

NIEDERSCHRIFT NR. 8 / 2024

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulz am Donnerstag, 14.11.2024
im Bürgersaal des Rathauses Sulz

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:54 Uhr

Teilnehmer:	Ortsvorsteherin	Nicole Baur -Vorsitzende-
	Ortschaftsrat	Thomas Bolz
	Ortschaftsrätin	Uta Dreyer
	Ortschaftsrätin	Anja Isele
	Ortschaftsrat	Kay Wacker
	Ortschaftsrat	Markus Wilhelm
	Ortschaftsrat	Volker Przibilla (ab 18:04 / Top 1)
	Ortschaftsrat	Rolf Mauch (ab 18:13 Uhr / Top 2)
	Ortschaftsrat	Rudolf Dörfler (ab 18:21 Uhr / Top 2)
	Ortschaftsrat	Sven Haller (ab 18:52 Uhr / Top 4)
	Ortschaftsrat	Simon Becherer (ab 19:00 Uhr / Top 4)
	Verw.fachang.	Diana Sum -Schriftführerin-

Entschuldigt: Ortschaftsrat Bernd Schmieder

Sonstige:	Lucia Vogt	Abt. 30/302 (TOP 1)
	Dieter Singler	Abt. 20/202 (TOP 1 - 2)
	Markus Wurth	Amt 20 (TOP 1 - 5)

Presse: - 1 -

Zuhörer: - 10 -

Die Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird von der **Vorsitzenden** eröffnet mit der Begrüßung der anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates und mit der Feststellung, dass die Tagesordnung ortsüblich und rechtzeitig bekannt gemacht wurde und das Gremium beschlussfähig ist. Der besondere Gruß der **Vorsitzenden** gilt Frau Vogt, den Herren Wurth und Singler, dem Vertreter der Presse, sowie den Zuhörern.

Eintritt in die Tagesordnung:

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Änderung der Räum- und Streupflichtsatzung

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an Frau **Vogt**.

Frau **Vogt** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage des Ordnungsamtes, Abt. Öffentliche Sicherheit und Ordnung, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortschaftsrat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Satzung über die Verpflichtung der Straßenanliegenden zum Reinigen, Schneeräumen und Bestreuen der Gehwege.

Abstimmungsergebnis:

7 JA-Stimmen
0 NEIN-Stimmen
0 Enthaltungen

2. Reform der Grundsteuer; Festlegung der Hebesätze ab dem Jahr 2025

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an Herrn **Singler**.

Herr **Singler** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage der Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ortschaftsrat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).

Abstimmungsergebnis:

9 JA-Stimmen
0 NEIN-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Abwassergebühren 2025

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an Herrn **Wurth**.

Herr **Wurth** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage der Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis. Eine Abstimmung findet nicht statt.

4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Lahr (Vergnügungssteuersatzung)

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an Herrn **Wurth**.

Herr **Wurth** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage der Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortschaftsrat folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 2 beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Lahr (Vergnügungssteuersatzung).

Abstimmungsergebnis Anlage 2

- 11 JA-Stimmen
- 0 NEIN-Stimmen
- 0 Enthaltungen

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 5 beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer in der Stadt Lahr (Vergnügungssteuersatzung).

Abstimmungsergebnis Anlage 5 (Steuersätze, Diskotheken/Tanzveranstaltungen)

- 1 JA-Stimmen
- 10 NEIN-Stimmen
- 0 Enthaltungen

**5. Gewerbesteuer;
Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und
Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) ab Jahr 2026**

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an Herrn **Wurth**.

Herr **Wurth** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage der Stadtkämmerei, Abt. Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Nach ausführlicher und hitziger Diskussion fasst der Ortschaftsrat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) ab dem 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

6 JA-Stimmen
5 NEIN-Stimmen
0 Enthaltungen

Ortsvorsteherin **Baur** übergibt das Wort an ihre Stellvertreterin **Uta Dreyer** und verlässt wegen Befangenheit den Ratstisch.

**6. Vereinsgebäude Jugendclub Sulz „Trotte“ e.V.
Mieterwechsel**

Stellvertretende Ortsvorsteherin **Dreyer** erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Tischvorlage der Ortsverwaltung Sulz vom 12.11.2024, die dem Gremium vorliegt und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Ortsvorsteher a.D. und Ortschaftsrat **Mauch** teilt dem Ortschaftsrat mit, welche Gespräche zu diesem Thema in seiner Amtszeit mit den Vereinen sowie der Stadt Lahr (Amt 50) geführt wurden.

Ortschaftsrat **Przibilla** hinterfragt die Jugendarbeit des künftigen Mieters insbesondere welche Angebote für Kinder und Jugendliche angedacht sind.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ortschaftsrat folgenden Beschluss:

Der Ortschaftsrat Sulz stimmt dem Antrag der Schloßbühl-Jäger & Ranzengarde Sulz e.V. zu, die Räumlichkeiten des Jugendclub Sulz „Trotte“ e.V. in der Lahrer Straße 18 im Stadtteil Sulz zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

9 JA-Stimmen
0 NEIN-Stimmen
1 Enthaltungen

Ortsvorsteherin **Baur** kehrt an den Ratstisch zurück und übernimmt wieder den Vorsitz.

7. Kenntnisnahme von Bauanträgen

1. Umbau/Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
Flst.Nr.: 4399, Bannstöckestraße 24
Bauherr: Constanze Winkler und Maurizio Moog
2. Nutzungsänderung Wohnung in Ferienwohnung
Flst.Nr.: 3722/2, Waldstraße 59
Bauherr: Andy Gänshirt

8. Verschiedenes

Parkprobleme Heitergaß

Ortsvorsteherin **Baur** erläutert dem Ortschaftsrat den Sachverhalt und verweist auf das Schreiben der Abt. 30/302, das dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Das **Gremium** ist sich einig, dass dieser Lösungsvorschlag das Verkehrsproblem nicht löst, sondern auf die andere Straßenseite verlagern würde.

Der **Ortschaftsrat** stimmt dem Vorschlag der Verwaltung nicht zu und bittet die Abt. 30/302 um Zusendung eines Alternativvorschlags.

Friedhof Sulz – Parkplatz

Ortsvorsteherin **Baur** teilt dem Ortschaftsrat mit, dass die Friedhofsverwaltung Lahr ein Hinweisschild „Parkplatz nur für Friedhofsbesucher“ auf dem Parkplatz anbringen wird.

Bundestagswahl

Ortsvorsteherin **Baur** teilt mit, dass die vorgezogene Bundestagswahl voraussichtlich am 23. Februar 2025 stattfindet. Sie fordert die Ortschaftsräte auf, sich als Wahlhelfer zu melden.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates während der ganzen Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.


Nicole Baur
Vorsitzende


Diana Sum
Schriftführerin

Kay Wacker
Ortschaftsrat

Markus Wilhelm
Ortschaftsrat