

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 1/2024

**Öffentliche Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten
Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim
am Dienstag, 09.07.24, Rathaus 2, Großer Sitzungssaal in Lahr/Schwarz-
wald**

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 17:55 Uhr

Teilnehmende:

Stadt Lahr

Sitzungsleitung Oberbürgermeister Ibert

Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadtrat	Roth
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin	Rehm
SPD:	Stadträtin Stadträtin	Frei Dreyer
CDU:	Stadtrat	Dörfler
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr & Stadtrat für Tiere:	Stadtrat	Durke

Gemeinde Kippenheim:

	Bürgermeister	Gutbrod
CDU:	Herr Herr Herr	Kary Studer Hebding
FWV:	Herr Herr	Ackermann Kirschbaum
SPD:	Herr Frau	Braun Preschle

entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Mauch Przibilla Günther
----------------------	----------------------------------	-------------------------------

Protokollführung:	Frau	Spelsberg
-------------------	------	-----------

Verwaltung:	Frau Herr Frau	Fink Löhr Maier-Hochbaum
-------------	----------------------	--------------------------------

Zuhörende:	0
------------	---

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

70/2024 61	1.	10. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim (Bereich des Bebauungsplanes PV-ANLAGE WALDMATTENSEE, Lahr, Stadtteil Kippenheimweiler) - Billigung des Entwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Offenlage)
---------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Gemeinsamen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache 70/2024 des Stadtplanungsamtes (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Gemeinsamer Ausschuss beschließt:

1. Der Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim in der Fassung vom 10.04.2024 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

95/2024 1. Ergänzung 61	2.	11. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung
-------------------------------	----	--

Stadtrat Durke kommt zur Sitzung (17:37 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Gemeinsamen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache 95/2024, 1. Ergänzung des Stadtplanungsamtes (Anlage).

Frau Fink stellt die Planung zum Neubau des Klinikums, den Vorentwurf für den Bebauungsplan, die möglichen Verkehrsanbindungen sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit einer Präsentation vor (Anlage 1).

Der Gemeinsamer Ausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Der Vorentwurf der Begründung einschließlich der zugehörigen Planunterlagen vom 15.05.2024 wird gebilligt.
3. Auf der Grundlage des Vorentwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen (Frühzeitige Beteiligung).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinsamen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 10.07.2024

Vorsitzender

Protokollführung

Anlage 1

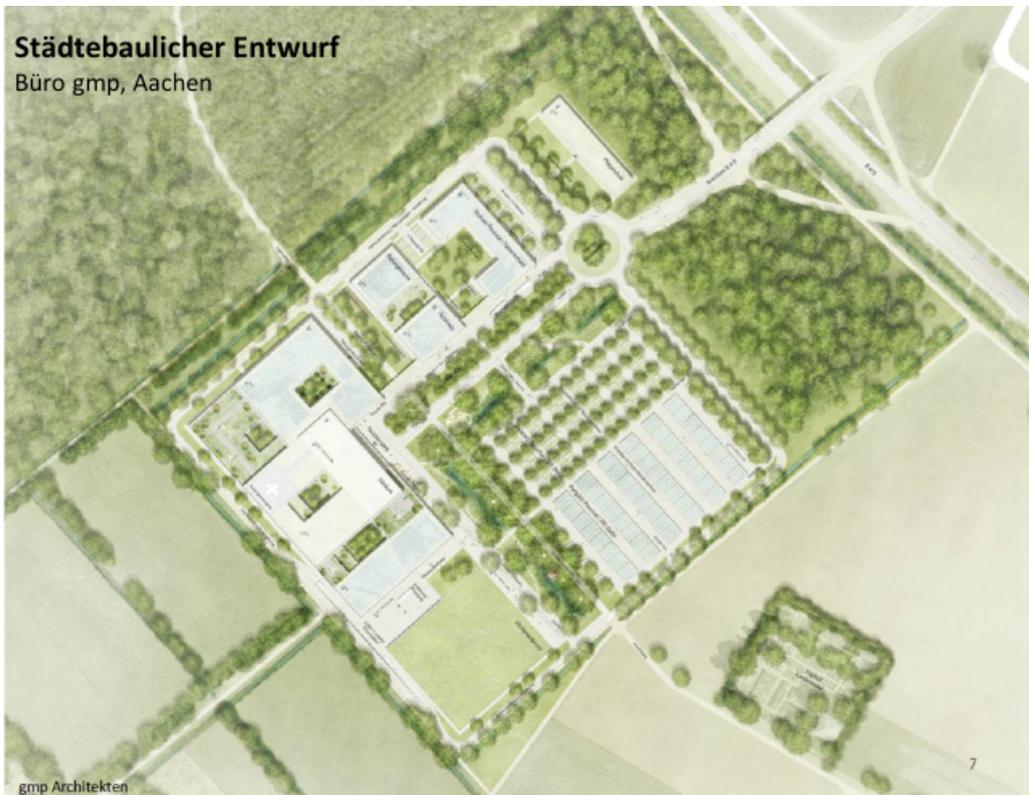


Neubau Klinikum Lahr
11. Änderung des Flächennutzungsplans
9. Juli 2024 Gemeinsamer Ausschuss



gmp Architekten

Städtebaulicher Entwurf
Büro gmp, Aachen



1

gmp Architekten

7



2

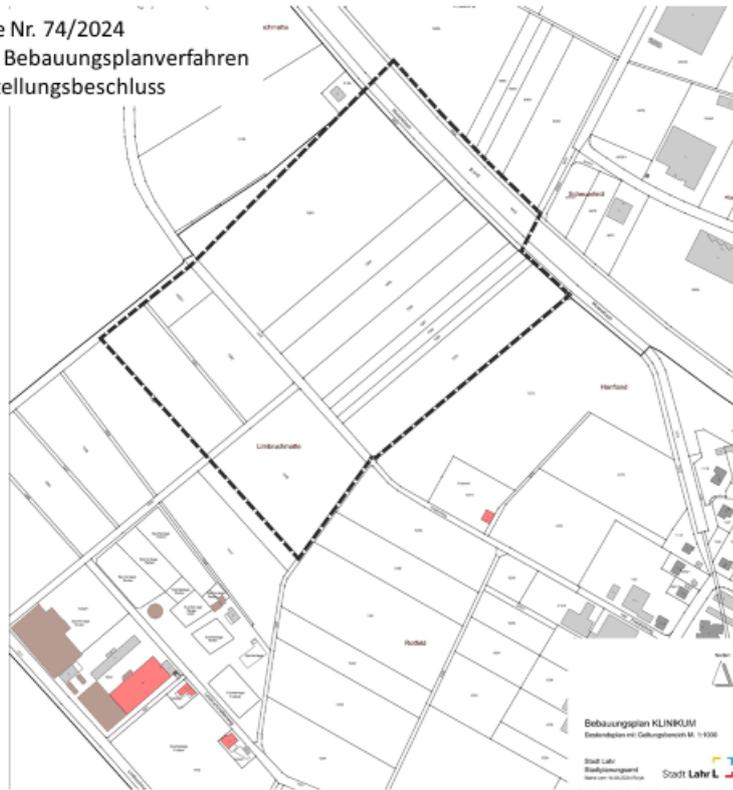
gmp Architekten



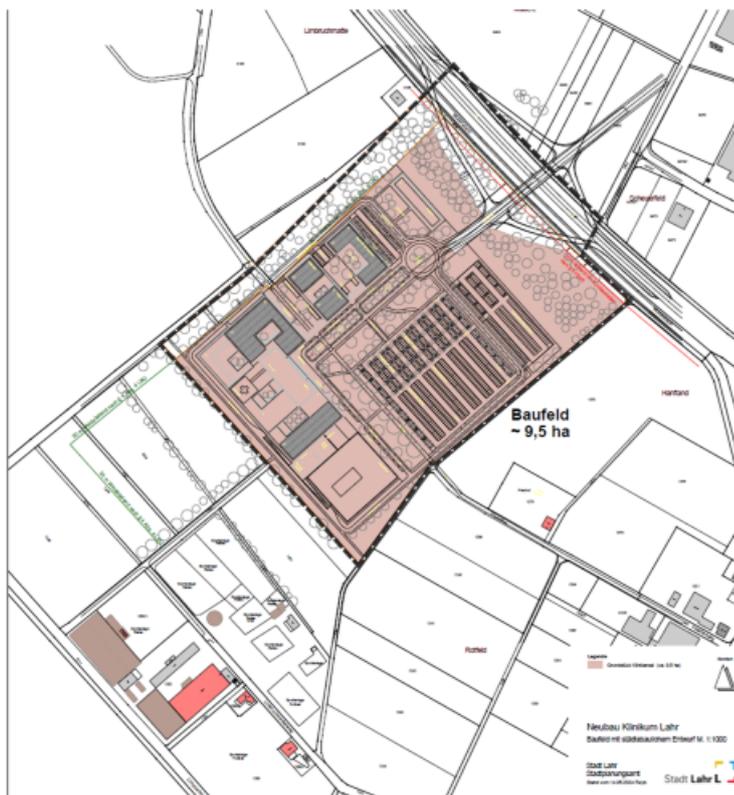
3

gmp Architekten

Beschlussvorlage Nr. 74/2024
Geltungsbereich Bebauungsplanverfahren
Sachstand: Aufstellungsbeschluss

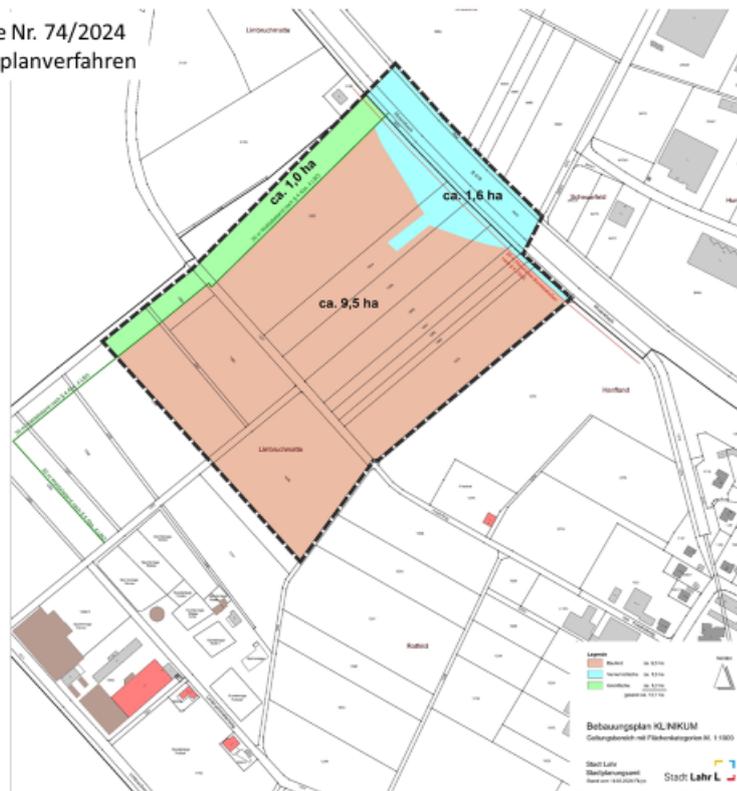


4



5

Beschlussvorlage Nr. 74/2024
Start Bebauungsplanverfahren

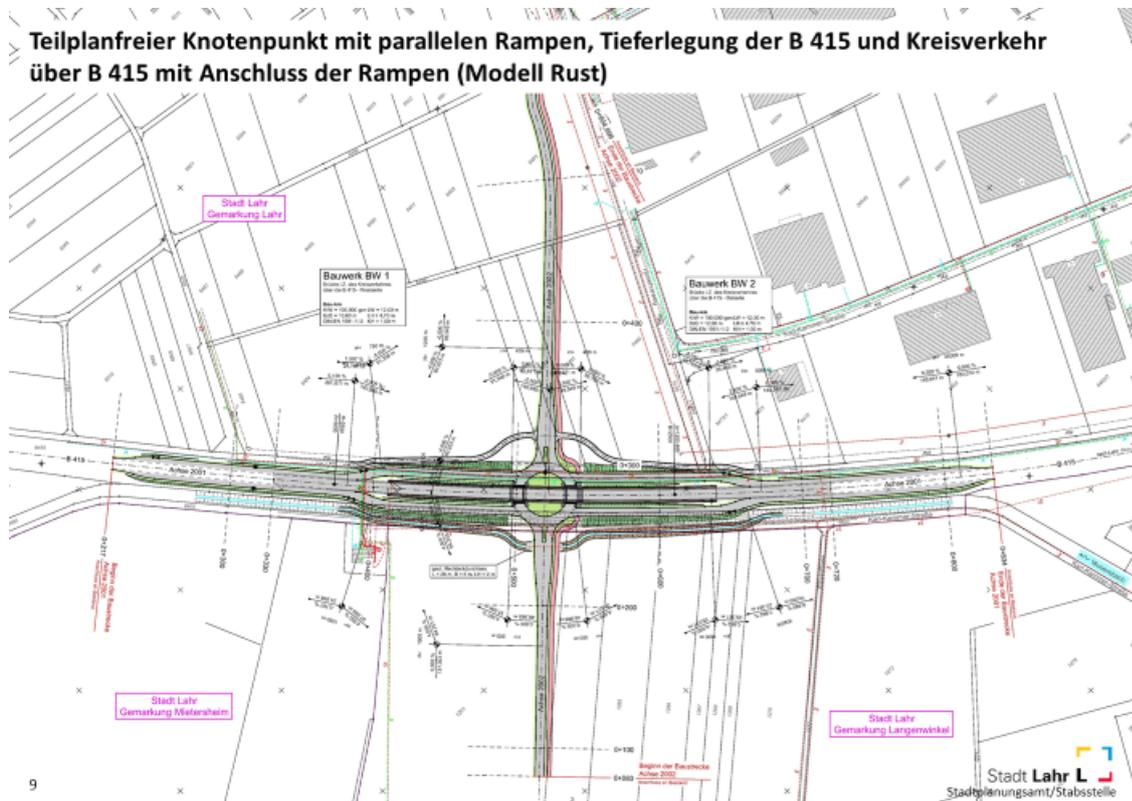
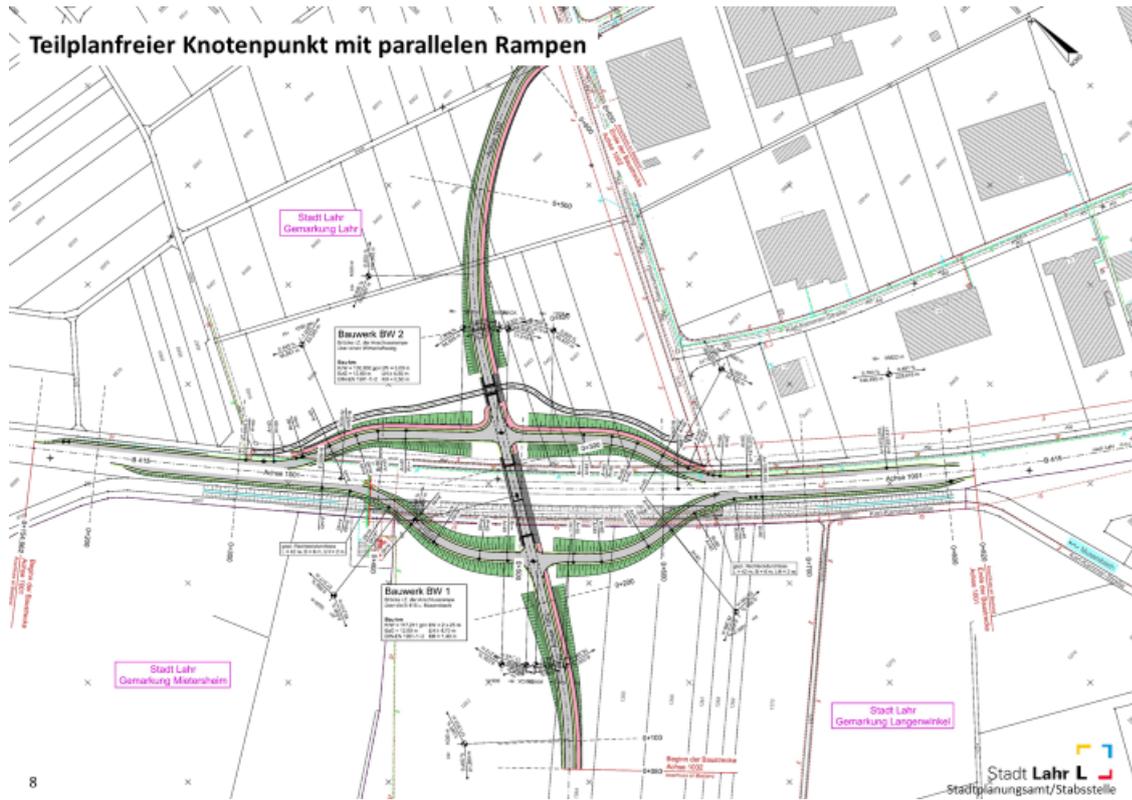


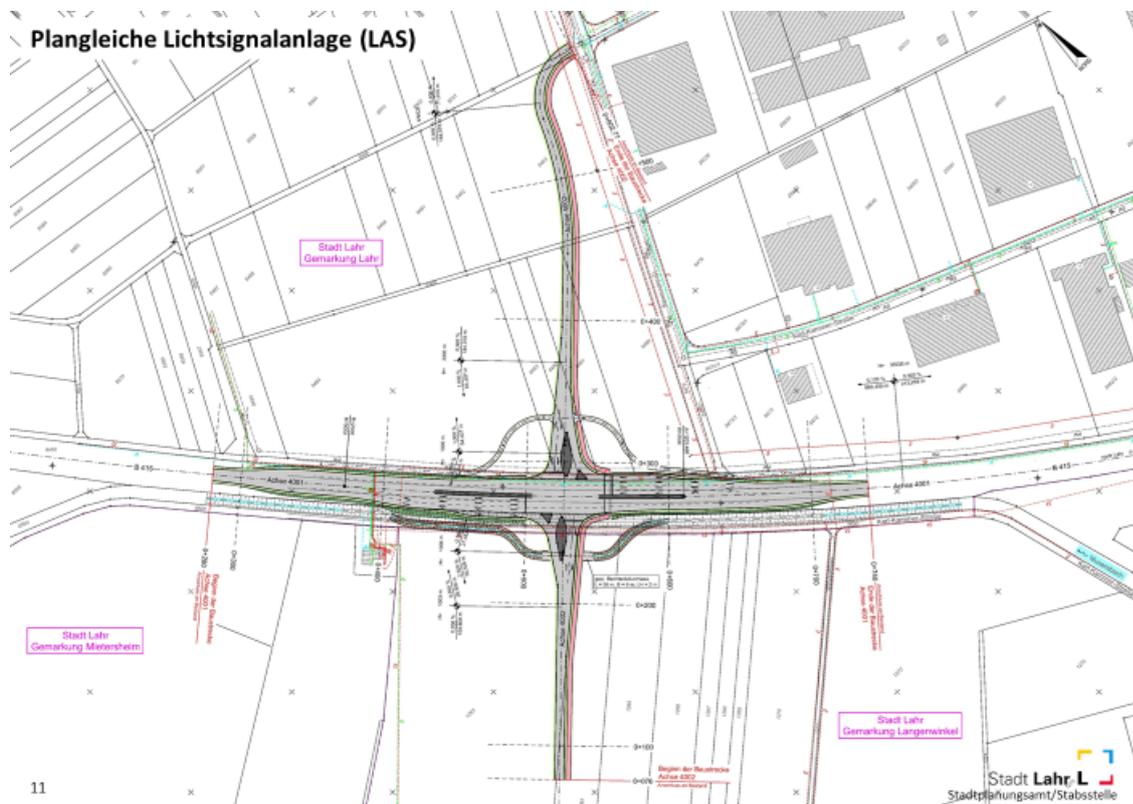
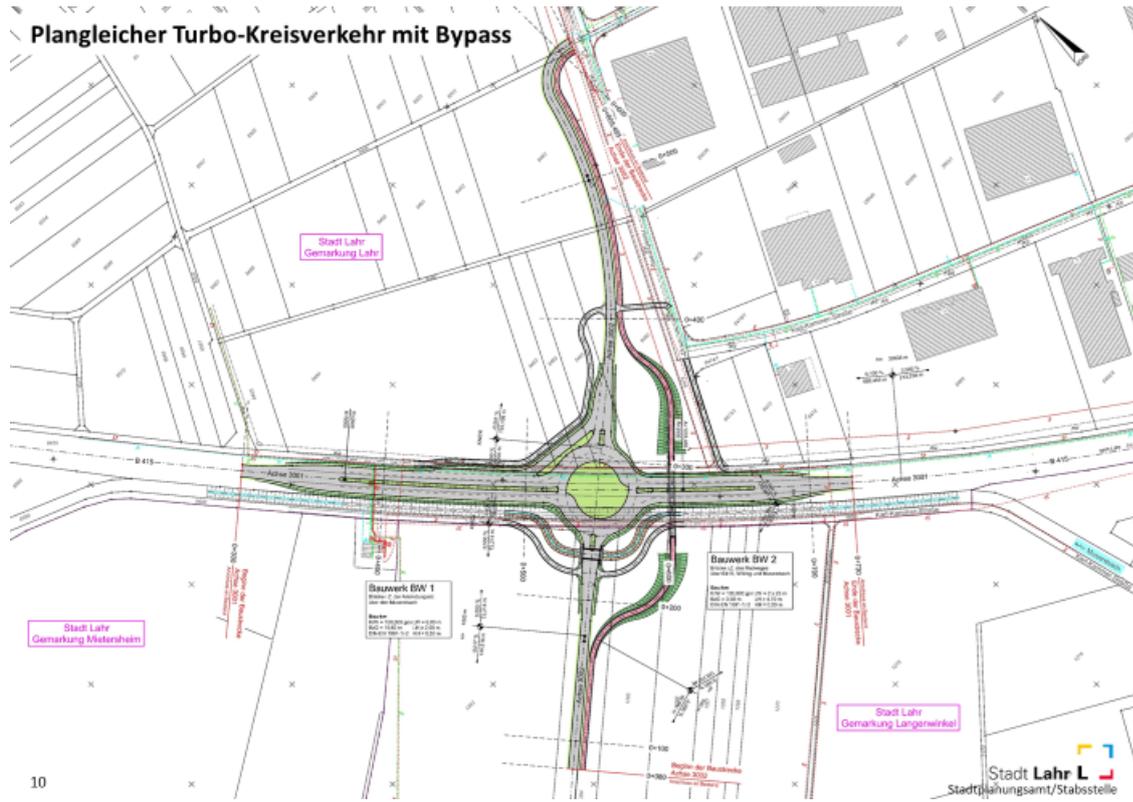
6

Fachgutachten und Fachthemen

- Lärmschutz
- Umwelt- und Naturschutz / Umweltprüfung und Umweltbericht
- Besonderer Artenschutz
- Verkehrsuntersuchung
- Verkehrsanbindung – Anschluss an die B 415
- Ver- und Entsorgung und interne verkehrliche Erschließung
- Hochwasser
- Geruch und Staub
- Land- und Forstwirtschaft

7



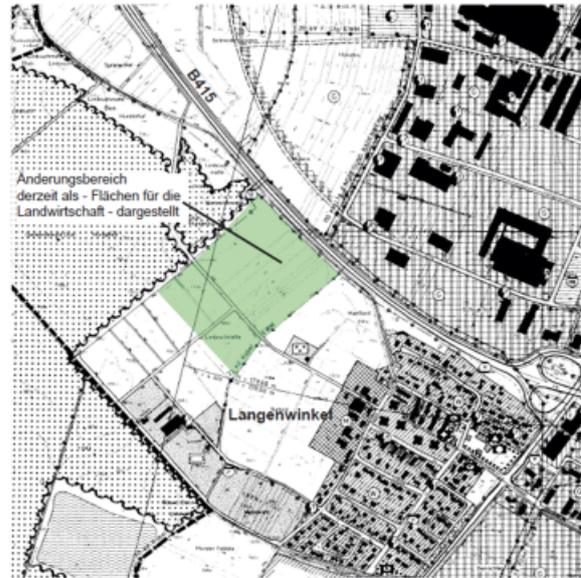


Flächennutzungsplan vom 20. März 1998

Bestandsplan



1.1 Änderung im Bereich Bebauungsplan KLINIKUM,
Lahr, Stadtteil Langenwinkel



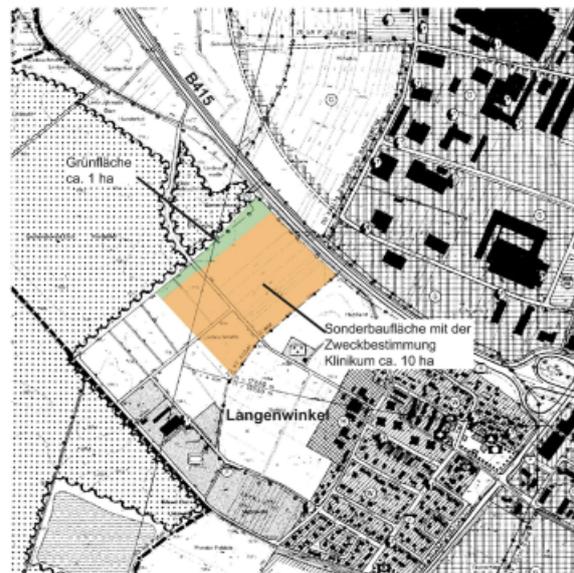
12

Flächennutzungsplan, 11. Änderung

Vorentwurf



1.1 Umwidmung im Bereich Bebauungsplan KLINIKUM,
Lahr, Stadtteil Langenwinkel



13

11. Änderung des Flächennutzungsplans

(hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung)

Termine:	18. Juni 2024	Ortschaftsrat Langenwinkel
	26. Juni 2024	Technischer Ausschuss
	8. Juli 2024	Gemeinderat
	9. Juli 2024	Gemeinsamer Ausschuss

Frühzeitige Beteiligung vom 15. Juli bis 30. August 2024

Parallel werden ca. 50 **Träger öffentlicher Belange** angeschrieben – per Brief und digital, wie z.B. die Fachbehörden beim Landratsamt, Regierungspräsidium mit verschiedenen Referaten wie Raumordnung, Verkehr, Luftverkehr oder auch die Umweltverbände wie BUND, Nabu etc.

Die Beteiligungen erfolgen **parallel** für die Aufstellung des Bebauungsplans KLINIKUM und für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

