

Ausgaben	Fördersatz	Zuwendungsfähige Kosten	
I. Vorbereitende Untersuchungen			
Vorbereitende Untersuchungen	100%	20.000 €	
		20.000 €	
II. Weitere Vorbereitungen			
Vergabeverfahren Städtebau und Freiraum			
Freiraumplan. Realisierungswettbewerb Marktplatz	100%	90.000 €	
Freiraumplan. Realisierungswettbewerb Roßplatz, Doler Platz	100%	90.000 €	
Freiraumplan. Realisierungswettbewerb Rathausplatz	100%	90.000 €	
Freiraumplan. Realisierungswettbewerb Werderplatz und Werderpark	100%	80.000 €	
Sonstige Planungen			
Fachgutachten sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung	100%	10.000 €	
Fachplanungen u. a. Freiraumgestaltungskonzept Innenstadt	100%	90.000 €	
Förderkonditionen (100%)	100%	450.000 €	
		450.000 €	
		450.000 €	
III. Grunderwerb			
keine Maßnahmen	m ²	€/m ²	0 €
IV. Ordnungsmaßnahmen			
Abbruchkosten			
Marktplatz Funktionsgebäude	100%	20.000 €	20.000 €
Rossgasse, Durchgang Gewerbegraben Marktstraße	100%	105.000 €	105.000 €
		125.000 €	
Gestaltungsmaßnahmen öffentlicher Raum			
	m ²	€/m ²	
Neugestaltung Marktplatz	4.353	x 250 €	1.088.250 €
Neugestaltung Roßplatz, Doler Platz	5.423	x 250 €	1.355.750 €
Neugestaltung Bereich Mühlgasse	580	x 250 €	145.000 €
Neugestaltung Rathausplatz	3.271	x 250 €	817.750 €
Neugestaltung Werderplatz	4.120	x 250 €	1.030.000 €
Neugestaltung Werderpark	4.488	x 100 €	448.800 €
Realisierungsgrad ca.	50%		4.885.550 €
		2.442.775 €	
V. Baumaßnahmen			
Modernisierungen			
Private Erneuerungsmaßnahmen			
Hauptgeb. umfassend			
Förderkonditionen (100.000 €)	30	3.000.000 €	
Realisierungsgrad ca.	50%	=	1.500.000 €
Summe private Baumaßnahmen			1.500.000 €
Öffentliche Baumaßnahmen			
Hauptgeb. Denkmal			
Modernisierung Rathaus (Luisenschule) Annahme		3.500.000 €	
Modernisierung Rathaus (Südflügel) Annahme		1.200.000 €	
Förderkonditionen (85%)	85%	4.700.000 €	
		3.995.000 €	
Hauptgeb. Neubauten			
Erweiterungsbau Rathaus (1.300 qm BGF x KKW 3.200 €/brutto pro qm KG 300+400)		4.160.000 €	
Planungskosten öffentliche Bauten KG 700 26% an KG 300+400		1.081.600 €	
Schillerstraße 11 / 3. Ort, Umnutzung Bestandsgebäude ca. 2.500 qm NUF anteiliger Umbau, Annahme		3.000.000 €	
Förderkonditionen (30%)	30%	x	8.241.600 €
		2.472.480 €	
Realisierungsgrad ca.	50%		6.467.480 €
Summe öffentliche Baumaßnahmen			3.233.740 €
		4.733.740 €	
VI. Sonstiges			
		0 €	
		0 €	
VII. Vergütung Sanierungsträger			
	100%	220.000 €	
		220.000 €	
Summe Ausgaben I - VII			
		7.991.515 €	
VII. Einnahmen			
Ausgleichsbeiträge			
Ausgleichsbeträge geschätzt	m ²	€/m ²	400.000 €
		400.000 €	
		400.000 €	
Zuwendungsfähige Gesamtkosten			
		7.591.515 €	