

## **S a t z u n g**

### **über den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung**

Aufgrund des § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229), hat der Gemeinderat am 23. September 2024 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
  - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 11. Juli 2024
  
2. Beigefügt sind:
  - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 11. Juli 2024
  - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
  - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 11. Juli 2024
  - d. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26. April 2023, ergänzt am 22. Mai 2024

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr,

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten  
am .....

Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter

**S a t z u n g**  
**über die örtlichen Bauvorschriften**  
**zum Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung**

Aufgrund des § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229), in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) hat der Gemeinderat am 23. September 2024 in öffentlicher Sitzung die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO zum Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 11. Juli 2024 und dem gemeinsamen Nutzungsplan für den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung.

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr,

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

Die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit ihren Bestandteilen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Die örtlichen Bauvorschriften werden hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten  
am .....

Dipl.-Ing. Stefan Lühr  
Amtsleiter