

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 9/2024

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 11.09.24 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:45 Uhr bis 18:05 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Bürgermeister Petters	
Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder
AfD:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Haller Amann-Vogt Pietraszyk
CDU:	Stadtrat Stadträtin	Hertenstein Rompel
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Hirsch Bühler, N. Kleinschmidt
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Himmelsbach Täubert
FDP:	Stadtrat	Volk
Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:	Stadtrat Stadtrat	Roth Bader
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Bühler, C.
Protokollführung:	Frau	Seidler
Verwaltung:	Frau Frau Frau Herr Frau Frau Herr	Eckhardt Guggel Kabisch Karl Löffler Maier-Hochbaum Richter

Herr	Roßmanith
Herr	Schneider
Herr	Sickinger
Herr	Singler
Herr	Stehr

Zuhörende: 3

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. INFORMATION

1. Planfeststellungsverfahren 380 kV-Freileitung Daxlanden-Eichstetten, Teilabschnitt Neuried/Meißenheim - Eichstetten
- Betroffenheit der Stadt Lahr als Eigentümerin eines Grundstücks

Frau Maier-Hochbaum informiert das Gremium anhand eines Planes (Anlage 1) über den Sachverhalt. Die Stadt Lahr hat keine Einwendungen.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|----------------|--|
| 118/2024
61 | 1. Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss |
|----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache 118/2024 des Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamtes (Anlage).

Er führt anhand einer Präsentation (Anlage 2) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 11. Juli 2024 zu den während der Offenlage eingebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung und den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen
2. Der Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften werden in der beigefügten Fassung vom 11. Juli 2024 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | |
|----------------|---|
| 130/2024
61 | 2. Bebauungsplan LINDENBERGSTRASSE
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss |
|----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache 130/2024 des Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamtes (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 4. Juli 2024 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan LINDENBERGSTRASSE und den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan LINDENBERGSTRASSE und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften werden in den beigefügten Fassungen vom 4. Juli 2024 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. VERSCHIEDENES

Es liegt nichts vor.

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 26. Juni 2024

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 12.09.2024

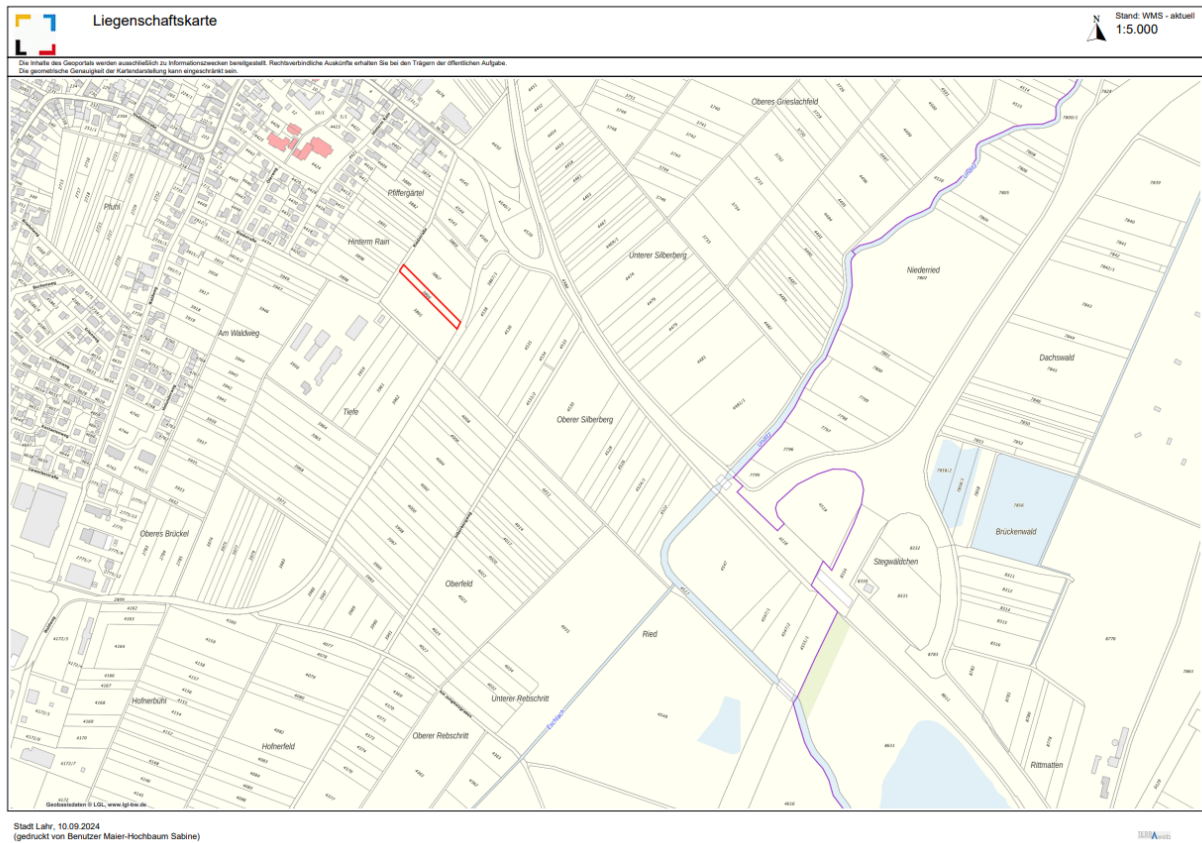
Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin

Anlage 1



Anlage 2

Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung

Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung

Beschluss über die Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Satzungsbeschluss

Beschlussvorlage 118/2024

Technischer Ausschuss
11. September 2024

1

Stadtplanungsamt, 11. September 2024 Stadt Lehr

Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung



2

Stadtplanungsamt, 11. September 2024

Stadt Lahr



Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung



3

Stadtplanungsamt, 11. September 2024

Stadt Lahr





Bebauungsplan
ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung

Gestaltungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 11.07.2024 Löyb



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiet
- Streuweise, Baulinien, Beugrenzen
 - Baulinie
 - Beugrenze
- Verkehrsfäche
 - öffentliche Straßenverkehrsfäche
 - öffentliche Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, kein Fuß- und Radweg mit seitlicher Begrenzung
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

①		②		③	
MI	V	MI	MI	MI	I
0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
SD 10°-15°	o	SD 30°-40°	g	0°-15°	g

Grt max. 194,20 m ± 1000

Bebauungsplan
ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung
mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 11.07.2024 Löyb

