

26.11.14

Martinskindergarten

Umbaumaßnahmen um eine zusätzliche Krippengruppe einzurichten

Im Martinskindergarten soll eine zusätzliche Krippengruppe eingerichtet werden. Dazu müssen verschiedene bauliche Änderungen vorgenommen und die notwendigen Voraussetzungen für eine Krippengruppe geschaffen werden. In einem vorhandenen Gruppenraum im Erdgeschoß mit zweiter Spielebene soll zukünftig eine Krippengruppe untergebracht werden und die zweite Spielebene als Intensivbereich für die ab 3jährigen Kinder hergerichtet werden. Dazu ist es erforderlich die Treppe die ins Obergeschoß führt vom zukünftigen Krippengruppenraum abzutrennen. Der Intensivraum im 1. OG soll zur zweiten Spielebene hin geöffnet werden und somit muss dieser Bereich mit Fensterelementen zum Krippenbereich abgetrennt werden. Der Boden auf dieser Spielebene muss komplett neu aufgebaut werden. Die ehemalige Küche im Erdgeschoß wird zum Kreativraum umfunktioniert und der Tonraum wird zukünftig als Schlafraum für die Krippengruppe verwendet werden. Im Sanitärbereich muss ein Kinder-WC gegen ein Kleinkind-WC ausgetauscht werden. Die ausgelagerte Kindergartengruppe zieht in den Schlafraum im 1. OG.

Gewerk	Bem.	Summe	Einh	Ansatz in €	Summe in €
Schreinerarbeiten	Alte Glastrennwand ausbauen	1	psch	500,00	500,00
	Neues Türelement 1. OG einbauen	1	St.	1.000,00	1.000,00
	Zimmertür in neuer Trennwand einbauen	1	St.	700,00	700,00
	Holzdecke Intensivraum ausbessern	1	psch	1.000,00	1.000,00
	Abschluss Boden 2. Ebene	1	psch	600,00	600,00
	Neues Glaselement 2. Ebene als Abtrennung zum Krippenbereich	1	psch	6.000,00	6.000,00
	Küchenzeile ausbauen und entsorgen	1	psch	250,00	250,00
	Arbeitsfläche auf Küchenschränken erneuern	1	psch	600,00	600,00
	Podest herstellen (Kreativbereich)	1	psch	800,00	800,00
	Einbauschränk abändern	1	psch	800,00	800,00
Trockenbau/Gipserarbeiten	Neue Trennwand einziehen	1	psch	1.200,00	1.200,00
	Putzausbesserungen Kreativraum	1	psch	1.000,00	1.000,00
	Putzausbesserungen Schlafraum	1	psch	1.000,00	1.000,00
Bodenbelagsarbeiten	Bodenaufbau (Trittschalldämmung)	1	psch	650,00	650,00
	Bodenbelag Intensivraum	1	psch	2.100,00	2.100,00
	Sockelleisten	1	psch	300,00	300,00
	Bodenbelag Podest Kreativraum	1	psch	400,00	400,00
Malerarbeiten	Ausbesserungen Kreativraum u. Schlafraum	1	psch	1.500,00	1.500,00
Verdunkelung	Jalousie Schlafraum	1	psch	1.500,00	1.500,00
Schlosserarbeiten	Treppengeländer Krippenbereich abändern	1	psch	1.600,00	1.600,00
	Treppengeländer Krippenbereich ergänzen	1	psch	800,00	800,00
	Treppengeländer Kindergartenbereich abändern	1	psch	2.000,00	2.000,00
	Treppengeländer Außenbereich Tor ergänzen	1	psch	1.500,00	1.500,00
Elektroinstallation	Elektroinstallation u. Beleuchtung ergänzen	1	psch	2.500,00	2.500,00
	Herd ausbauen und entsorgen	1	psch	200,00	200,00
Sanitärinstallation	Kleinkind-WC einbauen	1	psch	500,00	500,00
	Wasseranschlüsse im Schlafraum abändern	1	psch	600,00	600,00
	Wasseranschlüsse für Kreativbereich abändern	1	psch	2.700,00	2.700,00

Baunebenkosten	Baureinigung	2.000,00
	Unvorhergesehenes	3.000,00

Zwischensumme	39.300,00
19 % MWSt.	7.467,00

Gesamtsumme	46.767,00
Gesamtsumme aufgerundet	47.000,00