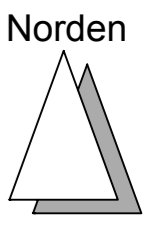


Gemäß § 1 Abs. 4 Nr.2 BauNVO sind nur nicht wesentliche störende Gewerbebetriebe im Sinne von § 6 Abs. 2 Bau NVO zulässig.

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
- Gewerbegebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
- Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - bestehende Grenzen
 - entfallende Grenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Bebauungsplan
BREITMATTEN, 4. Änderung**

Nutzungsplan o. M.
Stand vom 22.12.2014 Da/yb



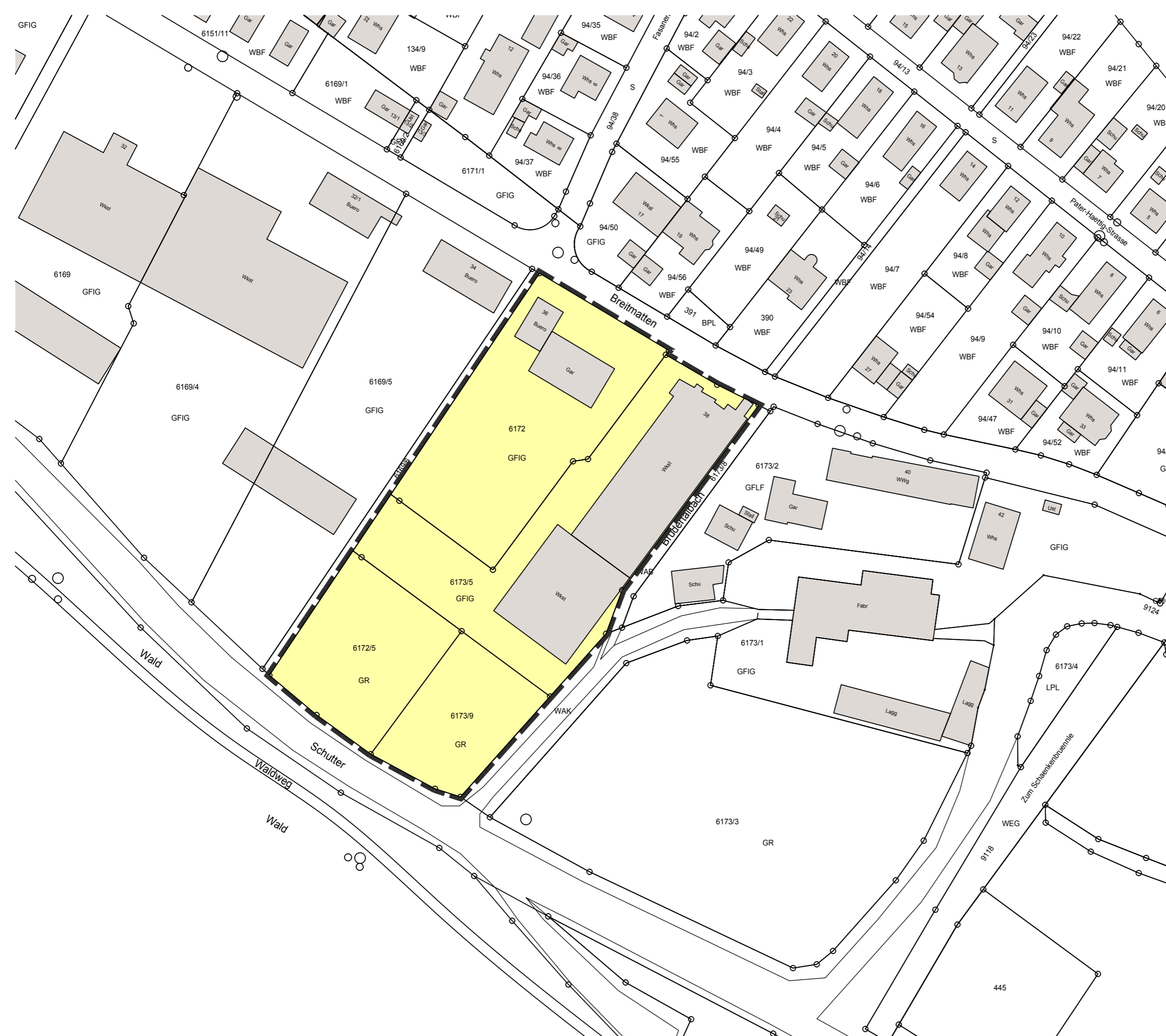
Stadtplanungsamt




Stadt Lahr L

Nutzungsschablone

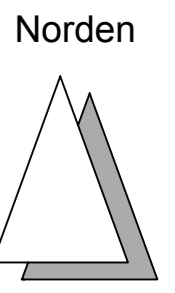
Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe	GE	FH 192,00 mÜNN
GRZ	Dachneigung	0,5	0° - 20°



Legende:
 Geltungsbereich

**Bebauungsplan
 BREITMATTEN, 4. Änderung**

Bestandsplan o. M.
 Stand vom 22.12.2014 Da/yb

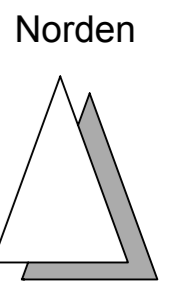


Stadtplanungsamt



**Bebauungsplan
BREITMATTEN, 4. Änderung**

Gestaltungsplan o. M.
Stand vom 22.12.2014 Da/yb



Stadtplanungsamt



Stadt **Lahr** L