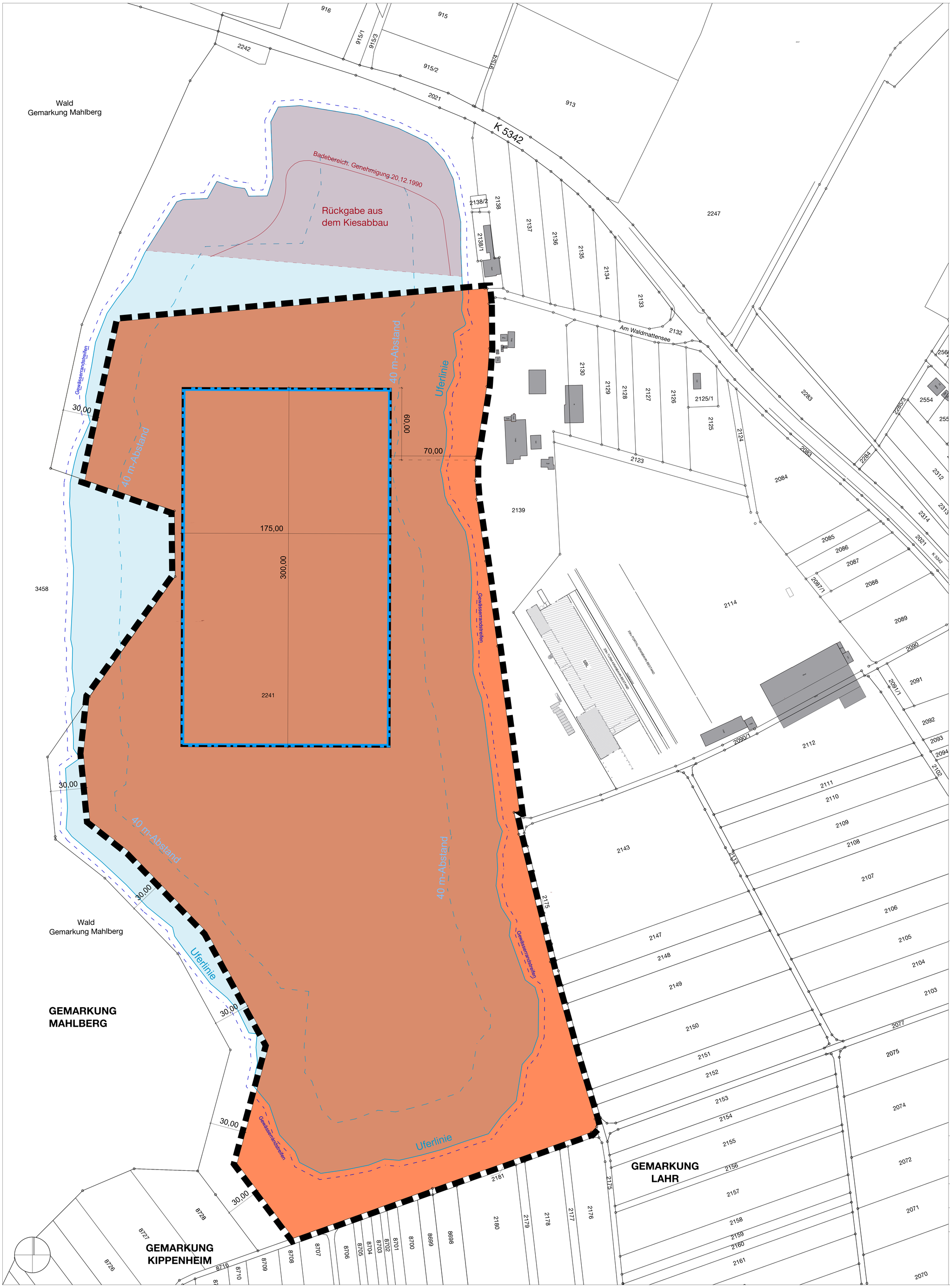

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

SO — Sondergebiet
Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Uferlinie
Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023

40 m-Abstandslinie zur Uferlinie
nach EEG 2023

5 m Gewässerrandstreifen

Rückgabe aus dem Kiesabbau

Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
   a. Nutzungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024
   b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 12. September 2024.

2. Beigefügt sind:
   a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024
   b. Begründung zum Bebauungsplan vom 12. September 2024
   c. Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriff-Ausgleichs-Bilanzierung vom 21. März 2024
   d. Projektbeschreibung Floating PV-Anlage vom 7. April 2024

3. Örtliche Bauvorschriften vom 12. September 2024

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr,

Markus Ibert
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am .

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

Stadt Lahr

Stadtteil Kippenheimweiler

Bebauungsplan
PV-ANLAGE WALDMATTENSEE

Nutzungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	12.09.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Plannr. + Index	S/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner
Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net