

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach

Verhandelt am 17.12.2024 Nr. 9/2024

Anwesend waren:	Frau Rompel 1 Vertreter der Tagespresse
Vorsitzender:	Ortsvorsteher Norbert Bühler
Ortschaftsräte:	Christof Bühler, Dold, Isenmann, Jung, Pfeifer, Schell, Schmieder, Tränkle
Unentschuldigt:	Weber
Protokollführerin:	Zehnle

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt fest, dass zu der Verhandlung durch Ladung vom 10.12.2024 ordnungsgemäß eingeladen wurde, Zeit, Ort und Tagesordnung ortsüblich bekanntgemacht wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Ortsvorsteher Bühler begrüßt Zuhörer, Ortschaftsräte sowie Vertreter der Presse.

Über die nachstehend aufgeführten Tagesordnungspunkte wurde beraten und, soweit erforderlich, Beschluss gefasst.

Öffentlicher Teil

Frageviertelstunde von Kuhbacher Bürgerinnen und Bürger

Keine Wortmeldungen

I. Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

1. Bauvorhaben

Neubau Mehrfamilienhaus mit Carport
Bauort: Sonnenhalde 7 und 9, 77933 Lahr/Schwarzwald
Flurstück: 355/1, Gemarkung Kuhbach

Der Ortschaftsrat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen. Allerdings erscheint den Räten der Neubau zu wichtig.

2. Umsetzung des Bausteins Mehrgenerationen-Seniorenwohnen Grenzfestlegung zwischen Dorfplatz und Rathausplatz Vorschlag des Ortschaftsrates

Zwischen dem Dorfplatz und dem Rathausplatz könnte das Gebäude entstehen, in dem Wohnungen, Geschäfte und Arztpraxen untergebracht werden könnten, so OV Bühler.

Um in die weitere Planung einsteigen zu können, muss der Ortschaftsrat sich über die Grenzfestlegung zwischen den beiden Plätzen Gedanken machen, so OV Bühler weiter.

Es werden zwei Varianten vorgestellt.

Bei der 1. Variante soll ein mindestens drei Meter breiter Durchgang an der Garage zwischen dem Rathausplatz und dem künftigen Wohnhaus zur eigentlichen Dorfmitte freigehalten werden.

Diese Variante wird vom Ortschaftsrat bevorzugt, da die Zufahrt zum Wohnhaus besser gewährleistet ist.

Bei der Variante 2 sollte der Durchgang an der vorhandenen Garage ca. drei Meter breit sein und ein breiterer Streifen zum Dorfplatz angelegt werden.

Diese Variante sollte nur in Erwägung gezogen werden, falls Variante 1 nicht durchführbar wäre.

II. Informationen

III. Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach vom 29.10.2024.

Nichtöffentlicher Teil

OV Bühler ist mit dem Verhalten des Ortschaftsrates in Kuhbach nicht zufrieden. Es wirke beschämend, dass weder bei Veranstaltungen von Kuhbacher Vereinen, noch beim Adventshock, der ja vom Ortschaftsrat ausgerichtet wird, sich Räte nicht zeigen.

Es gehöre zur Pflicht von jedem Ortschaftsrat, welcher ja von der Bürgerschaft zum Wohle von Kuhbach gewählt wurde, sich ab und an bei Veranstaltungen zu zeigen.

OV Bühler bittet die Räte um mehr Präsenz.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

