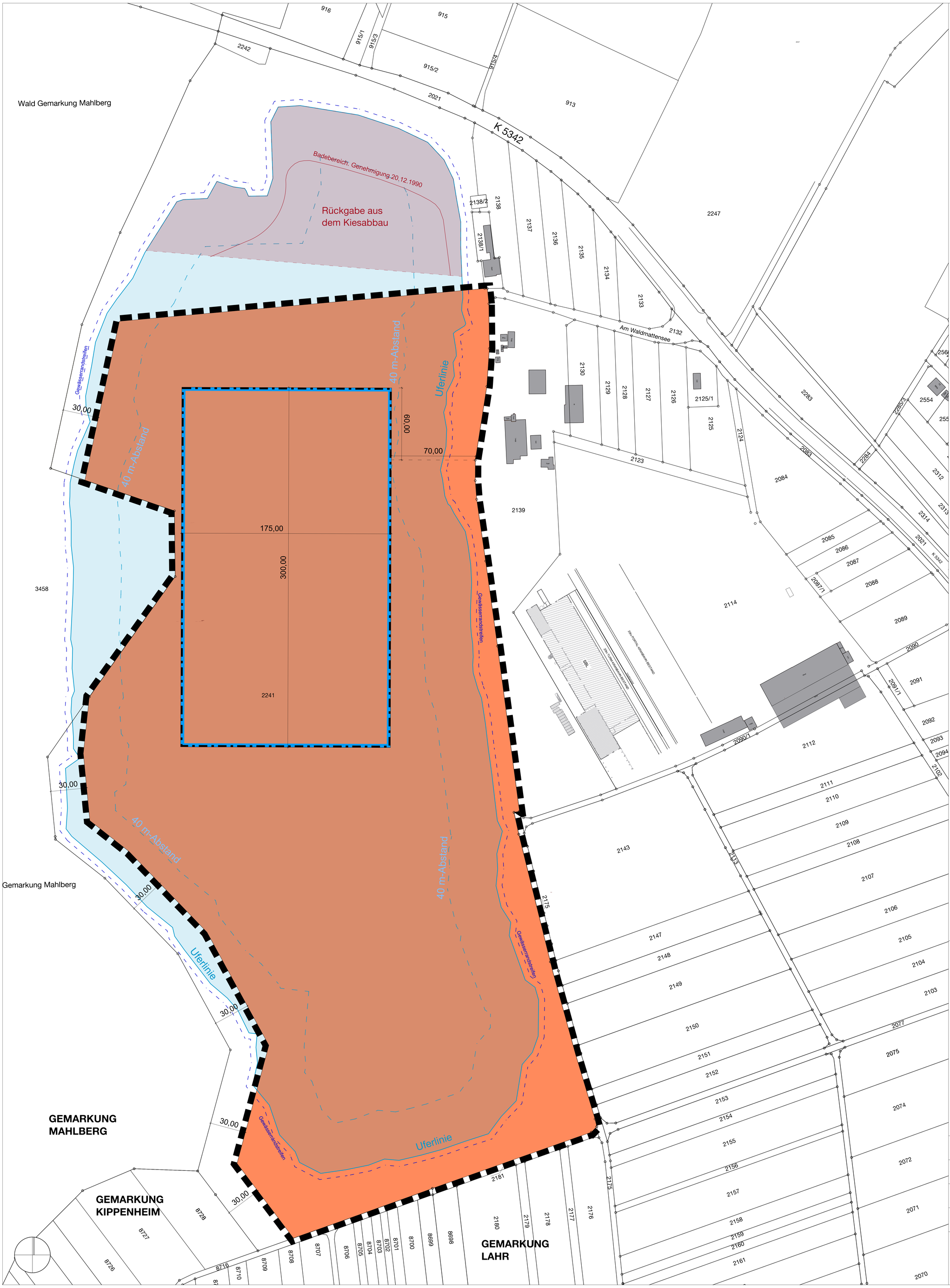

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO — Sondergebiet
Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Uferlinie
Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023

40 m-Abstandslinie zur Uferlinie
nach EEG 2023

5 m Gewässerrandstreifen

Rückgabe aus dem Kiesabbau

Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990

Stadt Lahr

Stadtteil Kippenheimweiler

Bebauungsplan
PV-ANLAGE WALDMATTENSEE

Nutzungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	10.04.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Plannr. + Index	E/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner
Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net