



# Beschlussvorlage

Amt: 61 Hauptvogel	Datum: 19.01.2015	Az.: -0691/Ha	Drucksache Nr.: 8/2015
-----------------------	-------------------	---------------	------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	04.02.2015	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	23.02.2015	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

### Betreff:

- Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 3. Änderung
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung vom 19. Januar 2015 zu den während der Offenlage vorgebrachte Stellungnahmen zum Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 3. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 3. Änderung wird in der beigefügten Fassung vom 19. Januar 2015 beschlossen.

### Anlage(n):

- Abwägung
- Bestandsplan mit Geltungsbereich
- Nutzungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Satzung

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 27. Oktober 2014 dem Entwurf des Bebauungsplans MAUERFELD-OST, 3. Änderung zugestimmt und den Beschluss zur Offenlage gefasst. Dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung wird nach § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand vom 5. November 2014 bis 5. Dezember 2014 statt.

Während dieser Offenlage gingen 9 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Aus der Bürgerschaft wurden keine Einwendungen eingebracht. Die Hinweise zu den Themen archäologische Bodenfunde, Geotechnik, Überschwemmungsgebiet, und Bodenschutz insbesondere die Verwertung und Beseitigung von Erdaushub wurden in den planungsrechtlichen Festsetzungen ergänzt und hinzugefügt. Weitere Stellungnahmen zu den Themen Abfallentsorgung und Umverlegung von Wärmeleitungen und Erdgas-Hochdruckleitung wurden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bewertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu beschließen und den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan MAUERFELD-OST, 3. Änderung zu fassen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Tilman Petters

Sabine Fink

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.