

N°	Kriterium	Zuckerhof	Fincados Feldchen	Seepark- West	Rheinstraße- Nord	Rheinstraße- Nordwest	Dinglinger Allmend
A.1	Flächengröße	Green	Green	Red	Green	Yellow	Yellow
A.2	Eigentumsverhältnisse	Green	Yellow	Red	Green	Green	Yellow
B.1	Topographie	Green	Green	Green	Green	Green	Green
B.2	Flächennutzung	Yellow	Yellow	Green	Green	Yellow	Yellow
B.3	Landwirtschaft	Red	Red	Green	Green	Green	Red
B.4	Vereine	Green	Yellow	Green	Green	Green	Yellow
B.5	Wasser & Gewässer	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green
B.6	Boden	Light Green	Red	Light Green	Red	Red	Yellow
B.7	Wald	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow
B.8	Fachrecht	Light Orange	Green	Yellow	Green	Green	Green
B.9	Luftverkehr	Yellow	Light Orange	Green	Yellow	Light Orange	Green
C.1	Raumordnung	Dark Brown	Red	Green	Green	Green	Light Orange
C.2	Flächennutzungsplan	Red	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Red
C.3	Städtebaul. Integration	Yellow	Red	Green	Green	Green	Yellow
C.4	Lärmschutz	Green	Light Orange	Yellow	Light Orange	Light Orange	Light Orange
C.5	Immissionsbelastung	Light Orange	Light Orange	Yellow	Yellow	Light Orange	Yellow
D.1	Schutzgebiete (groß)	Green	Green	Green	Green	Green	Green
D.2	Schutzgebiete (klein)	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green
D.3	Vegetation	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
D.4	Artenschutz	White	White	White	Yellow	Red	Yellow

N°	Kriterium	Zuckerhof	Fincados Feldchen	Seepark- West	Rheinstraße- Nord	Rheinstraße- Nordwest	Dinglinger Allmend
E.1	Überörtliches Netz						
E.2	Verkehrl. Erschließung						
E.3	ÖPNV						
E.4	Bahn						
E.5	Fuß- und Radverkehr						
F.1	Strom						
F.2	Wasserversorgung						
F.3	Kanalisation						
F.4	Gas						

Folgende Kriterien wurden geprüft, jedoch aus der Bewertung anhand des Ampelschemas zur Vermeidung von Scheingenaugigkeiten oder aufgrund erheblicher Unterschiede bei der Erkenntnistiefe zu den verschiedenen Flächen entnommen:

- Der Grundstückspreis ist aus Sicht des Projektentwicklers ein entscheidender Faktor, besitzt zum aktuellen Zeitpunkt jedoch nur eine begrenzte Aussagekraft. Wenngleich die Preise zzt. landwirtschaftlich genutzter Flächen im Außenbereich sehr deutlich unter jenen für erschlossenes Bauland in Gewerbegebieten liegen, müssen hier noch anfallende, aktuell nur schwer bezifferbare Kosten für die Baureifmachung (Erschließung, Ökologie, etc.) dieser Flächen beachtet werden.
- Für die Prüfflächen Rheinstraße Nord sowie Rheinstraße Nordwest liegen – aufgrund der hier laufenden Gebietsentwicklung – weitreichende Datengrundlagen zu den Belangen des Artenschutzes gem. § 44 BNatSchG vor. Die Fläche in der Dinglinger Allmend wurde diesbezüglich als Ergänzungsstandort begangen. Bei den drei weiteren Standorten sind hingegen nur cursorische Aussagen ausgehend von den vorherrschenden Biotoptypen möglich.
- Bezüglich des Angebots von Flächen für Agri-PV sowie von großflächigen Dächern für die Ableitung von Oberflächenwasser kann nur eine Aussage zum grundsätzlichen Vorhandensein in der Umgebung der Prüffläche, nicht jedoch zu der Bereitschaft der verschiedenen Privateigentümer diese zur Verfügung zu stellen, auf dieser Prüfebene getroffen werden.