

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach

Verhandelt am 25.02.2025 Nr. 2/2025

Anwesend waren:	1 Vertreter der Tagespresse
Zuhörer:	2
Vorsitzender:	Ortsvorsteher Norbert Bühler
Ortschaftsräte:	Christof Bühler, Dold, Isenmann, Pfeifer, Schell, Schmieder, Tränkle, Weber
Entschuldigt:	Jung
Protokollführerin:	Zehnle

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt fest, dass zu der Verhandlung durch Ladung vom 18.02.2025 ordnungsgemäß eingeladen wurde, Zeit, Ort und Tagesordnung ortsüblich bekanntgemacht wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Ortsvorsteher Bühler begrüßt die interessierten Zuhörer, die Ortschaftsräte sowie die Vertreter der Presse.

Über die nachstehend aufgeführten Tagesordnungspunkte wurde beraten und, soweit erforderlich, Beschluss gefasst.

Öffentlicher Teil

I. Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

1. Ortsmitte Kuhbach Mehrgenerationenwohnen Abstimmung über die baulichen Varianten

OV Bühler möchte noch einmal die Wünsche und Anregungen in Erinnerung rufen, die am 24.02.2015 in einer Ideenwerkstatt zum Thema „Mehrgenerationenwohnen“ von interessierten Kuhbacher Bürgern zusammengetragen wurden.

Sicher können nicht alle Wünsche, die damals aufgenommen wurden, verwirklicht werden, so OV Bühler weiter.

OV Bühler übergibt das Wort an ORin Tränkle, welche die Anliegen der SPD-Fraktion ausführlich vorträgt. (Tischvorlage liegt jedem Ortschaftsrat vor)

Anschließend stellt OR Weber anhand einer Präsentation die Überlegungen der CDU-Fraktion vor.

Die Räte haben sich ein grundsätzliches Konzept überlegt. Wie könne die Dorfmitte mit einem Investor-Projekt kombiniert werden?

Überlegungen wären, die drei Bauplätze, ohne den alten Kindergarten, erstmal aufzugeben und dadurch im vorderen Bereich ein größeres Baufenster anbieten zu können, um dieses Bauprojekt für einen Investor attraktiver zu gestalten. Durch die Aufgabe der drei Bauplätze würde man auch die Thematik mit dem Bau des Einlaufwerkes umgehen, welches sich nach derzeitigem Stand hinziehen wird. Weitere Überlegungen der CDU, den Bereich der drei Bauplätze als Park zu gestalten, Sitzmöglichkeiten zu schaffen, diesen Bereich ein wenig aufzuwerten. Es wurde ja schon viel gemacht, es bräuchte keine allzu großen Veränderungen, so OR Weber. Die Aufwertung könnte auch als Gemeinschaftsprojekt mit Hilfe von Vereinen gemacht werden, evtl. mit der Unterstützung vom BGL.

Hierdurch könnte den Bürgern zeitnah ein Ergebnis präsentiert werden, wo Sie sich aufhalten können, wo man verweilen kann.

Auch könne in diesem Bereich ein Technikgebäude entstehen, in dem Toiletten, evtl. eine Küche, ein Aufenthaltsraum integriert werden könnte.

Die Anlieger im rückwertigen Bereich grenzen mit ihren Gärten an diesen Park, dieser würde sich sehr gut einfügen.

Sollte das Einlaufwerk dann gebaut werden, könnte dieses Projekt mühelos rückentwickelt werden, die Bauplätze würden nicht verloren gehen, so OR Weber weiter.

Über die Gestaltung des Wohnhauses haben die Ortschaftsräte einstimmig der Konzeptvorlage zugestimmt. Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl sowie die Höhe der Bebauung soll durch die Stadtverwaltung festgelegt werden.

Eine Bebauung im vorderen Bereich durch einen Investor soll nach Konzeptvergabe angestrebt werden. Auch sollte Erbbaurecht in Betracht gezogen werden.

Der hintere Teil soll nicht brach liegen. Dieser soll als Park umgenutzt werden, gerne auch durch Mitsprache eigener Lösungsvorschläge.

Antrag des Ortschaftsrates, das neue Konzept zu verfolgen wurde mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung beschlossen.

OV Bühler wird sich zeitnah um einen Gesprächstermin mit dem Stadtplanungsamt bemühen.

II. Informationen

OV Bühler lädt die Räte zum Rathaussturm der Kuhbacher Kühe am Schmutzigen Donnerstag ein.

Auch werden die Räte zum Kesselfleischessen der SPD-Fraktion am Freitag, den 28.02.2025 in der Bürgersaal des Rathauses Kuhbach eingeladen.

Informationen aus dem Gemeinderat:

Der Gemeinderat hat beschlossen, durch die Badenova eine Trinkwasserenthärtungsanlage für die Stadt Lahr anzuschaffen.

III. Offenlegungsverfahren

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach vom 28.01.2025.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

