

**Bilanz,**

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**der Lahrer Flugbetriebslizenzen Holding GmbH**

**zum 31. Dezember 2023**

Die Stammkapitalanteile befinden sich ganz in den Händen der  
Stadt Lahr/Schwarzwald

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Lahrer Flugbetriebslizenzen Holding GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

**AKTIVA**

	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Konzessionen und ähnliche Rechte	1,00	3.750,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	28.478,00	43.101,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	118,14	0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	702,73	22,80
<b>II. Guthaben bei Kreditinstituten</b>	406.321,87	367.780,19
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	29.650,84	27.766,66
	<hr/>	<hr/>
	<u>465.272,58</u>	<u>442.420,65</u>

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Lahrer Flugbetriebslizenzen Holding GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

**PASSIVA**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Kapitalrücklage	324.366,21		324.366,21
III. Gewinnvortrag	53.390,77		38.230,06
IV. Jahresüberschuss	<u>14.425,91</u>		<u>15.160,71</u>
		417.182,89	402.756,98
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	7.369,13		3.762,67
2. sonstige Rückstellungen	<u>6.250,00</u>	13.619,13	<u>6.250,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
sonstige Verbindlichkeiten		4.819,72	1.884,34
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		29.650,84	27.766,66
		<u>465.272,58</u>	<u>442.420,65</u>

Lahr, den 25. Juli 2024

Daniel Halter  
Geschäftsführer

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Lahrer Flugbetriebslizenzen Holding GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		60.000,00	60.000,00
2. sonstige betriebliche Erträge		<u>39.380,76</u>	<u>45.299,98</u>
		99.380,76	105.299,98
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.896,00		
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.547,41</u>	6.443,41	6.433,30
4. Abschreibungen		18.372,00	23.127,09
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>52.557,66</u>	<u>52.170,69</u>
		77.373,07	81.731,08
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		7.581,78	8.408,19
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>14.425,91</b>	<b>15.160,71</b>
<b>8. Jahresüberschuss</b>		<b><u>14.425,91</u></b>	<b><u>15.160,71</u></b>

**Bilanz,**

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**der Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH**

**zum 31. Dezember 2023**

Die Stammkapitalanteile befinden sich derzeit mehrheitlich in den Händen der Stadt Lahr/Schwarzwald

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

**AKTIVA**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Konzessionen und ähnliche Rechte		6,00	6,00
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	9,00		9,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	118.041,00		95.876,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>0,00</u>		<u>13.029,53</u>
		118.050,00	<u>108.914,53</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
sonstige Ausleihungen		300,00	300,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.615,57		13.967,97
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter	38.755,58		0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>112.009,37</u>		<u>68.978,83</u>
		156.380,52	<u>82.946,80</u>
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		2.148.961,91	2.001.042,88
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		242,50	3.499,16
		<u>2.423.940,93</u>	<u>2.196.709,37</u>

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

**PASSIVA**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	52.000,00		52.000,00
II. Kapitalrücklage	25.564,59		25.564,59
III. Gewinnvortrag	1.563.961,54		1.362.263,84
IV. Jahresüberschuss	<u>4.760,52</u>		<u>201.697,70</u>
		1.646.286,65	<u>1.641.526,13</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	0,00		39.971,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>249.085,31</u>		<u>81.300,00</u>
		249.085,31	<u>121.271,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	65.597,51		29.370,69
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 65.597,51 (EUR i.V. 29.370,69)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	168.427,98		93.122,08
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 168.427,98 (EUR i.V. 93.122,08)			
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>293.267,93</u>		<u>300.164,12</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 239.267,93 (EUR i.V. 300.164,12)			
- davon aus Steuern: EUR 56.724,21 (EUR i.V. 72.540,78)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 1.951,62 (EUR i.V. 1.859,06)			
		527.293,42	<u>422.656,89</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		1.275,55	11.255,35
		<u>2.423.940,93</u>	<u>2.196.709,37</u>

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023**  
**der**  
**Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH**  
**Lahr/Schwarzwald**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		3.738.503,63	3.702.628,98
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>153.563,94</u>	<u>45.233,65</u>
		3.892.067,57	3.747.862,63
3. Materialaufwand			
a) Weitergeleitete Mieten	1.654.688,79		1.630.058,10
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>433.100,36</u>		<u>339.008,79</u>
		2.087.789,15	1.969.066,89
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	664.852,65		602.637,98
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung: EUR 4.996,95 (EUR i.V. 4.958,39)	<u>145.585,54</u>		<u>131.852,51</u>
		810.438,19	734.490,49
5. Abschreibungen		35.019,22	44.291,33
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		818.278,13	586.317,17
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	-3.591,75
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		187,56	0,00
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag		<u>6.279,86</u>	<u>84.050,36</u>
10. Ergebnis nach Steuern		134.075,46	326.054,64
11. Sonstige Steuern		129.314,94	124.356,94
<b>12. Jahresüberschuss</b>		<u><b>4.760,52</b></u>	<u><b>201.697,70</b></u>

**Bilanz,**

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**der Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH i.L.**

**zum 31. Dezember 2023**

Die Stammkapitalanteile befinden sich derzeit mehrheitlich in den Händen der Stadt Lahr/Schwarzwald

Bilanz zum 31.12.2023

Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH i. L.

Lahr

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		0,00	1.641,00
Summe Anlagevermögen		0,00	1.641,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		215.145,10
- davon gegen Gesellschafter EUR 0,00 (EUR 215.145,10)			
2. sonstige Vermögensgegenstände	0,00		7.968.556,52
- davon gegen Gesellschafter EUR 0,00 (EUR 7.966.936,92)			
	—	0,00	8.183.701,62
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		6.388,51	83.500,71
Summe Umlaufvermögen		6.388,51	8.267.202,33
<b>C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>		611,49	0,00
		<b>7.000,00</b>	<b>8.268.843,33</b>

Bilanz zum 31.12.2023

Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH i. L.

Lahr

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		30.000,00	30.000,00
II. Kapitalrücklage		10.324.588,17	18.371.170,45
III. Verlustvortrag		10.346.661,21	10.283.354,08
IV. Jahresfehlbetrag		8.538,45	63.307,13
nicht gedeckter Fehlbetrag		611,49	0,00
Summe Eigenkapital		0,00	8.054.509,24
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		7.000,00	67.518,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		41.912,77
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 41.912,77)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		104.383,84
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 104.383,84)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	0,00		519,48
- davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 519,48)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 519,48)			
		0,00	146.816,09
		<b>7.000,00</b>	<b>8.268.843,33</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

## Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH i. L.

## Lahr

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		69.804,15	33.152,27
<b>2. Gesamtleistung</b>		<b>69.804,15</b>	<b>33.152,27</b>
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		38.448,00	6.000,00
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		49.373,61	32.607,82
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	29.615,79		25.571,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersver- sorgung und für Unterstützung	<u>6.956,10</u>		<u>6.860,88</u>
		36.571,89	32.431,88
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		620,00	806,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	4.626,45		4.819,84
b) Reparaturen und Instandhaltungen	826,26		1.581,32
c) Werbe- und Reisekosten	484,51		123,67
d) verschiedene betriebliche Kosten	21.990,08		14.635,20
e) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	1.021,00		0,00
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.276,80</u>		<u>15.706,67</u>
		30.225,10	36.866,70
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	253,00
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>8.538,45-</b>	<b>63.307,13-</b>
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		<b>8.538,45</b>	<b>63.307,13</b>

**Bilanz,**

**Gewinn- und Verlustrechnung**

**der Wohnbau Stadt Lahr GmbH**

**Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen**

**zum 31. Dezember 2023**

Die Stammkapitalanteile befinden sich ganz in den Händen der  
Stadt Lahr/Schwarzwald

**Jahresabschluß zum 31. Dezember 2023**  
**Bilanz**

**Aktiva**

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		5.153,35	14.053,21
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	73.539.360,60		76.003.490,64
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts -und anderen Bauten	2.511.194,33		2.603.343,12
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	112.194,78		230.001,17
4. Technische Anlagen und Maschinen	24.620,80		29.887,01
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	124.653,58		111.952,26
6. Anlagen in Bau	12.693.421,13		683.937,78
7. Bauvorbereitungskosten	226.173,75		898.036,97
		<u>89.231.618,97</u>	
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	355.169,45		664.235,99
2. Andere Finanzanlagen	250,00	355.419,45	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>89.592.191,77</u>	<u>81.239.188,15</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Unfertige Leistungen	3.024.001,93		2.931.275,60
2. Andere Vorräte	21.514,70		30.907,23
		<u>3.045.516,63</u>	<u>2.962.182,83</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	47.412,19		48.400,04
2. Ford.an Gesellschafter	807.462,37		977.088,25
3. Sonstige Vermögensgegenstände	915.368,13		342.643,59
		<u>1.770.242,69</u>	<u>1.368.131,88</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		959.285,43	1.036.745,14
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.029.822,24	1.105.421,32
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>96.397.058,76</u></u>	<u><u>87.711.669,32</u></u>

**Passiva**

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>			
Grundkapital /Stammkapital		9.500.000,00	9.500.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>			
Kapitalrücklage		3.387.487,00	2.773.200,00
<b>III. Gewinnrücklagen</b>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	3.381.000,00		3.315.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	8.555.000,00		8.205.000,00
3. Freie Rücklage	<u>9.299.000,00</u>	<u>21.235.000,00</u>	<u>9.099.000,00</u>
<b>IV. Bilanzgewinn</b>		220.257,29	204.737,45
1. Gewinnvortrag	4.737,45		710,59
2. Jahresüberschuss	631.519,84		204.026,86
3. Einstellungen in Rücklagen	-416.000,00		0,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>34.342.744,29</u>	<u>33.096.937,45</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen		0,00	0,00
2. Sonstige Rückstellungen	1.509.448,49		2.006.981,63
		<u>1.509.448,49</u>	<u>2.006.981,63</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	52.990.380,75		46.325.194,89
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.072.055,41		2.189.177,17
3. Erhaltene Anzahlungen	3.404.857,60		3.254.057,95
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	103.676,45		93.326,71
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	29.361,97		12.180,47
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.441.788,18		574.146,90
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 34.381,65 € ( Vorjahr: 42.501,97 € )	54.902,98		59.728,61
		<u>60.097.023,34</u>	<u>52.507.812,70</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		447.842,64	99.937,54
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>96.397.058,76</u></u>	<u><u>87.711.669,32</u></u>

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
für die Zeit vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a.) aus der Hausbewirtschaftung	11.287.601,25		11.073.142,89
b.) aus Betreuungstätigkeit	12.191,34		7.245,91
c.) Umsatzerlöse aus anderen Lief. u.Leist.	23.207,65		27.679,83
		<u>11.323.000,24</u>	<u>11.108.068,63</u>
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		92.726,33	87.637,00
3. Sonstige betriebliche Erträge		920.530,87	1.039.274,73
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	6.340.039,35		6.619.201,01
b) Aufwand für andere Lieferungen und Leistungen	350,63	<u>6.340.389,98</u>	<u>473,61</u>
<b>Rohergebnis</b>		5.995.867,46	5.615.305,74
5. Personalaufwand			
a.) Löhne und Gehälter	1.256.662,69		1.189.012,31
b.) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung	278.933,22		262.458,12
davon für Altersversorgung: 79.390,61 € ( Vorjahr: 78.867,74 € )		<u>1.535.595,91</u>	<u>1.451.470,43</u>
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		2.114.430,43	1.983.675,30
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		764.079,60	685.276,19
8. Erträge aus sonstigen Ausleihungen		28.143,90	45.155,96
9. Zinsen und ähnliche Erträge		18.143,76	16.489,11
10. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		759.693,64	790.182,45
11. Steuern v. Einkommen und Ertrag		2.019,99	-54.749,97
12. Ergebnis nach Steuern		<b>866.335,55</b>	<b>821.096,41</b>
13. Sonstige Steuern		234.815,71	217.069,55
14. <b>Jahresüberschuss</b>		<b>631.519,84</b>	<b>604.026,86</b>
15. Gewinnvortrag		4.737,45	710,00
16. Einstell. in Ergebnismrücklagen		416.000,00	400.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		<u><u>220.257,29</u></u>	<u><u>204.736,86</u></u>