

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 4/2024

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 10.04.24 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:05 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender: Bürgermeister Petters

Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat Stadträtin Stadträtin	Himmelsbach Nguyen Granderath
------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Hirsch Bühler Dreyer
------	------------------------------------	----------------------------

CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille
------	------------------------	-----------------

AfD:	Stadtrat	Himmelsbach
------	----------	-------------

FDP:	Stadtrat	Volk
------	----------	------

Linke Liste Lahr & Stadtrat für Tiere:	Stadtrat	Durke
---	----------	-------

Mitglieder des Gemeinderates:

Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadtrat	Roth
---------------------------------	----------	------

Entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat	Rehm Przibilla
----------------------	------------------------	-------------------

Protokollführung:	Frau	Seidler
-------------------	------	---------

Verwaltung:	Ortsvorsteher Hugsweier Herr Frau	Bader Derdau Dewes
-------------	--	--------------------------

Ortsvorsteher  
Kippenheimw.  
Herr

Frau  
Herr  
Herr  
Frau  
Herr  
Herr

Dorner  
Halter (Geschäftsführer der IGZ  
GmbH und Verbandsdirektor des ZV)  
Kabisch  
Karl  
Löhr  
Maier-Hochbaum  
Sickinger  
Sottru

Zuhörende: 10

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

Der Vorsitzende setzt den Tagesordnungspunkt I.1

1. Bebauungsplan HOCHSTRASSE  
- Information und Diskussion mit dem Investor

ab.

### I. INFORMATION

1. Bebauungsplan HOCHSTRASSE  
- Information und Diskussion mit dem Investor

Der Vorsitzende setzt den Tagesordnungspunkt aufgrund einer entsprechenden Empfehlung des Ältestenrates ab.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 50/2024<br>ZS03 | 1. Ansiedlungsinteresse Freizeit/Tourismus - Vorhaben SURFIELD<br>BLACK FOREST |
|-----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache 50/2024 der Zentralen Steuerung - Wirtschaftsförderung (Anlage).

Herr Derdau r führt anhand einer Präsentation (Anlage 1) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stadt Lahr begrüßt und unterstützt die Ansiedlung des Vorhabens eines Surfparks in Lahr.
2. Die Stadtverwaltung wird vom Gemeinderat der Stadt Lahr mit dem Suchlauf eines geeigneten Standortes beauftragt.
3. Bei der Standortwahl und der Projektverwirklichung soll ein zuvor entwickelter Kriterienkatalog beachtet werden.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)  
1 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 6. März 2024

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 11.04.2024

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---


Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin

Wirtschaftsförderung und Stadtplanungsamt

# SURFIELD - Standortsuche



**SURFIELD**  
BLACK FOREST  
...creating smiles

Quelle: Surfboard GmbH

1

Stadt **Lahr** L

Wirtschaftsförderung und Stadtplanungsamt

# SURFIELD - Standortsuche

TOURISMUS  
SPORT & FREIZEIT  
NAHERHOLUNG  
GESUNDHEIT



**SURFIELD**  
BLACK FOREST

powered by allwaves surf

Quelle: Surfboard GmbH

2

Stadt **Lahr** L

## SURFIELD - Standortsuche



## SURFIELD - Standortsuche

### Ablauf

- Auswahl der Themenbereiche
- Abstimmung der Kriterien
- Ermittlung potenzieller Standorte
- Priorisierung anhand der Kriterien
- Abstimmung mit Gremien und Investor

## SURFIELD - Standortsuche

### Kriterienkatalog (Themenbereiche u.a.)

- Energie, Wassernutzung
- Flächenverfügbarkeit
- Erweiterungsmöglichkeiten
- Flächenverbrauch
- Verkehr, Emission/Immission
- Raumordnerische Belange
- Bau- und Gestaltungsaspekte
- Nachhaltigkeit
- Rückbau