

NIEDERSCHRIFT NR. 4 / 2024

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulz am Donnerstag, 13.06.2024  
im Bürgersaal des Rathauses Sulz

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr bis 19:47 Uhr

Teilnehmer:	Ortsvorsteher	Rolf Mauch -Vorsitzender-
	Ortschaftsrätin	Anja Isele
	Ortschaftsrätin	Nicole Baur
	Ortschaftsrat	Rudolf Dörfler
	Ortschaftsrätin	Uta Dreyer
	Ortschaftsrat	Fred Snella
	Ortschaftsrätin	Juliane Müller
	Ortschaftsrat	Bernd Schmieder
	Ortschaftsrat	Thomas Brandstetter
	Ortschaftsrat	Markus Wilhelm
	Verw.fachang.	Diana Sum -Schriftführerin-

Unentschuldigt:	Ortschaftsrat	Thomas Bolz
	Ortschaftsrat	Marco Becker

Presse: - 1 -

Zuhörer: - 3 -

\*\*\*\*\*

Die Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom **Vorsitzenden** eröffnet mit der Begrüßung der anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates und mit der Feststellung, dass die Tagesordnung ortsüblich und rechtzeitig bekannt gemacht wurde und das Gremium beschlussfähig ist. Der besondere Gruß des Vorsitzenden gilt dem Vertreter der Presse sowie den Zuhörern.

Eintritt in die Tagesordnung:

## I. BEKANNTGABEN

### 1. Bekanntgabe eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung am 11.04.2024

Ortsvorsteher **Mauch** eröffnet das Offenlegungsverfahren. Der nichtöffentliche Beschluss vom 11.04.2024 kann während der Sitzung eingesehen werden.

## II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

### 1. Haushaltsplan 2025

#### Maßnahmen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes

- Vorschläge der Verwaltung
- Vorberatung des Ergebnis- und Finanzhaushaltes
- Vorschläge und Anträge des Ortschaftsrates
- Verwendung der Strukturverbesserungsmittel

Ortsvorsteher **Mauch** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Tischvorlage der Ortsverwaltung Sulz vom 13.06.2024, die dem Gremium vorliegt und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Der **Vorsitzende** verliest dem Gremium die Zusammenstellung der Anforderungen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes für den Stadtteil Sulz.

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortschaftsrat einstimmig folgenden Beschluss:

„Der Ortschaftsrat beantragt die Anforderungen für den Haushalt 2025 in den Gesamthaushaltsplanentwurf aufzunehmen.“

#### Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

**Haushaltsplan 2025**  
**- Verwendung der Strukturverbesserungsmittel**

Ortsvorsteher **Mauch** erläutert den Sachverhalt. Er ergibt sich aus der Tischvorlage der Ortsverwaltung Sulz vom 13.06.2024, die dem Gremium vorliegt und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

1. Der Ortschaftsrat berät über die Verwendung der Strukturverbesserungsmittel in Höhe von € 18.850,00 für den Haushalt 2025.
2. Der Ortschaftsrat stimmt über die Verwendung der für die Ortsverwaltung Sulz bereitgestellten Strukturverbesserungsmittel ab und bittet die Verwaltung um Weiterleitung des Ergebnisses an die Stadtkämmerei.
3. Die Strukturverbesserungsmittel sollen im Haushalt 2025 in voller Höhe beantragt werden. Der Verwendungszweck wird nach der Beschlussfassung durch den Ortschaftsrat bekannt gegeben.

Die Verwendung der Strukturverbesserungsmittel des Stadtteils Sulz für den Haushalt 2025 in Höhe von € 18.850,00 wird der Stadtkämmerei zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt.

Nach ausführlicher Diskussion stimmt der Ortschaftsrat dem Vorschlag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

**2. Kenntnisnahme von Bauanträgen**

1. Erweiterung eines Einfamilienhauses  
Flst.Nr.: 4399, Bannstöckestraße 24  
Bauherr: Maurizio Moog, Constanze Winkler
2. Nutzungsänderung einer Kellerwohnung in eine Ferienwohnung  
Flst.Nr.: 3722/2, Waldstraße 59  
Bauherr: Andy Gänschirt

3. Aufstockung bestehendes Gebäude, sowie Anbau mit zwei Schleppgauben  
Flst.Nr.: 4379, Altengai 10  
Bauherr: Tanja Koehn
4. Umbau bestehende Dachgaube  
Flst.Nr.: 4372/1, Altengai 28  
Bauherr: Günter Zähringer

### 3. Verschiedenes

#### Risikoeinschätzung Hochwassergefahr Stadtteil Sulz

Ortschaftsrat **Snella** fordert vom Amt für Bauen und Umwelt, Abteilung Tiefbau, eine Neubewertung der Hochwassersituation im Bereich des Sulzbachtals sowie in der Au im Stadtteil Sulz.

#### Friedhof Sulz - Eingangstore

Ortschaftsrat **Snella** bittet die Friedhofsverwaltung in Lahr, die Mängel an den Eingangstoren zum Friedhof Sulz zu beheben, damit die Tore von den Friedhofsbesuchern wieder ordnungsgemäß geschlossen werden können.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates während der ganzen Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Rolf Mauch  
Vorsitzender

Diana Sum  
Schriftführerin

Fred Snella  
Ortschaftsrat

Bernd Schmieder  
Ortschaftsrat

**STADT LAHR**

**ORTSVERWALTUNG SULZ**

<b>Beschlussvorlage Ortschaftsrat</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Offenlegung	
<b>VORBERATUNG</b>	
	Ausschuss                      Sitzungstag
Datum: 13.06.2024	
Aktenzeichen: Sum	

Betreff: <b>Haushalt 2025</b> <b>- Vorberatung des Ergebnis- und Finanzhaushaltes</b>			
Beschlussvorschlag:  Der Ortschaftsrat beantragt die Anforderungen für den Haushalt 2025 in den Gesamthaushaltsplanentwurf aufzunehmen.			
Anlage: Zusammenstellung der Anforderungen für den Stadtteil Sulz Ergebnis- und Finanzhaushalt			
SITZUNGSTAG: 13.06.2024			
BERATUNGSERGEBNIS:			
<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig <input checked="" type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen  <i>10</i>	Nein-Stimmen  <i>0</i>	Enthaltung  <i>0</i>
Bearbeitungsvermerk:			
Datum: <i>13.06.2024</i>		Handzeichen: <i>[Signature]</i>	

*[Handwritten mark]*

# Mittelanmeldungen im Ergebnishaushalt 2025

Stand: 13.06.2024

## Ortsverwaltung Sulz

Kostenstelle 11243703 Lahrer Straße 18, Ortsverwaltung TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	9.400	9.900
42111000	Wartungen (OV +JC Sulz)	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	2.100	2.400
42110000	Gebäudeunterhaltung	Dachsanierung Rathaus	---	86.700

Kostenstelle 11243704 Lahrer Straße 18, Wohnung TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	1.200	1.300
42111000	Wartungen	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	---	---

Kostenstelle 11243705 Lahrer Straße 18, Jugendclub TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	1.200	1.300

Kostenstelle 11105700 Steuerung OV Sulz

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
44220000	Verfüungsmittel / Vermischte Ausgaben	Verfüungsmittel	1.200	1.200

44310000	Geschäftsausgaben	Geschäftsaufwendungen	2.300	2.300
----------	-------------------	-----------------------	-------	-------

**Kostenstelle 11115700 Geschäftsführung OR Sulz**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
44210000	Aufwandsentschädigung Ortschaftsrat	Aufwendungen für ehrenamtl. und sonst. Tätigkeiten	7.000	7.000

**Kostenstelle 11145700 Repräsentation OV Sulz**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
33210000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	-1.000	-1.000
42710000	Ehrengaben	Besondere Verw.- und Betriebsaufwendungen	1.400	1.400
42710010	Strukturmaßnahmen	Strukturverbesserungsmittel	19.550	18.850
44310000	Geschäftsausgaben	Geschäftsaufwendungen	4.100	4.100
44310100	Vermischte Ausgaben	Bewirtung	500	500
44550000	Kostenerstattung BGL	Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verw.-tätigkeit an verbundene Unternehmen sonst. Beteiligungen und Sondervermögen	9.000	12.000 Mehraufwand wegen Fasens- umzug

**Kostenstelle 12225700 Einwohnerwesen OV Sulz**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42210000	Inventarunterhaltung	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	300	300
42220000	Inventarunterhaltung	Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenständen	600	600

Friedhof Sulz

Kostenstelle 11243706 Bestattungswesen Sulz TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	2.300	2.500
42110000	Gebäudeunterhaltung	Reparatur und Austausch der Außentüren Leichenhalle	---	6.700

GS Sulz

Kostenstelle 11243707 Waldstraße 7, Grundschule TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	27.700	29.100
42111000	Wartungen	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	3.700	3.700
42110000	Gebäudeunterhaltung	Ertüchtigung der Decken und Fenster im Bestand	---	70.000
42110000	Gebäudeunterhaltung	Behebung Undichtigkeit Heizraum	---	15.000
42110000	Gebäudeunterhaltung	Erweiterung Außentreppen Fluchttüren (Brandschutz)	---	8.000

Kostenstelle 11243708 Waldstraße 7, Schulturnhalle TGM

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	11.100	11.700
42111000	Wartungen	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	400	400
42110000	Gebäudeunterhaltung	Dämmung der Außenwände wegen Schwitzwasserbildung	---	75.000



42110000	Gebäudeunterhaltung	Sanierung Duschen und Trinkwasserleitung (Legionellen)	---	45.000
----------	---------------------	--	-----	--------

**Kostenstelle 21105700 Waldstraße 7, Grundschule Sulz**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
33210000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	-5.000	-5.000
44550000	Kostenerstattung BGL	Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verw.-tätigkeit an verbundene Unternehmen, sonst. Beteiligungen und Sondervermögen	4.500	4.500

**Feuerwehr Sulz**

**Kostenstelle 11243709 Feuerschutz Sulz TGM**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	2.300	2.500
42111000	Wartungen	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	1.100	1.000

**Sulzberghalle**

**Kostenstelle 11243710 Ziegelbrunnenstraße 43, Sulzberghalle TGM**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42110000	Gebäudeunterhaltung	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	16.600	17.500
42111000	Wartungen	Unterhaltung Grundst. und bauliche Anlagen	7.800	8.200

42110000	Gebäudeunterhaltung	Sanierung Bodenbelag incl. Unterbau Foyer	---	80.000
42110000	Gebäudeunterhaltung	Erneuerung Beleuchtung in der Sporthalle	---	75.000

**Kostenstelle 57305701 Ziegelbrunnenstraße 43, Sulzberghalle**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
33210000	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	-20.000	-20.000
34210000	Einnahmen aus Getränkeverkauf	Erträge aus Verkauf	-15.000	-13.500
42210000	Inventarunterhaltung	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	4.500	4.500
44310000	Betriebsaufwand	Geschäftsaufwendungen	1.800	1.800
42710000	Beschaffung von Getränken	Besondere Verw.- und Betriebsaufwendungen	13.500	13.500
44550000	Kostenerstattung BGL	Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verw.-tätigkeit an verbundene Unternehmen, sonst. Beteiligungen und Sondervermögen	6.300	6.500

**Wasserpfad Sulzbachtal**

**Kostenstelle 57505702**

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
34610000	Einnahmen Wasserpfad Sulzbachtal	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	-400	-400
44310000	Wasserpfad Sulzbachtal	Geschäftsaufwendungen	3.600	3.600
44550000	Kostenerstattung BGL	Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verw.tätigkeit an verbundene Unternehmen, sonst. Beteiligungen und Sondervermögen	16.200	27.000

Sulzer Stiefel Rundweg / Grillplätze (Verkehrssicherung)

Kostenstelle .....

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
44550000	Kostenerstattung BGL	Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verw.tätigkeit an verbundene Unternehmen, sonst. Beteiligungen und Sondervermögen	---	1.000

Wasserlaufunterhaltung

Kostenstelle 55205000

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
42120000	Wasserläufe	Stützmauerunterhaltung Sulzbach Bachstraße	---	25.000

Naturbad Sulz

Kostenstelle 42405701

Kostenart	Bezeichnung(alt)	Bezeichnung (neu)	Ansatz 2024	Ansatz 2025
43180000	Zuschuss an den Verein Naturbad Sulz e.V.	Zuschuss an den Verein Naturbad Sulz e.V.	33.000	33.000

Ortsverwaltung, Grundschule und Sulzberghalle:  
Bewirtschaftungskosten + Heizungskosten werden von 603 KGM angemeldet.

## Mittelanmeldungen im Finanzhaushalt 2025

1. Sanierung Toilettenanlage Rathaus	69.300 €
2. Erweiterung Brandmeldeanlage nördlicher Gebäudebereich Grundschule Sulz	50.000 €
3. Erweiterung Bühnen- und Beleuchtungstechnik Sulzberghalle	15.000 €
4. Neubau der Brücke über dem Sulzbach im Bereich der Bachstraße Hausnummer 3 (Planungsrate)	110.000 €
5. Neubau der Brücke über dem Sulzbach im Bereich der Bachstraße Hausnummer 12 (Planungsrate)	35.000 €
6. Neubau der Brücke über dem Sulzbach im Bereich der Bachstraße Hausnummer 33 (Planungsrate)	55.000 €
7. Ausbau Uhlsbergstraße (Waldweg) von Haus Nr. 40 bis 60a mit Zufahrt zum Schützenhaus	
8. Ausbau Waldstraße Planungsrate	
9. Ausbau der Dorfmitte, 2. Bauabschnitt (Parkplatz Kirche)	

### Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:

Stauraumkanal (SK) Lahrer Straße

noch nicht in Betrieb

**STADT LAHR**

**ORTSVERWALTUNG SULZ**

<b>Beschlussvorlage Ortschaftsrat</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Offenlegung	
<b>VORBERATUNG</b>	
	Ausschuss                      Sitzungstag
Datum: 13.06.2024	
Aktenzeichen: Sum	

**Betreff:**  
**Verwendung der Strukturverbesserungsmittel im Haushalt 2025**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ortschaftsrat berätet über die Verwendung der Strukturverbesserungsmittel in Höhe von € 18.850,00 für den Haushalt 2025.
2. Der Ortschaftsrat stimmt über die Verwendung der für die Ortsverwaltung Sulz bereitgestellten Strukturverbesserungsmittel ab und bittet die Verwaltung um Weiterleitung des Ergebnisses an die Stadtkämmerei.
3. Die Strukturverbesserungsmittel sollen im Haushalt 2025 in voller Höhe beantragt werden. Der Verwendungszweck wird nach der Beschlussfassung durch den Ortschaftsrat Sulz bekannt gegeben.

**Anlagen:**

---

**Begründung siehe Rückseite bzw. Beiblatt**

**SITZUNGSTAG: 13.06.2024**

**BERATUNGSERGEBNIS:**

Einstimmig   
  lt. Beschlussvorschlag   
  abweichender Beschluss (s. Anlage)

<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen  <i>10</i>	Nein-Stimmen  <i>0</i>	Enthaltung  <i>0</i>
--	-----------------------------	------------------------------	----------------------------

**Bearbeitungsvermerk:**

Datum: *13.06.2024*                      Handzeichen: *[Signature]*

*[Signature]*

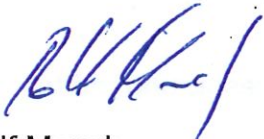
**Begründung:**

Nach Mitteilung der Stadtkämmerei stehen der Ortsverwaltung Sulz für das Haushaltsjahr 2025 Strukturverbesserungsmittel in Höhe von € 18.850,00 zur Verfügung.

Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Ortschaftsrat.

Die Stadtkämmerei bittet mit Schreiben vom 29.04.2024 darauf zu achten, dass bei den Anmeldungen der Stadtteile für die Strukturverbesserungsmittel die jeweiligen Maßnahmen bzw. Verwendungszwecke genau benannt werden, damit eine konkrete Veranschlagung im NKHR-Haushaltsplan 2025 erfolgen kann.

Der Verwendungszweck wird nach der Beschlussfassung durch den Ortschaftsrat Sulz bekannt gegeben.



Rolf Mauch  
Ortsvorsteher