



Beschlussvorlage

Amt: 603 Caruso	Datum: 09.10.2014	Az.: 60/603 GM- Ka/Ca 50-Ot	Drucksache Nr.: 247/2014
--------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	10.11.2014	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Umbau der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
- Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Bold GmbH & Co. KG aus Achern erhält den Auftrag für die Rohbauarbeiten zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zum Bruttoangebotspreis von 1.188.699,75 €.

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.		

Begründung:

In seiner Sitzung am 28. April 2014 hat der Gemeinderat mit den Auftragsvergaben an die Ingenieurbüros die Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule erneut befürwortet. Die Planungsaufträge wurden sofort erteilt und die Planung vorangetrieben.

Seit diesem Zeitpunkt fanden regelmäßig alle zwei Wochen Planungs-Jourfixes statt. Hier waren hauptsächlich die Architekten, die Fachplaner und das Technische Gebäudemanagement beteiligt. In enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Soziales, Schulen und Sport waren zu bestimmten Punkten in Anwesenheit eines Vertreters die Nutzerbelange zu berücksichtigen.

Die Ergebnisse aller dieser Besprechungen wurden schließlich gemeinsam mit allen Beteiligten in mehreren Sitzungen Vertretern der Schule präsentiert und mit diesen abgestimmt. Notwendige und sinnvolle Änderungen wurden aufgenommen und in die Pläne eingearbeitet.

Auf dieser Grundlage konnte dann Anfang August 2014 das Baugesuch eingereicht werden.

Vergabe der Rohbauarbeiten:

Am 20.09.2014 wurden die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten, Bodenaustausch
- Stahlbetonbodenplatte, Stahlbetondecken, Stahlbetonwände
- Innenmauerwerk nichttragend aus KSL

Zur Submission am 07.10.2014 lagen 10 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Bold GmbH & Co. KG, Achern	1.188.699,75 €
Ritter-Bau GmbH, Schutterwald	1.228.226,57 €
WackerBau GmbH & Co. KG, Offenburg	1.252.743,26 €
Helmut Kern GmbH – Bauunternehmung, Mahlberg	1.265.208,63 €
Meurer-Bau GmbH & Co. KG, Lahr	1.273.171,44 €
Ernst Schwarz Betonbau GmbH, Lahr	1.276.557,47 €
Heinz Kiesel GmbH, Mahlberg, Mahlberg	1.345.020,17 €
Bauunternehmung Eisenbiegler GmbH, Bühl	1.390.116,48 €
Grafried Bauunternehmung GmbH, Freiburg	1.412.379,95 €
dechant hoch- und ingenieurbau gmbh, Weismain	1.432.980,11 €

Die Abteilung Gebäudemanagement schlägt vor, den Auftrag an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Bold aus Achern, zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 1.188.699,75 Euro zu erteilen. In der Kostenberechnung sind für die Rohbauarbeiten 1.1800.000,- Euro vorgesehen.

Um die Transparenz und die Nachvollziehbarkeit des weiteren Projektverlaufs gewährleisten zu können, wird im Rahmen des Projektmanagements der Abteilung Gebäudemanagement in regelmäßigen Abständen (ca. jede zweite Sitzung des Technischen Ausschusses/ Gemeinderates) über die Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule berichtet.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung