

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 11/2024

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 06.11.2024, Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 17:45 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender: Bürgermeister Petters

Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Dorner Deusch Schmieder
AfD:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Busse Haller Pietraszyk
CDU:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Rompel Günther Bühler
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Hirsch Bühler Kleinschmidt
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Himmelsbach Täubert
FDP:	Stadtrat	Volk
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadträtin	Schwarzwälder Amann-Vogt
Anwesende Gemeinderäte:	Stadtrat Stadtrat	Dörfler Roth
Protokollführung:	Frau	Seidler
Verwaltung:	Frau Frau Frau Frau Frau Frau Herr Herr	Baur, Ortsvorsteherin Sulz Dalm Eckhardt Gauggel Kabisch Löffler Löhr Richter

Herr
Herr
Herr

Roßmanith
Schneider
Stehr

Zuhörende: 2

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 165/2024
611 | 1. Bebauungsplan SPORT-KITA
- Billigung des Entwurfs
- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Offenlage) |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache 165/2024 des Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamtes, Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung, (Anlage). Er führt anhand einer gemeinsamen Präsentation für die Drucksache-Nrn. 165/2024 und 166/2024 (Anlage 1) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan SPORT-KITA, Stadtteil Sulz, in der Fassung vom 26.09.2024 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 166/2024
611 | 2. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim (Bereich des Bebauungsplanes SPORT-KITA, Lahr, Stadtteil Sulz)
- Billigung des Entwurfs
- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Offenlage) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache 166/2024 des Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamtes, Abteilung Stadtentwicklung- und Stadtplanung, (Anlage).

Er führt anhand einer gemeinsamen Präsentation für die Drucksache-Nrn. 165/2024 und 166/2024 (Anlage 1) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim in der Fassung vom 26.09.2024 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

II. VERSCHIEDENES

Es liegt nichts vor.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 9. Oktober 2024

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 07.11.2024

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin

Anlage 1:

Bebauungsplan SPORT-KITA

- Billigung des Entwurfs
- Offenlagebeschluss

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 



Lage im Stadtgebiet

- südlichen Stadtrand und grenzt an das Sportareal „Untere Dammen“ an
- Flurstück 4668/31, Gemarkung Lahr
- Flurstück 1141 Gemarkung Sulz
- Geltungsbereich ca. 7.600 m²

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 



Planung von
Architekturbüro
Ruch & Partner mbH
aus Bad Krozingen

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt



Ansicht West – Außenbereich Vereine



Ansicht Ost – Außenbereich Kita



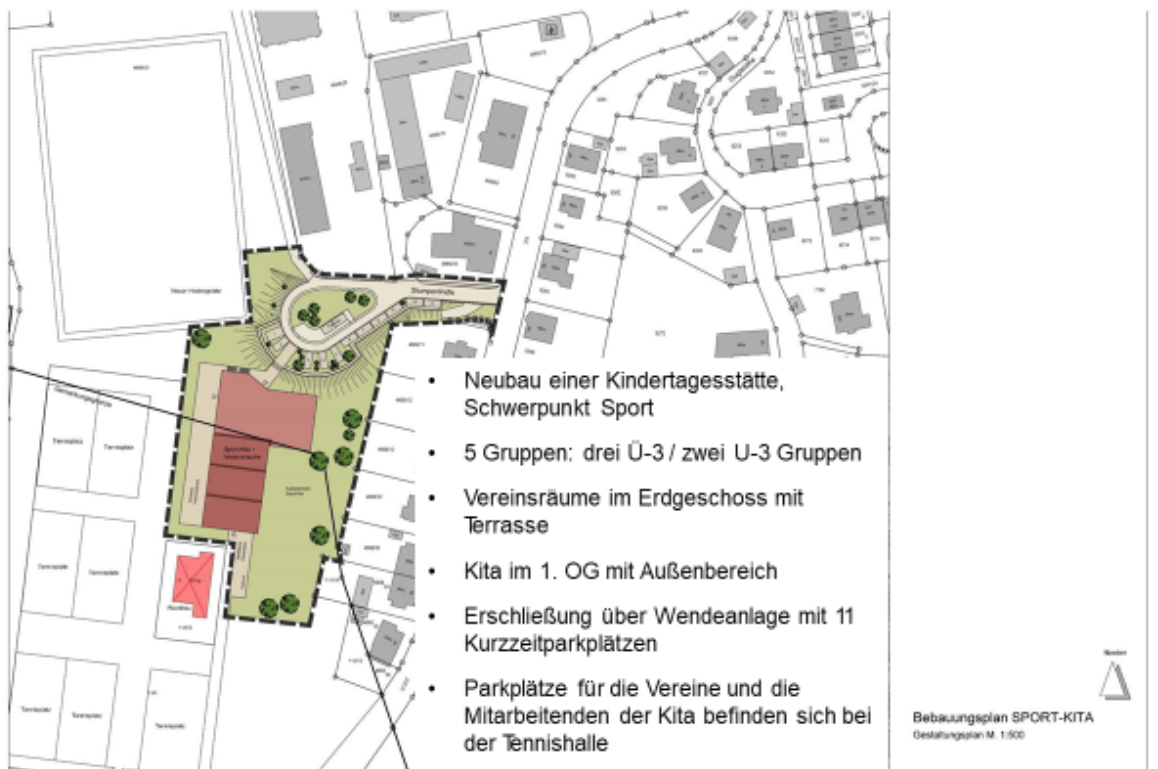
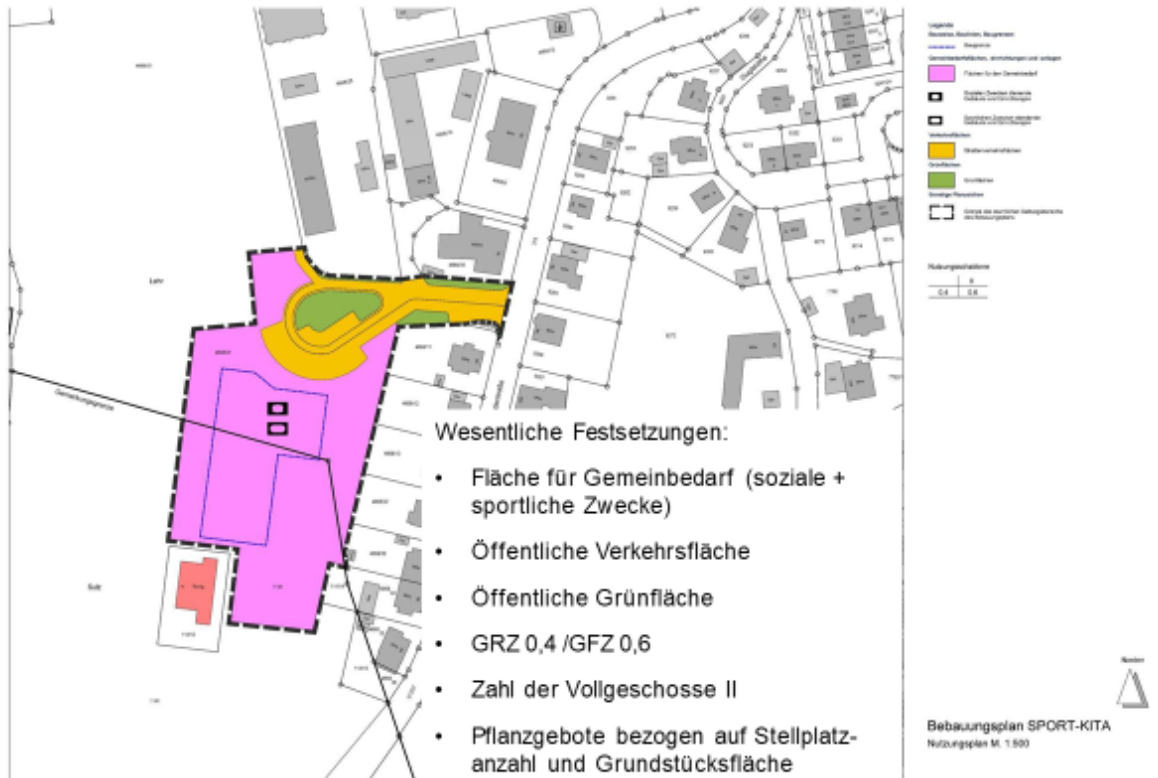
Ansicht Süd



Ansicht Nord

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt





Artenschutzrechtliche Prüfung

- Betroffenheit planungsrelevanter Arten (Vögel, Reptilien, Käfer sowie Fledermäuse)
- Durch Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) keine Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG

Umweltbericht

- Eingriffe in die Schutzgüter Tiere/Pflanzen und Boden sowie geringfügige Eingriffe in die Schutzgüter Grundwasser, Klima/Luft und Landschaft
- vollständige Kompensation der Eingriffe durch:
 - Festsetzungen von Baumpflanzungen im Plangebiet
 - Herstellung ökologisch hochwertige Ausgleichsflächen im räumlich-funktionalen Zusammenhang des Plangebiets





Übersicht Maßnahmenplan

galaplan decker







Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung

- zusätzlichen Flächenversiegelung von 3.165 m²
- Verlust von Kleingartenanlagen, Gehölzen und Grünflächen
- Schaffung von 2.862 m² ökologisch hochwertige Ausgleichsflächen

Maßnahmen Zauneidechse

-  extensive Pflege
-  Anlage Totholzhaufen

Maßnahmen Mauereidechse

-  Rekultivierung Magerwiese
-  Erhalt Einzelbäume
-  Pflanzung Einzelbäume
-  Pflanzung Feldhecke (200 m²)
-  Anlage Trockenmauer
-  Anlage Sonderstrukturen Reptilien

12. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Sport-Kita)

- Billigung des Entwurfs
- Offenlagebeschluss

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Flächennutzungsplan vom 20. März 1998

Bestandsplan



Änderung im Bereich Bebauungsplan SPORT-KITA



Flächennutzungsplan, 12. Änderung

Vorentwurf



Umwidmung im Bereich Bebauungsplan SPORT-KITA



Stadtplanungsamt, 26. September 2024 Gal/yb

Stadt Lahr 

Stadtplanungsamt, 26. September 2024 Gal/yb

Stadt Lahr 

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Weiterer Ablauf:

- Gemeinderat Lahr 18. November 2024
- Gemeinderat Kippenheim (nur FNP) 18. November 2024
- Gemeinsamer Ausschuss (nur FNP) 25. November 2024
- Offenlage (B-Plan und FNP) Dezember 24/Januar 25