

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 12/2024

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 04.12.24, Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:33 Uhr bis 20:14 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender:	Bürgermeister	Petters
Kommunale Freie Wähler Lahr:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder
AfD:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Busse Haller Pietraszyk
CDU:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Rompel Günther Bühler
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Hirsch Bühler Kleinschmidt
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Nguyen Himmelsbach Täubert
FDP:	Stadtrat	Volk
Gemeinderatsmitglied:		
CDU:	Stadtrat	Dörfler
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadträtin	Amann-Vogt Granderath
Protokollführung:	Frau	Spelsberg

Verwaltung:	Ortsvorsteher	Bader
	Herr	Brucker
	Herr	Derdau
	Herr	Eckert
	Frau	Gauggel
	Frau	Kabisch
	Herr	Löhr
	Frau	Maier-Hochbaum
	Herr	Nerz
	Herr	Richter
	Herr	Roßmanith
	Herr	Schneider

Zuhörende: 11

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Bebauungsplan HOCHSTRASSE
 - Aktualisierter Entwurf
 - Vorstellung durch den Investor

Frau Gauggel stellt die Ergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 6. November 2024 mit einer Präsentation (Anlage 1) sowie die aktualisierte Planung des Investors (Variante 3) vor.

Bei der Variante 1 werden alle 4 Gebäude um ein Geschoss reduziert, dadurch reduzieren sich die WE um 8 auf 33, somit ist eine Verkleinerung der Tiefgarage möglich (weniger Versiegelung). Die Mehrheit der Mitglieder des Technischen Ausschusses sprach sich am 6. November 2024 dafür aus.

Stadtrat Hirsch kommt zur Sitzung (17:40 Uhr).

Die Variante 2 sieht vor, dass die Häuser 1 und 4 um 1 Geschoss reduziert werden, damit werden 4 WE weniger gebaut, somit entstehen 37 WE. Die Stellplatzquote wird höher. Die Mehrheit der Mitglieder des Technischen Ausschusses sprach sich am 6. November 2024 dagegen aus.

Die aktualisierte Planung des Investors (Variante 3) sieht vor, dass Haus 1 und Haus 4 um 1 Geschoss reduziert werden. Die obersten Geschosse von Haus 2 und 3 werden verkleinert, sodass sie keine Vollgeschosse sind. Dadurch reduzieren sich die WE um 6 WE auf 35. Die Tiefgarage wird um 95 m² verkleinert und der Stellplatzschlüssel erhöht sich auf 1,25 (44 Stellplätze in TG).

Die Stadträte Schwarzwälder und Haller kommen zur Sitzung (17:52 Uhr).

Herr Dr. Gresens (GEMIBAU) nimmt Stellung zum bisherigen Verfahren und bittet um Zustimmung für die Variante 3.

Nach den Redebeiträgen holt der Vorsitzende verschiedene Meinungsbilder ein:

Variante 3 wird mit 6 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen abgelehnt.

Variante 1 wird mit 10 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen befürwortet.

Auf der Grundlage von Variante 1 soll der Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan mit entsprechenden Gebäudehöhen vorbereitet werden - 10 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen.

II. INFORMATION

1. Vorstellung Ämter und Abteilungen des Dezernates III - Struktur, Aufgabenstellung, aktuelle Projekte

Der Vorsitzende stellt kurz die Struktur des Dezernats III anhand des Organigramms (Anlage 2) vor.

Danach stellen

- Herr Roßmanith die Abteilung 602 (Anlage 3),
- Herr Richter die Abteilung 605 (Anlage 4),
- Herr Löhr das Amt 61 und die Abteilung 612 (Anlage 5),
- Frau Maier-Hochbaum die Abteilung 611 (Anlage 5),
- Herr Nerz die Abteilung 621 (Anlage 6),
- Herr Brucker die Abteilung 622 (Anlage 7),
- Frau Kabisch das Amt 63 (Anlage 8) und
- Herr Schneider den Bau und Gartenbetrieb (Anlage 9)

durch Präsentationen vor.

Stadtrat Volk verlässt während den Präsentationen die Sitzung (19:25 Uhr).

III. VERSCHIEDENES

Anlässlich einer Anfrage aus dem Gremium im Jahr 2023 berichtet Herr Löhr, dass der neu-errichtete Parkplatz der Baugenossenschaft Lahr an der Ecke Scheerbachstraße / Eisweiherweg zwischenzeitlich mit Sträuchern und vier Bäumen bepflanzt wurde.

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 6. November 2024

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 05.12.2024

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin

Anlage 1

Bebauungsplan HOCHSTRASSE

- Aktualisierter Entwurf (TA 4.12.2024)

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Ergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 6.11.2024

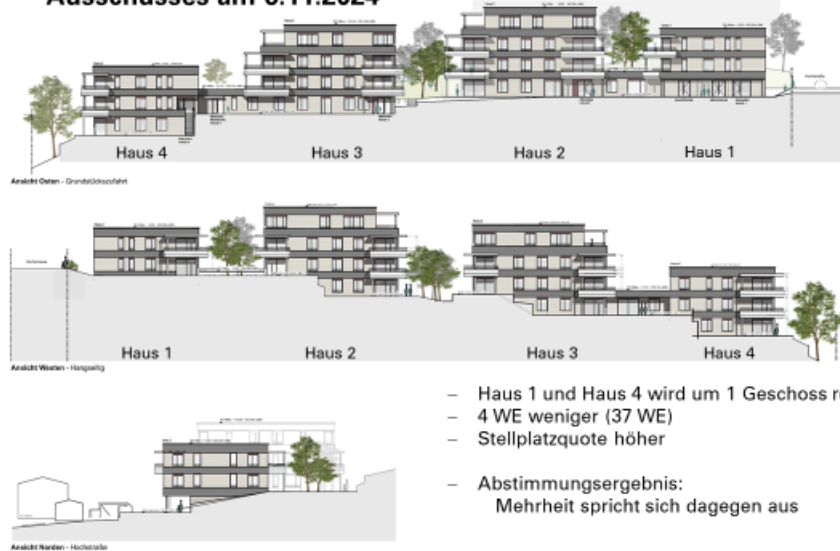


- Alle 4 Gebäude werden um ein Geschoss reduziert
- Mindestens 8 WE weniger (33 WE)
- Verkleinerung der Tiefgarage möglich (weniger Versiegelung)
- Abstimmungsergebnis:
Mehrheit spricht sich dafür aus

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Ergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 6.11.2024



Ergebnisse aus den Gesprächen mit dem Investor und den Vertreterinnen der Bürgerinitiative

- Investor schlägt weiterhin die Reduzierung der Geschossigkeit von 2 der 4 Gebäude als Kompromiss zwischen dem beschlossenen Wettbewerbsergebnis und der Forderung des Gemeinderats und der Bürgerinitiative vor
- BI bleibt bei ihrer Forderung, alle Gebäude um 1 Geschoss zu reduzieren
- Aus Sicht des Investors ist bei dieser Reduzierung des Entwurfs in Verbindung mit dem Bau einer Tiefgarage die Wirtschaftlichkeit nicht mehr gegeben
- In der aktualisierten Planung werden weitere Reduzierungen vorgenommen

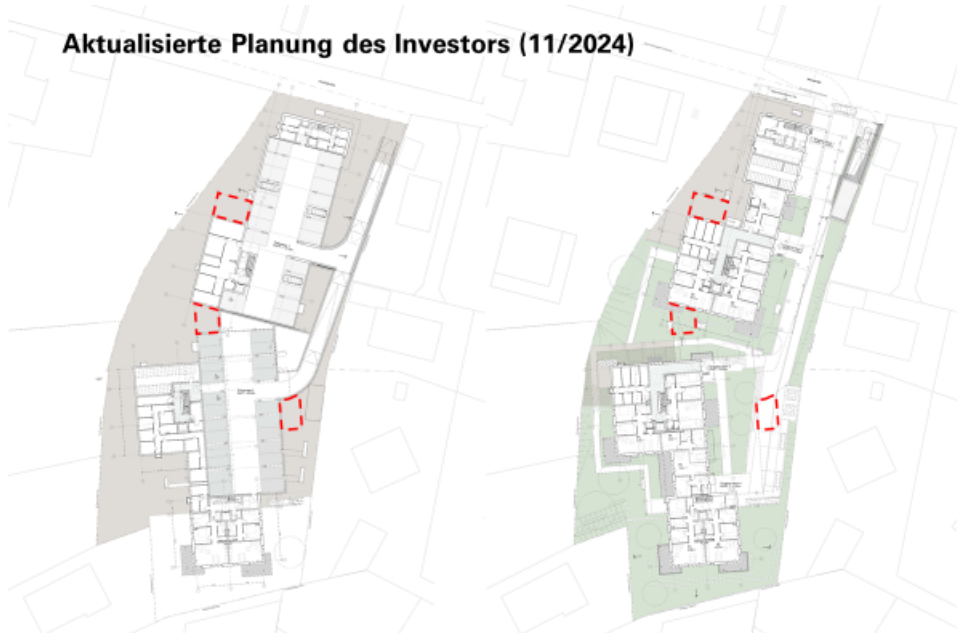
Aktualisierte Planung des Investors (11/2024)

- Haus 1 und Haus 4 werden um 1 Geschoss reduziert
- Oberstes Geschoss von Haus 2 und 3 wird verkleinert, sodass es kein Vollgeschoss ist
- 6 WE weniger (35 WE)
- Tiefgarage wird um 95 m² verkleinert
- Stellplatzschlüssel erhöht sich auf 1,25 (44 Stellplätze in TG)

Aktualisierte Planung des Investors (11/2024)



Aktualisierte Planung des Investors (11/2024)



Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr

Aktualisierte Planung des Investors (11/2024)



Ansicht Westen - Hangseitig

- Die Erdgeschosse bzw. Gartengeschosse sind weiterhin baurechtlich keine Vollgeschosse, da sie weniger als 1,4 m über die im Mittel gemessene Geländeoberfläche hinausragen
- Die obersten Geschosse bei Haus 2 und Haus 3 sind nun ebenfalls keine Vollgeschosse mehr, da sie weniger als drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses einnehmen
- Somit sind die 4 Gebäude baurechtlich als 2-geschossige Gebäude zu werten, die sich in die nähere Umgebung einfügen

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr

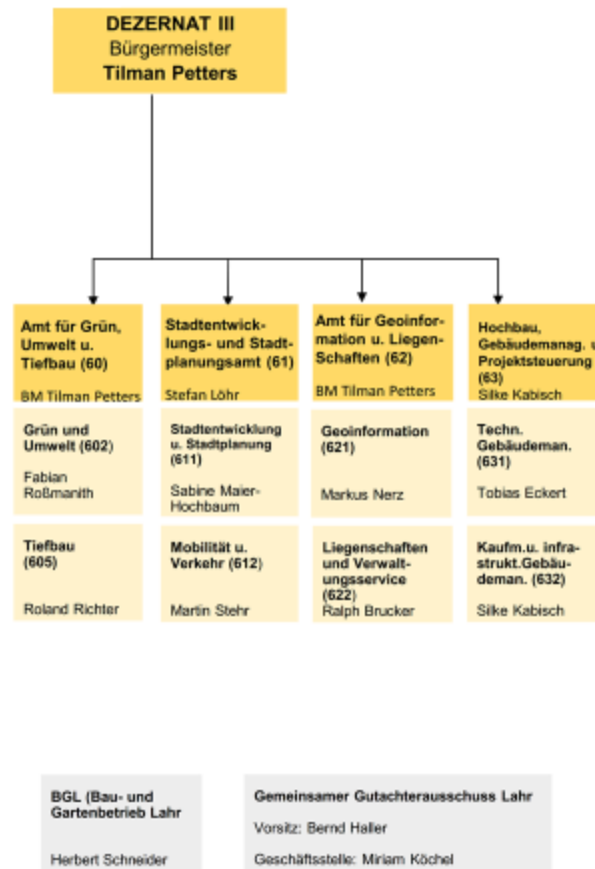
Begutachtung der Zufahrtssituation mit der darauffolgenden Engstelle im Rahmen einer Verkehrsschau am 25.11.24:

- Unproblematisch: Linkseinbieger von der Burgheimer Str. in die Hochstr. (d.h. aus Richtung Stadt kommend) können vor dem Einbiegen in die Hochstr. blicken und erkennen, ob ein Fahrzeug entgegenkommt, wenn sie auf der Burgheimer Str. weit genug vorfahren
- Problematisch: Rechtseinbieger von der Burgheimer Str. in die Hochstr. können nicht in die Hochstr. blicken. Durch eine verkehrsrechtliche Anordnung des Verkehrszeichens Nr. 209-30 StVO (vorgeschrieben Fahrtrichtung geradeaus) kann das Rechtseinbiegen untersagt werden.
- Radverkehr kann von dieser Regelung ausgenommen werden.
- Die verkehrsrechtliche Anordnung von Grenzmarkierungen im Einmündungsbereich Burgheimer Str./Hochstr. (insbesondere vor dem Gebäude Burgheimer Str. 36) wird geprüft.
- Die verkehrsrechtliche Anordnung einer Einbahnstraße wird erst geprüft, wenn die zuvor genannten Maßnahmen wirkungslos sind.

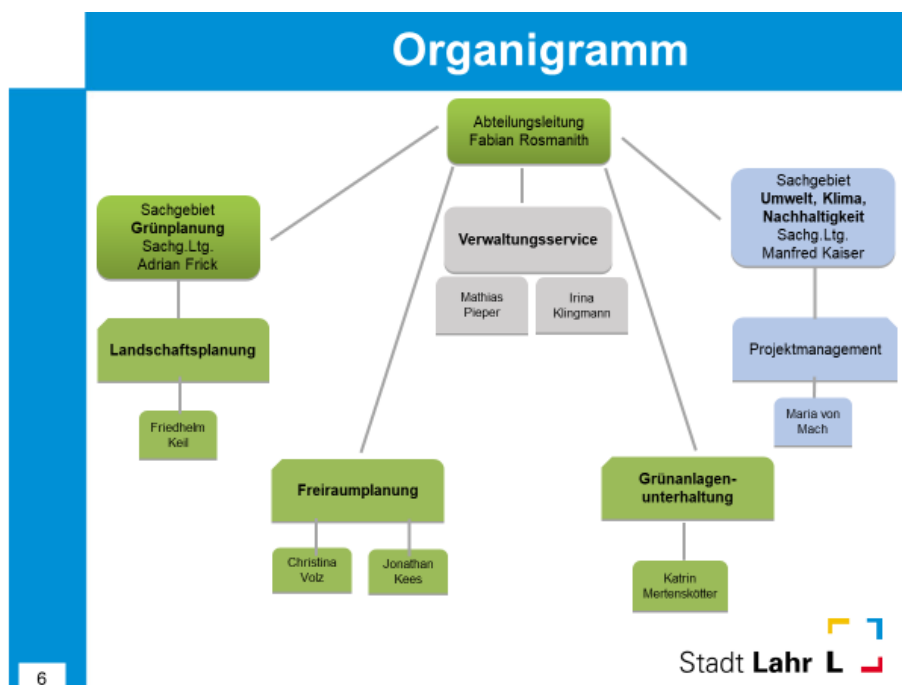
Die Verwaltung schlägt vor:

Auf der Grundlage der aktualisierten Planung des Investors ist der Bebauungsplanentwurf HOCHSTRASSE anzupassen und für den Offenlagebeschluss vorzubereiten.

Anlage 2



Anlage 3



SG 1: Grünplanung



Schwerpunkt/Aufgaben:

- Eingriffs- und Ausgleichsflächen Planen/Herstellen/Pflegen/Überwachen, inkl. Katasteraufbau und -pflege
- Biotopunterhalt/Ausgleichsflächenunterhalt
- Bürgerberatung / Beratung der Abteilungen der Stadt Lahr zu Arten- und Naturschutz
- Umgang mit Arten(-schutz) von Tieren und Pflanzen im Stadtgebiet (Stadtfauna) und außerhalb des baurechtlichen Innenbereichs (Landschaftsplanung / -pflege)

5

Hr. Frick und Hr. Keil

Stadt Lahr 

3

SG 2: Umwelt, Klima, Nachhaltigkeit



„Ziel des Sachgebietes Umwelt, Klima und Nachhaltigkeit ist es die natürlichen Lebensgrundlagen in Lahr – auch in Verantwortung für die künftigen Generationen – zu schützen und zu pflegen, die nachhaltige Entwicklung voranzubringen und Umweltschutz, Klimaschutz/-anpassung und Nachhaltigkeit im Denken und Handeln der Lahrer Stadtverwaltung und der Lahrer Bürgerschaft als Selbstverständlichkeit zu fördern, für ein lebenswertes und zukunftsfähiges Lahr.“

Manfred Kaiser

4

Stadt Lahr 

4

Steckbriefe



Mathias Pieper
mit Tierpflegerin Fr. Tzschoch
im Stadtpark

Schwerpunkte/Aufgaben

Allgemeine Verwaltungsaufgaben
UA Organisation
Vermietung Stadtpark Locations
Organisation Veranstaltungen ehem. LGS Gelände
Organisation Veranstaltungen SG2
Haushalt
Prüfung aller Veranstaltungsanträge im Umlaufverfahren des Ordnungsamtes für 602

3

Steckbriefe



Jonathan Kees

Schwerpunkt/Aufgabe

- Objektplanung Freianlagen
- Sportanlagen
- LGS Gelände / Seetechnik

Aktuelles Projekt

- Sportkita Dammenmühle Außenanlage
- Hockeyplatz Dammenmühle

2

Steckbriefe

„Wenn Friedhof und Landschaft 1 werden“



Weihung Friedhofserweiterung Kuhbach 26. Nov 2024

Fr. Volz

Friedhöfe, Freianlagen für Kinder und Jugendliche (Spielplätze, Kindergärten, Schulhöfe), Parkanlagen, öffentlicher Raum
Alle Leistungsphasen in der Freiraumplanung

Anlage 4

Grün, Umwelt und Tiefbau

Abteilung Tiefbau

Vorstellung der Abteilung Tiefbau (605)

Stadt Lahr 

1

Grün, Umwelt und Tiefbau

Abteilung Tiefbau - Organisation

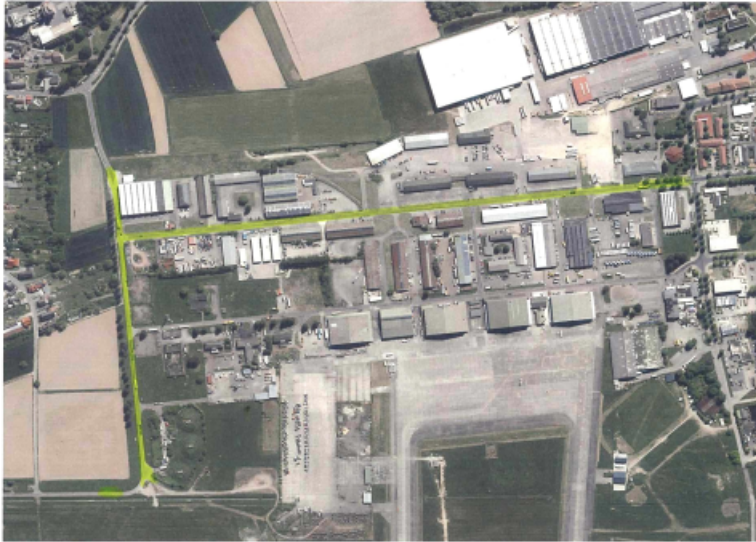


```
graph TD; A[Abteilungsleitung  
Herr Roland Richter] --> B[Stellvertretende Abteilungsleitung  
Herr Philipp Banholzer]; A --> C[Allgemeine Verwaltung  
Frau Annette Jahn  
Herr Peter Walt]; A --> D[Sachgebiet Straßen  
Herr Roland Richter]; A --> E[Sachgebiet Brücken  
Herr Roland Richter]; A --> F[Sachgebiet Entwässerung  
(EV Abwasserbeseitigung)  
Leitung Herr Ph. Banholzer]; D --> G[Neubau und Unterhaltung  
Herr Stefan Gresbach]; D --> H[Neubau, Unterhaltung und Beleuchtung  
Herr Manfred Walter]; D --> I[Planung  
Frau Birgit Hoberle]; E --> J[Brücken und Stützmauern  
Herr Zoran Misić]; F --> K[Kanalneubau und -unterhaltung  
Herr Marc Baumann]; F --> L[Grundstücksentwässerung  
Herr Martin Geißel]; F --> M[Kanalunterhaltung  
Herr Ivica Susic]; F --> N[Kanalkataster und GIS  
Herr Jürgen Weisbach];
```

Stadt Lahr 

2

Rheinstraße Nord



Rheinstraße Nord



Gartenhöfe (Neues Quartier Lahr West)

Anlage 10



Stadt Lahr 

Gartenhöfe (Neues Quartier Lahr West)



Stadt Lahr 

Gartenhöfe (Neues Quartier Lahr West)



Eichertsgrund

Nach
Ausbau



Eichertsgrund



Flugplatzstraße

Heute



Amelia-Erhart-Straße

Heubühl



Maßnahmen 2025

Straßenbau

Rosenweg
Gartenhöfe 3. BA
Gewerbegebiet Langenwinkel
Sport-KITA (Planung)
Brücke Hexenmatt
Diverse Straßenunterhaltungsmaßnahmen
Diverse Gehwegsanierungen / Querungshilfen
Ausbau Radwegenetz
Prüfung / Planung von Brücken / Stützmauern

Kanalbau

Johann-Sebastian-Bach-Straße
Flugplatzstraße / Lilientalstraße (Planung)
Altwaterstraße
Eisenbahnstraße Planung
Gartenhöfe 3. BA
Feuerwehrwache West - Entwässerungsgraben
Kanaluntersuchungen Kuhbach
General-Entwässerungs-Plan (GEP)
Schmutzfrachtberechnungen (Lahr)
Diverse Kanalsanierungen

Anlage 5

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

- Kurzvorstellung

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Organigramm



Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

Stadt Lahr 

Amt als Gesamtheit

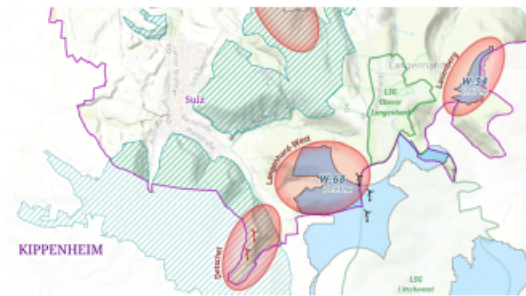
Stadtplanung beschäftigt sich mit der Erarbeitung und Realisierung von wünschenswerten, den menschlichen Bedürfnissen entsprechenden zukünftigen Zuständen einer Stadt. Sie erarbeitet räumliche Konzepte und Prozesse und berücksichtigt dabei ökonomische, ökologische, soziale, gestalterische und technische Gesichtspunkte - unter Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange mit dem Ziel der vorausschauenden Konfliktminimierung.

- 16 Mitarbeiter/-innen (7 Vollzeit, 6 Teilzeit, 3 unbesetzt)
- Seit Sommer 2024 zwei Abteilungen
- Große Bandbreite / Menge an Aufgaben – Priorisierung notwendig
- Arbeit steht stark im Fokus von Politik und Öffentlichkeit
- **Keine** Aufgaben sind Durchführung von Baugenehmigungsverfahren und deren Vollzug / Kontrolle sowie Denkmalschutz
- **Keine** Aufgaben sind Entwurf und Bau von Verkehrsanlagen, Verkehrsanordnungen und -kontrollen

Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung

... bearbeitet das gesamte Spektrum der stadtplanerischen Aufgabenstellungen in der Stadt Lahr:

- Verknüpfung zur Raumordnung und insb. Regionalplanung
- Stadtentwicklung und informelle Planungskonzepte
- Neuaufstellung und Änderung des Flächennutzungsplans
- Standortsuchen
- Städtebauliche Entwürfe und Leitlinien
- Erstellung und Änderung von Bebauungsplänen einschließlich Betreuung hierbei erforderlicher Fachgutachten
- Begleitung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen
- Umsetzung der Sozialwohnungsquote bei größeren Vorhaben des Wohnungsbaus
- Bauberatung und planungsrechtliche Beurteilung von Bauvorhaben



Abteilung Verkehr und Mobilität

... befasst sich mit Mobilitätsmanagement und Verkehrsplanung sowohl in Lahr als auch über die Stadtgrenzen hinaus:

- Förderung des Fuß- und Radverkehrs
- Sharing-Angebote (PKW und Fahrrad)
- ÖPNV-Planung
- Planungen zum fließenden und ruhenden Kfz-Verkehr (Parken)
- Lärmaktionsplanung
- Begleitung von Projekten Dritter auf Kreis-, Landes- und Bundesebene: z.B. Radschnellwege, Kreisstraßenbau, Autobahnausbau sowie insbesondere die Aus- und Neubaustrecke der Rheintalbahn



Lahr/ Schwarzwald

Verkehrsentwicklungsplan

Abschlussbericht: Handlungs- und Maßnahmenfelder,
Entwicklungsszenarien, Umsetzungskonzept
und Evaluationskonzept

Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt

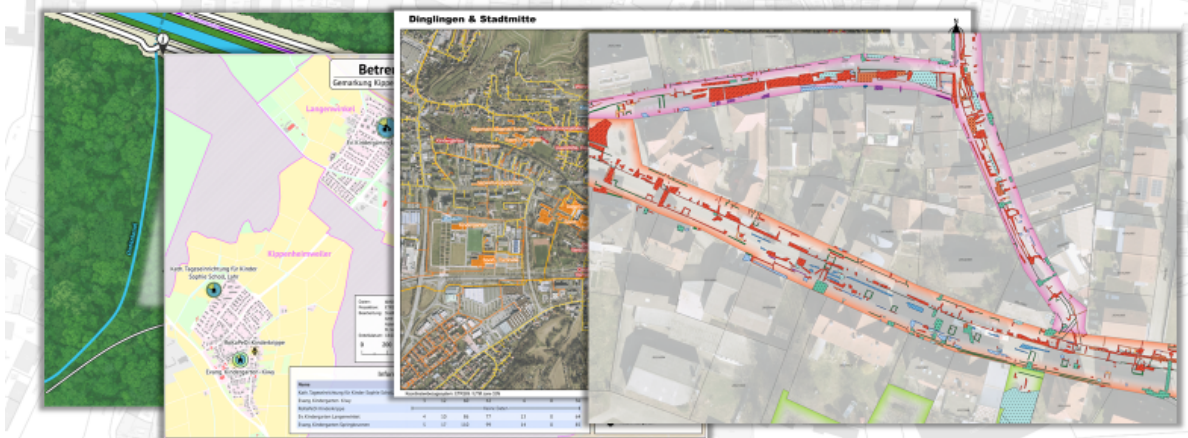
Stadt Lahr 

Stadt **Lahr** 

Vermessung

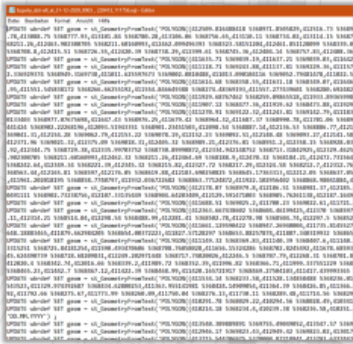


GIS und Geodatenmanagement

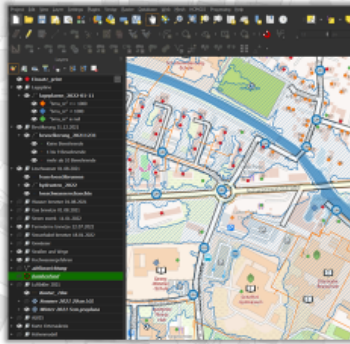


Fachliche Unterstützung vers. Fachbereiche

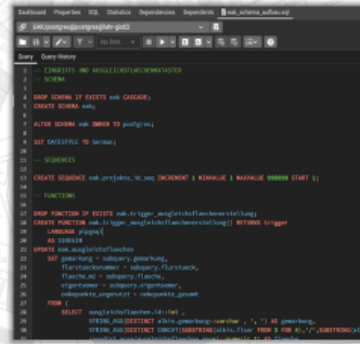
**Gutachterausschuss
AKS**



**Feuerwehr
Einsatzprojekt**

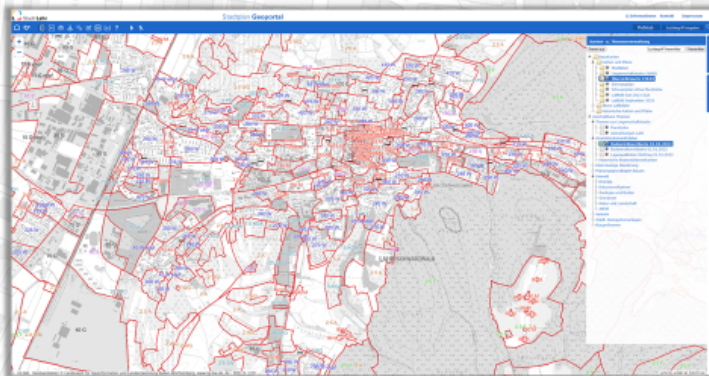


**Öffentliches Grün
Ausgleichsflächenkataster**



Stadt Lahr

Administration GIS/WebGIS/Geodateninfrastruktur

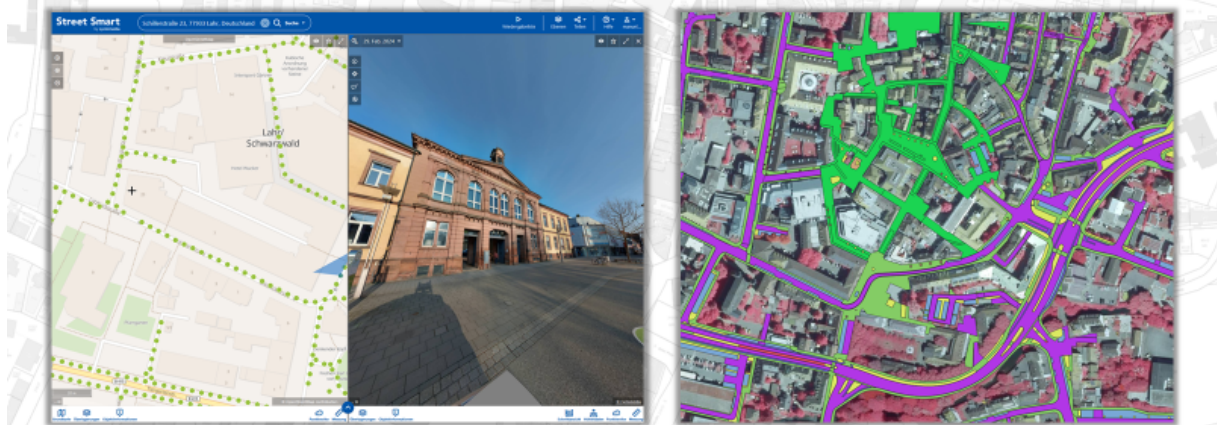


Stadt Lahr

Beispiel: Veranstaltungsflächen



Digitale Straßenbefahrung



Historische Karten und Stadtansichten

Tractus Karten



Merian Karte



Badische Urvermessung



Fernerkundung (Luftbildauswertung)



Vielen Dank!



<https://lahr.terraxis.de/>



<https://www.lahr.de/zensusreport/>



<https://www.lahr.de/sozialreport/>

Anlage 7

Organisationseinheit Liegenschaften und Verwaltungsservice

**Abteilung im Dezernat III, Amt für
Geoinformation und Liegenschaften**

Allgemeines:

Die Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice ist eine **Querschnittsabteilung** im **Dezernat III** mit diversen Aufgabenbereichen, die z.T. keinen direkten fachlichen Zusammenhang haben.

Derzeit arbeiten **12 Mitarbeitende** (11,2 VZÄ) in der Kernabteilung; hinzu kommen noch **15 Mitarbeitende im Bäderbetrieb**.

Die personelle Ausstattung wurde in den letzten 10 Jahren um 4 Mitarbeitende reduziert bei gleichzeitigem Aufgabenzuwachs (Altlasten, Forst).

Einzelne Sachgebiete und deren Aufgabenstellungen:

SG 1: Sekretariat; nimmt die zentralen Dienste für die Abteilung 621 und 622 wahr und arbeitet dem SG 4 Liegenschaften zu

SG 2: Rechnungsstelle; kümmert sich abteilungsübergreifend um das zentrale Anweiswesen und unterstützt die Haushaltsvorplanung und den Haushaltsvollzug

SG 3: zentrale Vergabe- und Submissionsstelle; betreut und berät die Gesamtverwaltung, die Eigenbetriebe und IGZ GmbH bei Ausschreibungsverfahren und Vergaben

SG 4: Liegenschaften; verhandelt, veräußert und erwirbt Grundvermögen, welches für die Aufgabenerfüllung benötigt wird, betreut Erbbaupachtvorgänge, nimmt die Aufgaben der Land- und die Kleingartenpachtverwaltung wahr

SG 5: Bodenordnung; führt Baulandumlegungen durch

SG 6: zentrale Registratur; erledigt Registraturarbeiten für das Dezernat; unterstützt bei der zukünftigen Umstellung auf E-Akten

SG 7: Beitrags- und Sanierungsstelle;

Erhebung von Erschließungs- und Abwasserbeiträgen sowie Beiträgen zur naturschutzrechtlichen Ausgleichzahlung, bearbeitet verwaltungstechnisch die städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen

SG 8: Altlastensachbearbeitung; betreut die laufenden diversen Altlastensanierungsverfahren

SG 9: Bäderbetrieb; Teil des EB Bäder, Versorgung und Verkehr wird administrativ und verwaltungstechnisch bearbeitet; für den operativen Teil steht der Bäderbetriebsleiter und das dortige Personal zur Verfügung

SG 10: Jagd- und Fischereipacht; vergibt und bearbeitet verwaltungstechnisch die Eigenjagden der Stadt Lahr sowie den Gemeinschaftlichen Jagdbezirk Lahr und die Fischereipachtverträge

SG 11: Forstvermögensverwaltung; betreut die Bildung, den Erhalt und die Weiterentwicklung des städtischen Forstvermögens (derzeit 1.352 ha Waldfläche) und stimmt das Handeln mit dem operativ tätigen Forstbetrieb Stadt Lahr beim BGL ab

aktuelle Mitarbeit bei folgenden Großthemen:

Projekt „Klinikneubau“:

1. Beschaffung der notwendigen Flächen für den Bau, die Erschließung und die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen
2. Klärung der Beitragsfragestellungen
3. Übertragung der Liegenschaft des Altstandortes Klinikum
4. Bearbeitung der Vergabeverfahren im Zusammenhang mit Aufträgen der Stadt an Dritte
5. Klärung der zukünftigen Waldbewirtschaftungsmöglichkeiten westlich des geplanten Klinikgeländes

Projekt „Neubau Kreisstraße“:

1. Beschaffung der notwendigen Flächen für den Bau einschließlich Nebenflächen
2. z.T. Beschaffung von Ersatz- bzw. Tauschflächen

Projekt „städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Innenstadt“:

1. Verwaltungstechnische Bearbeitung div. Themen (Eintragung Sanierungsvermerke, Feststellung zukünftiger sanierungsbedingte Bodenwerterhöhungen ggf. mit zukünftiger Abschöpfung, Beratung betroffener Grundstückseigentümer)

Projekt „Haushaltskonsolidierung“:

1. Mögliche Verbesserung der Einnahmesituation im Bereich Erbbaupacht; Erhöhung des Erbbaupachtzinses
2. Mögliche Verbesserung der Einnahmesituation im Bereich Liegenschaftspacht; Anpassung der allgemeinen Landpacht für Landwirtschaft und Sonderkulturen auf städtischen Flächen
3. Mögliche Verbesserung der Einnahmesituation im Bereich Kleingartenpacht; Erhöhung des Pachtzinses

Projekt „regenerative Energiegewinnung“:

1. Nutzungsvereinbarung und Flächenbereitstellung zum Aufbau PV-Floatinganlage auf dem Waldmattensee
2. Flächenbereitstellung und Verpachtung für potentielle Windkraftanlagen im städtischen Forst im Bereich „Detschel“

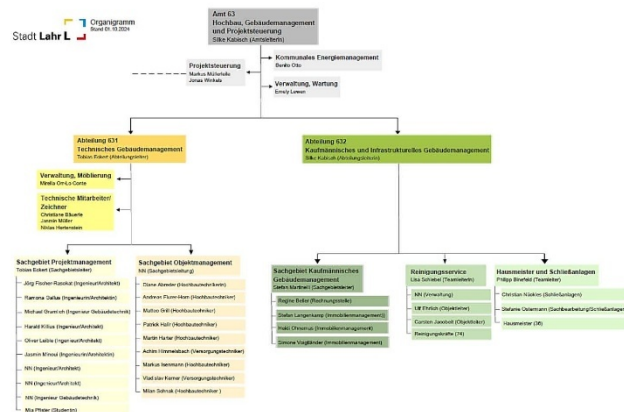
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!!!

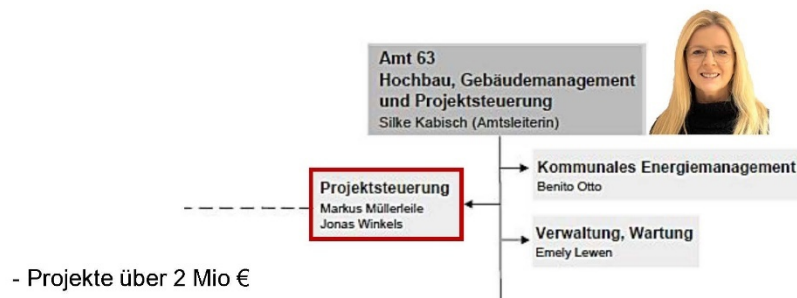
Haben Sie noch Fragen an uns?

Anlage 8

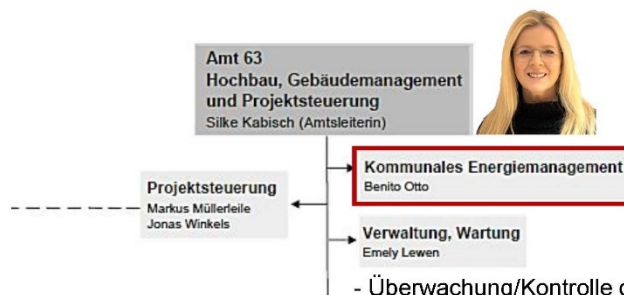
Technischer Ausschuss 4.12.2024 Vorstellung Amt 63

Amt 63 Hochbau, Gebäudemanagement und Projektsteuerung

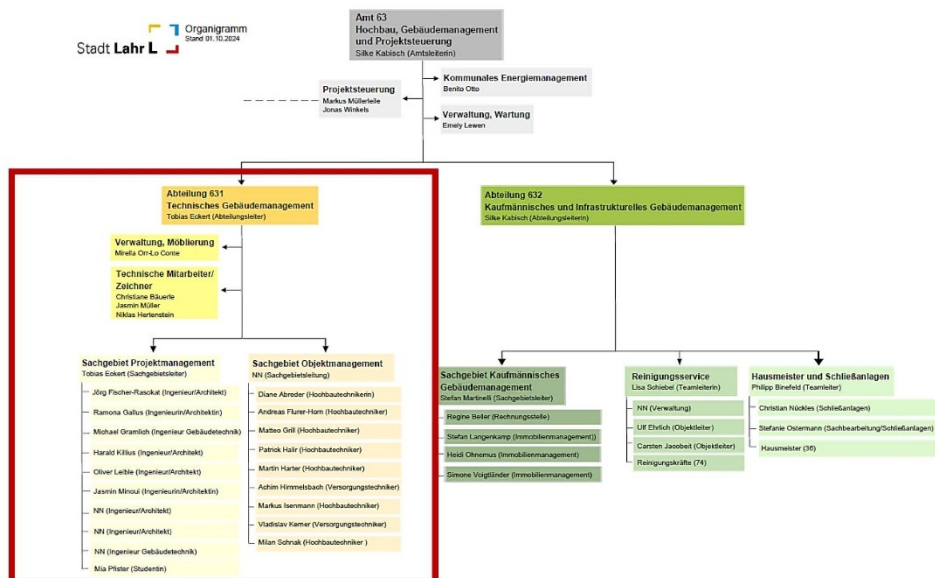




- Projekte über 2 Mio €
- Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Terminmanagement
- Verträge/Förderungen
- Projektberichte



- Überwachung/Kontrolle der Energieverbräuche
- Übermittlung gemäß §18 des Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz an Land
- Erstellung Energie und Klima Fortschrittsbericht
- Bedienung/Betreuung Gebäudeleittechnik
- Konzeptionelle Planungen (Neubau/Sanierungen)
- Sichtung/Beantragung Fördermittel
- Mitarbeit in Projektgruppen (European Energy Award, Klimaschutz macht Schule, Transformationsplan EWWG, etc.)

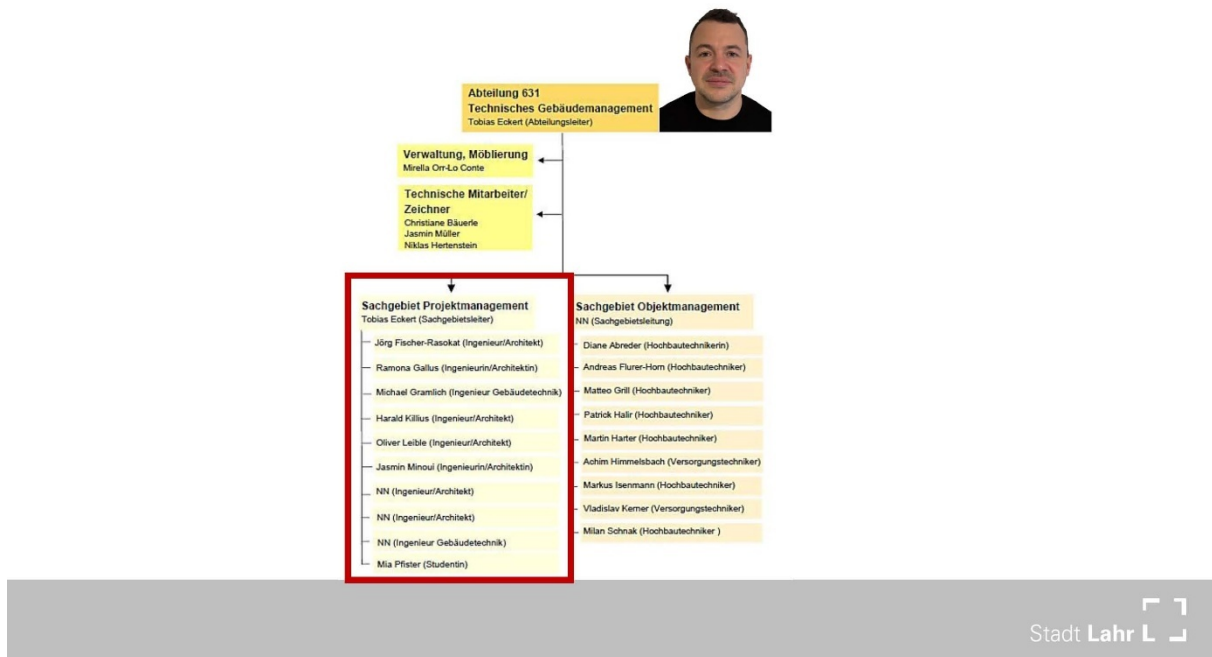


- Sekretariat
- Möblierung



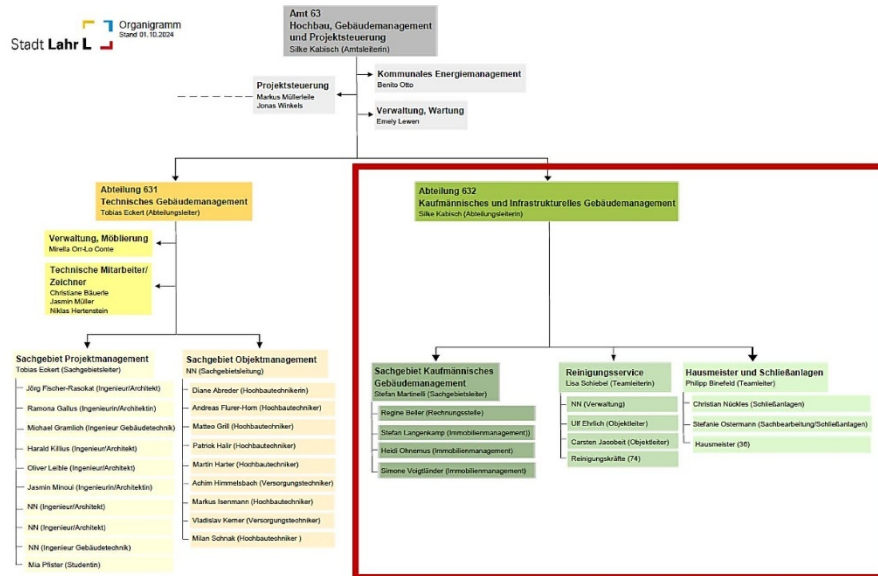
- Zuarbeit SG OM und PM
- Bauantragerstellung
- Präsentationen
- Flucht-/Rettungswegepläne
- Feuerwehrplänen/Brandschutzordnungen
- Erstellen von Bestuhlungsplänen
- Raum-/Gebäudebeschilderungen



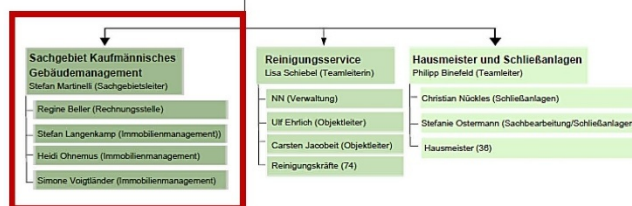


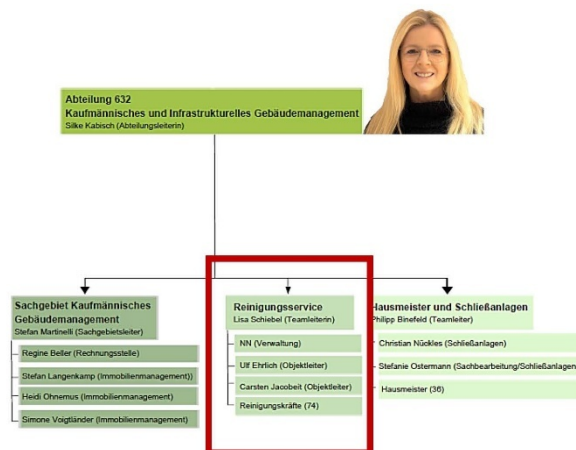


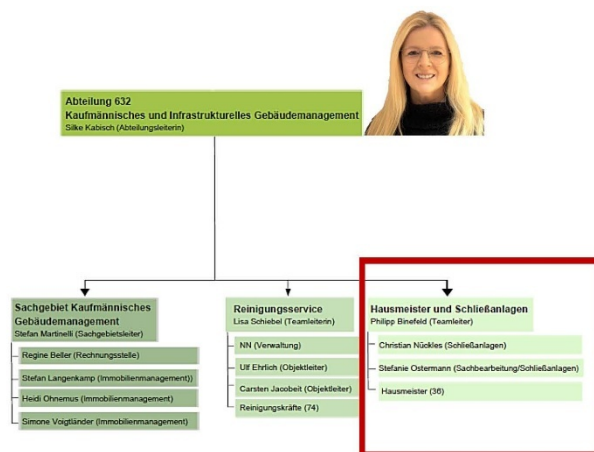
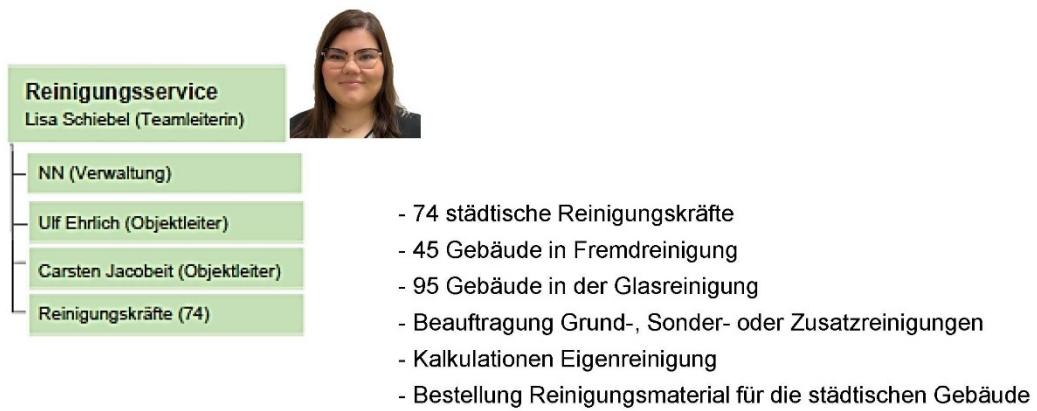
- Unterhaltung/Modernisierung
- Planung, Ausschreibung, Bauleitung Sanierungsmaßnahmen Hochbau und Haustechnik
- Brandschutzmaßnahmen
- Veranlassung von Trinkwasserbeprobungen
- Veranlassung der Prüfung elektrischer Anlagen



Abteilung 632
Kaufmännisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Silke Kabisch (Abteilungsleiterin)







Hausmeister und Schließanlagen

Philipp Binefeld (Teamleiter)



Christian Nückles (Schließanlagen)

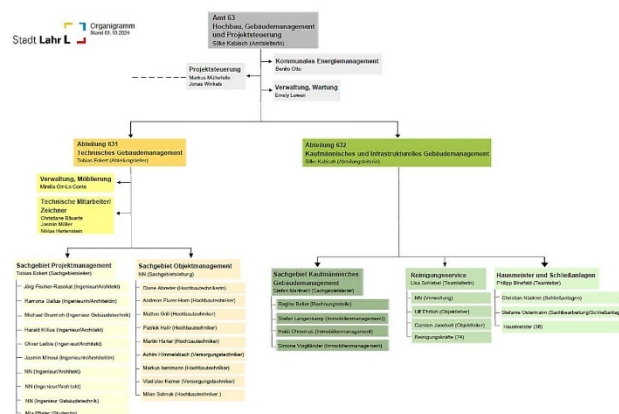
Stefanie Ostermann (Sachbearbeitung/Schließanlagen)

Hausmeister (38)

- Regelmäßige Inspektionen/Wartungsarbeiten
- Betreiberhaftung
- Durchführung Reparaturen/Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination von externen Dienstleistern
- Verwaltung/Pflege der Schließanlagen
- Erstellung von Schließplänen
- Unterstützung bei der Organisation von Veranstaltungen

Amt 63

Hochbau, Gebäudemanagement und Projektsteuerung

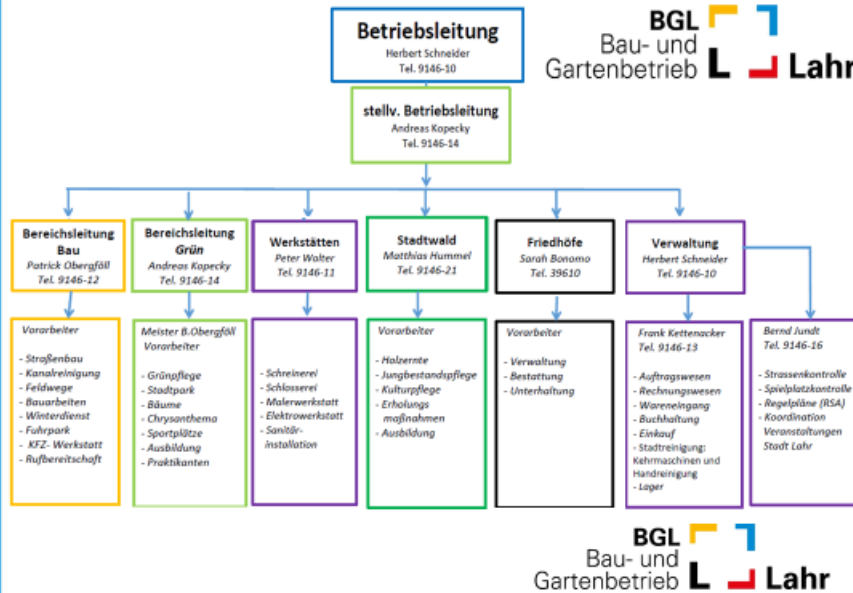


Anlage 9

Bau und Gartenbetrieb Lahr	
BGL	
1	

Bau und Gartenbetrieb Lahr	
BGL	Gründung BGL 01.02.2000 Zusammenschluss der Regiebetriebe Bauhof, Stadtgärtnerei, Friedhof und das Sachgebiet Betriebsabrechnung. Zum 01.01.2003 das Sachgebiet Stadtwald Als Betriebsform wurde der Eigenbetrieb gewählt
2	

Bau und Gartenbetrieb Lahr



Bau und Gartenbetrieb Lahr

Informationen und Zahlen

120 Mitarbeitende auf 110 Stellen
davon 16 weiblich

3 Auszubildende zum Garten und Landschaftsgärtner
2 zum Forstwirt
1 zum KFZ-Mechatroniker

Umsatzerlöse 10.500.000 .- €

Aktuelle Projekte

- Umbau Betriebsgebäude
- Bau Krematorium

Bau und Gartenbetrieb Lahr

Das folgende Schaubild zeigt die Verteilung der städtischen Aufträge im Wirtschaftsjahr 2019 auf die einzelnen Bereiche:

