



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Brücke über die Schutter)
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - Hochwassergefährdetes Gebiet (HQExtrem)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - A1, A4 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - A2, A5 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - A4 Saumvegetation
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Leitungsrechten zugunsten der Badenova (Gas-Hochdruckleitung) zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - vorhandene Gebäude
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

①

GE	a
H max. 18 m auf 1/3 der überbaubaren Fläche max. 40 m	BMZ 10

Nutzungsschablone

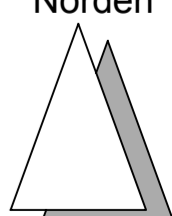

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Gebäudehöhe	Baumassenzahl

Bebauungsplan RUBIN-MÜHLE

Nutzungsplan o. M.
(-ENTWURF-)

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 27.01.2015 St/yb

Norden

Stadt **Lahr** L