









Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Stadt Ettenheim und Gemeinde Schuttertal  
nicht vertr.)  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

---

**TOP 6 Genehmigung RP WP 2023 EBA und WP 2023 ZV**  
**-Information**

---

**ZVV OB Ibert** verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 34/2023 vom 08.11.2023 und bittet um Kenntnisnahme. Demnach hat das Regierungspräsidium Freiburg mit Schreiben vom 20.09.2023 mitgeteilt, dass keine Beanstandungen bei den Wirtschaftsplänen des Zweckverbands und des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung bestehen.

---

**TOP 7 Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung  
des Zweckverbandes „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“**  
**Wirtschaftsplan 2024**

---

**ZVV OB Ibert** verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 28/2023 vom 10.10.2023 **VD Halter** erläutert die wesentlichen Planungsgrößen. Das geplante Jahresergebnis für 2024 liegt bei ca. – 316.000 €.

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung beim Zweckverband „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Stadt Ettenheim und Gemeinde Schuttertal  
nicht vertr.)  
0 Nein-Stimmen  
0 Stimmenthaltungen











# ANWESENHEITSLISTE

## ÖFFENTLICHER TEIL

### ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG

der

IGP RAUM LAHR

am

01.12.2023

GEMEINDERATSSITZUNGSSAAL DER STADT LAHR

### ZWECKVERBANDSMITGLIEDER DER IGP RAUM LAHR

Name

Unterschrift



Stadt Lahr ZV-Vorsitzender/OB Markus Ibert	
Gemeinde Friesenheim Stv. ZV-Vorsitzender/BM Erik Weide	
Landratsamt Ortenaukreis Herr Landrat Frank Scherer	Vertretung Frau Julia Rombach 
Stadt Ettenheim Bürgermeister Bruno Metz	entschuldigt 
Stadt Mahlberg Bürgermeister Dietmar Benz	
Gemeinde Kippenheim Bürgermeister Matthias Gutbrod	
Gemeinde Meißenheim Bürgermeister Alexander Schröder	
Gemeinde Ringsheim Bürgermeister Pascal Weber	
Gemeinde Rust Bürgermeister Dr. Kai-Achim Klare	
Gemeinde Schuttertal Bürgermeister Matthias Litterst	nicht anwesend
Gemeinde Schwanau Bürgermeister Marco Gutmann	
Gemeinde Seelbach Bürgermeister Thomas Schäfer	

**GEMEINDERÄTLICHE MITGLIEDER DER STADT LAHR / GEMEINDE FRIESENHEIM / GÄSTE**

Name

Unterschrift

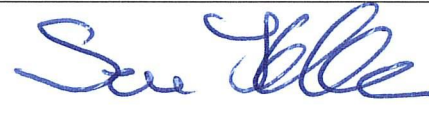
StRin Ilona Rompel (stellv. StR Rudolf Dörfler)	nicht anwesend
StR Roland Hirsch (stellv. StR Hermann Kleinschmidt)	R Hirsch
StR Lukas Oßwald (stellv. StR Jürgen Durke)	L Oßwald
StR Klaus Girstl (stellv. StRin Annerose Deusch)	K. Girstl
StR Sven Täubert (stellv. StR Franz Himmelsbach)	S. Täubert
StR Jörg Uffelmann (stellv. StR Joachim Volk)	J. Uffelmann
GR Dietmar Kairies (stellv. GRin Simone Buttenmüller)	D. Kairies
GRin Brigitta Schrempf (stellv. GR Martin Buttenmüller)	nicht anwesend
GR Hans-Jürgen Kopf (stellv. GR Andreas Bix)	H. Kopf
GR Fred Kletzin (stellv. GR Markus Rottler)	F. Kletzin
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Markus Wurth Stadtkämmerer	M. Wurth
Landratsamt Ortenaukreis Arbeitsgruppe IGP Frau Julia Rombach	Fr. Rombach
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Dieter Singler Abteilungsleiter Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern	D. Singler

Stadt Lahr Frau Eva-Katharina Maier Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern	/
Gemeinde Friesenheim Arbeitsgruppe IGP Frau Julia Berger Wirtschaftsförderung	/
Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Daniel Halter -Verbandsdirektor-	
Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Karlheinz Fischer Dipl. Verwaltungswirt (FH)  Protokollführer	
IGZ Raum Lahr GmbH Herr Michael Sonntag Leiter Finanzen & Rechnungswesen	M. Sonntag

**Presse / Gäste**

Name

Unterschrift

Stadtverwaltung Lahr Frau Simone Brandenburger Ratsarbeit, Marketing und Internationales	anwesend
StR Sven Haller	
Guller	/
Badische Zeitung	/
Lahrer Zeitung	/
Offenburger Tageblatt	/

# Zweckverbandsversammlung

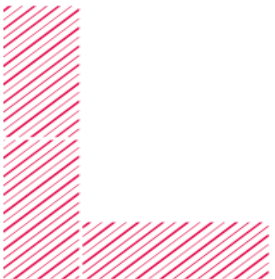
**01.12.2023**

**öffentlich**

# TOP 1: Bekanntgabe Beschlüsse nicht-öffentliche Sitzung 13.07.2023

Verkaufspreis Gewerbegrundstücke IGP I und II ab 01.08.23: 120,- €/m<sup>2</sup>

Verlängerung der Abbruch- und Entsiegelungsfristen Bund-Kaufvertrag



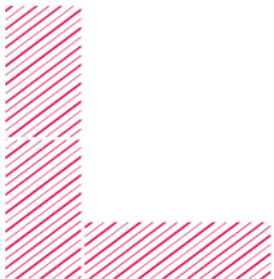


# TOP 2: Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

## Betriebsabrechnung 2022

	Schmutzwasser	Niederschlagswasser
Unterdeckung	-	-
Überdeckung	59.728,12 €	39.445,65 €

Die Kostenüberdeckungen werden auf neue Rechnung vorgetragen und in den Folgejahren ausgeglichen.

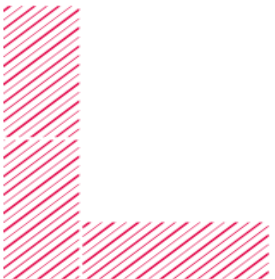


# TOP 3: Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

## Finanzierung des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung durch den Zweckverband

Darlehensvertrag zwischen Zweckverband und Eigenbetrieb Abwasser  
bisher auf Basis des EUR-LIBOR festgelegt

Ab 2023 auf Basis EZB Leitzins





# Top 4: Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

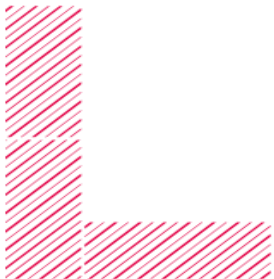
## Gebührenkalkulation 2024-2025

- Bisherige Gebührensätze**

	Schmutzwasser	Niederschlagswasser
2016-2018	1,73 €/m <sup>3</sup>	0,07 €/m <sup>2</sup>
2019-2021	3,69 €/m <sup>3</sup>	0,13 €/m <sup>2</sup>
2022-2023	3,84 €/m <sup>3</sup>	0,04 €/m <sup>2</sup>

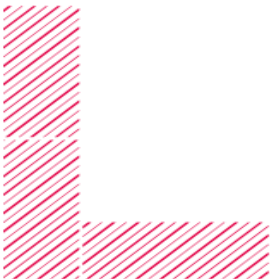
- Gebührenanpassung**

	Schmutzwasser	Niederschlagswasser
2024-2025	1,10 €/m <sup>3</sup>	-0,22 €/m <sup>2</sup>

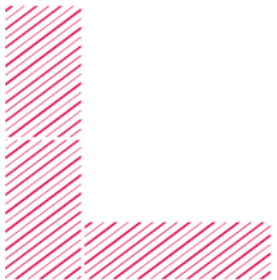


# Top 5: Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

- **Gebührenanpassung macht Satzungsänderung erforderlich**



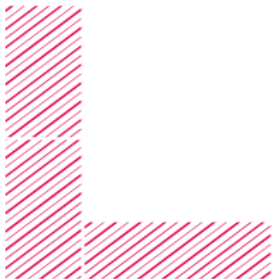
# TOP 6 Genehmigung RP WP 2023 EBA und WP 2023 ZV



# TOP 7: Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

## Wirtschaftsplan 2024

<b>Erträge</b>	<b>262.000 €</b>
Aufwendungen	577.700 €
<b>Geplantes Jahresergebnis</b>	<b>-315.700 €</b>
<b>Gebührenaufkommen</b>	<b>75.400 €</b>
<b>Liquiditätsplan</b>	
Finanzmittelüberschuss	544.700 €
Investitionen in Sachanlagen	831.500 €

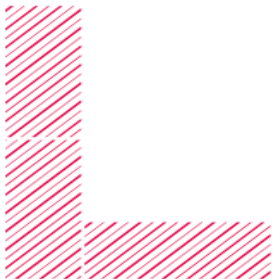


# TOP 8: Zweckverband

## Jahresabschluss 2021

**Bilanzsumme: 35.774.700 €**

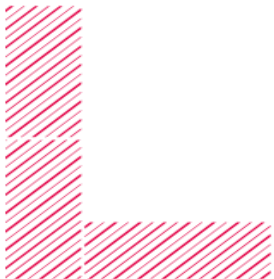
<b>Jahresgewinn</b>	<b>215.400 €</b>
ohne Grundstücksverkehr	212.500 €
Realsteueraufkommen	9.615.800
-> Grundsteuer	719.900
-> Gewerbesteuer	8.895.900
Anteil Zweckverband	2.780.200



# TOP 9: Zweckverband IGP

## Wirtschaftsplan 2024

<b>Erträge</b>	<b>2.331.500 €</b>
Aufwendungen	1.456.800 €
<b>Geplantes Jahresergebnis</b>	<b>874.700 €</b>
<b>Steuereinnahmen</b>	<b>1.260.000 €</b>
<b>Liquiditätsplan</b>	
Finanzmittelüberschuss	14.454.200 €
Investitionen in Sachanlagen	680.000 €

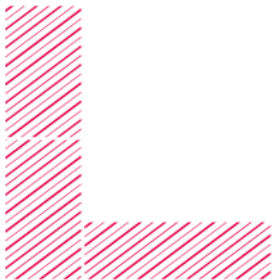


# TOP 10: Zweckverband IGP

## IGP III Machbarkeitsstudie Quartiersgaragen



Angebot Drees&Sommer: 69.700,- € (brutto)



# TOP 11: Zweckverband IGP

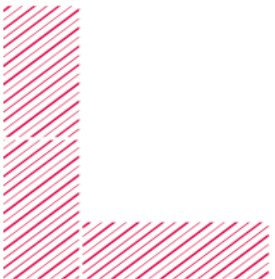
## IGP III: Umweltbericht/Grünordnungsplan

Ausgangspunkt: artenschutzrechtliche/ ökologische Einschätzung  
Büro Laufer

Erstellung Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Grünordnungsplan

Angebotsaufforderung: 7 Büros, davon 3 Angebote abgegeben

Wirtschaftlichstes Angebot: Zink Ing: 131.114 € (brutto)





## IGP III: Schallgutachten / rechtl. Beratung

### Gewerbelärm:

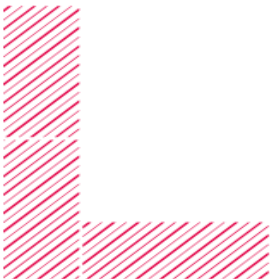
- Immissionsstandorte Kürzell und Schuttern
- Ermittlung Vorbelastung durch vorhandenen gewerbliche Betriebe

### Straßenverkehrslärm:

- Vorhandene und im Gebiete geplante Straßen auf Basis Verkehrsuntersuchung Köhler& Leutwein

Fachliche Begleitung: Kohnen Berater & Ingenieure GmbH & Co. KG  
39.763 € (brutto)

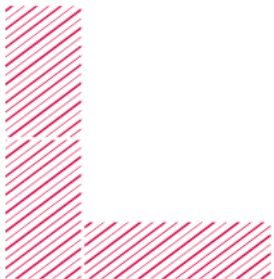
Rechtliche Begleitung: Kanzlei W2K, Freiburg 16.000 € (brutto)



# TOP 13: Zweckverband IGP

## Restentsiegelung GI 2 IGP II

Neue Ausschreibung erforderlich



# TOP 14: Sonstiges

