

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

M  
Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,2  
Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,4  
Grundflächenzahl
- II - IV  
Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- IV  
Zahl der Vollgeschosse, zwingend

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a  
abweichende Bauweise
- o  
offene Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St, Cp  
Stellplätze, Carport
- TGa  
Tiefgarage
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen -Schallschutz-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Anforderungen an die Gestaltung**

- FD: 0° - 10°  
Flachdach, Dachneigung
- SD: 30° - 40°  
Satteldach, Dachneigung
- zum Abbruch vorgesehene Gebäude

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 4. Juli 2024.
2. Beigefügt sind:
  - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 4. Juli 2024
  - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 4. Juli 2024
  - d. Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 21. September 2023, ergänzt am 3. Juli 2024
  - e. Schalltechnische Untersuchung vom 27. September 2023
3. Örtliche Bauvorschriften vom 4. Juli 2024

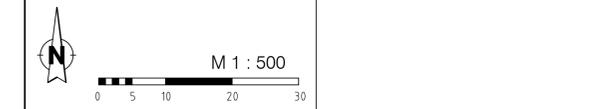
Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,  
  
Markus Ibert  
Oberbürgermeister  
  
Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter  
  
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am .....  
  
Dipl.-Ing. Stefan Löhr  
Amtsleiter

Stand: 04.07.2024  
Fassung: Satzung

**Stadt Lahr**

**Bebauungsplan  
LINDENBERGSTRASSE  
mit örtlichen Bauvorschriften  
Nutzungsplan**



<b>Verfahrensdaten:</b>	
Aufstellungsbeschluss:	18.07.2022
Offenlagebeschluss:	18.12.2023
Offenlage:	02.01.2024 - 09.02.2024
Satzungsbeschluss:	22.09.2024

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandsvermessung:			
Projekt:	2023/148		
Bearbeiter:	Kermler		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			

**ZINK**  
INGENIEURE  
Poststraße 1 • 77886 Lahr • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
Markener Straße 4 • 77658 Otterburg • Tel. 0781 98079-0 • Fax -28  
Tullstraße 5a • 79331 Tettnang • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29