutachterlich geprüft und mehrfach in verschiedenen Gremien auf Kreis- und Gemeindeebene diskutiert. Der Kreistag hat schließlich die Variante 2 beschlossen, da bei einer Umsetzung dieser Variante die größtmögliche Entlastungswirkung für die Gesamtregion erzielt werden kann.

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

### Finanzierung:

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein

Die prognostizierten Gesamtkosten für das Projekt betragen derzeit ca. 79 Mio. EUR, von denen die beteiligten Kommunen 10 % übernehmen. Die Aufteilung des Kommunalanteils in Höhe von 7,9 Mio. EUR wurde in mehreren Abstimmungsterminen der Bürgermeister festgelegt. Sie richtet sich nach folgenden Einflussgrößen/Faktoren mit unterschiedlicher Gewichtung: Einwohner (40 %), prognostizierte Entastung (30 %), Streckenlänge (15 %) und Industrie-/Gewerbeflächen im 3 km-Korridor (15 %). Der Anteil der Stadt Lahr beträgt demnach 3.957.916 EUR. Die Details zur Kostentragung und zur Zahlung sind dem § 8 und dem § 10 der beigefügten Planungs- und Durchführungsvereinbarung zu entnehmen.

### Kosten- und Finanzierungsübersicht:

In der bereits beschlossenen Finanzplanung 2024 – 2027 sind für den **Neubau** der Kreisstraße 5344 zwischen Ringsheim und Lahr nur Mittel i.H.v. 25.000 EUR im Haushaltsjahr 2024 und 1.000.000 EUR für das Jahr 2027 auf dem Investitionsauftrag I5420900000 „Kreisstraße K5344-Kostenbeteiligung“ veranschlagt. Außerhalb der noch nicht beschlossenen Finanzplanung 2028 ff. wurden in der internen Priorisierungsliste 2.528.000 EUR an Mittel „vorgemerkt“, jedoch noch nicht finanziert.

Weiter sind für den **Grunderwerb** der betroffenen Flurstücke für den Vorhabenteil 2 aktuell 1.400.000 EUR an Auszahlungen im Jahr 2025 bei gleichzeitiger Refinanzierung von angenommenen 90 % der Kosten (1.260.000 EUR) im selben Jahr enthalten.

In Summe ist aktuell ein Eigenanteil i.H.v. 1.165.000 EUR in der Finanzplanung bis 2027 enthalten.

Die Regelungen in § 8 Kostentragung und § 10 Zahlungen sind im nächsten Haushaltsaufstellungsverfahren zu konkretisieren. Um die Verpflichtungen einzugehen, ist ein **Selbstbindungsbeschluss für den Haushaltsplan 2025** notwendig. Aufgrund des erforderlichen Grunderwerbs durch die Stadt Lahr unter Beachtung des Grundsatzes einer wirtschaftlichen und sparsamen Haushaltsführung sind Haushaltsmittel zur Vorfinanzierung in voller Höhe des vereinbarten Anteils i.H.v. **3.957.916 EUR** mit Bindungswirkung in den Haushaltsplan 2025 einzustellen. Gemäß der Vereinbarung sind die Grunderwerbskosten Bestandteil der Gesamtkosten. Die Vorfinanzierung des notwendigen Grunderwerbs durch die Stadt Lahr wird somit auf den von ihr zu zahlenden Anteil nach gutachterlicher Bewertung der Grundstücke und Liegenschaften angerechnet.

Bestätigen sich die aktuellen Hochrechnungen, so kann die Finanzierung zusätzlicher Investitionen künftig nur überwiegend kreditfinanziert werden. Damit ist eine Erhöhung der Schuldenobergrenze sehr wahrscheinlich. Ein entsprechender Beschlussvorschlag würde bei Bedarf rechtzeitig vor den (jeweiligen) Haushaltsberatungen eingebracht werden.

Tilman Petters

Stefan Löhr

**Anlage(n):**

- Anlage 0
- Anlage 1: Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung
- Anlage 2: Zusatzvereinbarung
- Anlage 3: Lageplan

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.