

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Aktuelle Projektübersicht

Ausblick auf zukünftige Projekte

Projekte der öffentlichen Hand

z.B. Gemeinbedarf, Infrastruktur

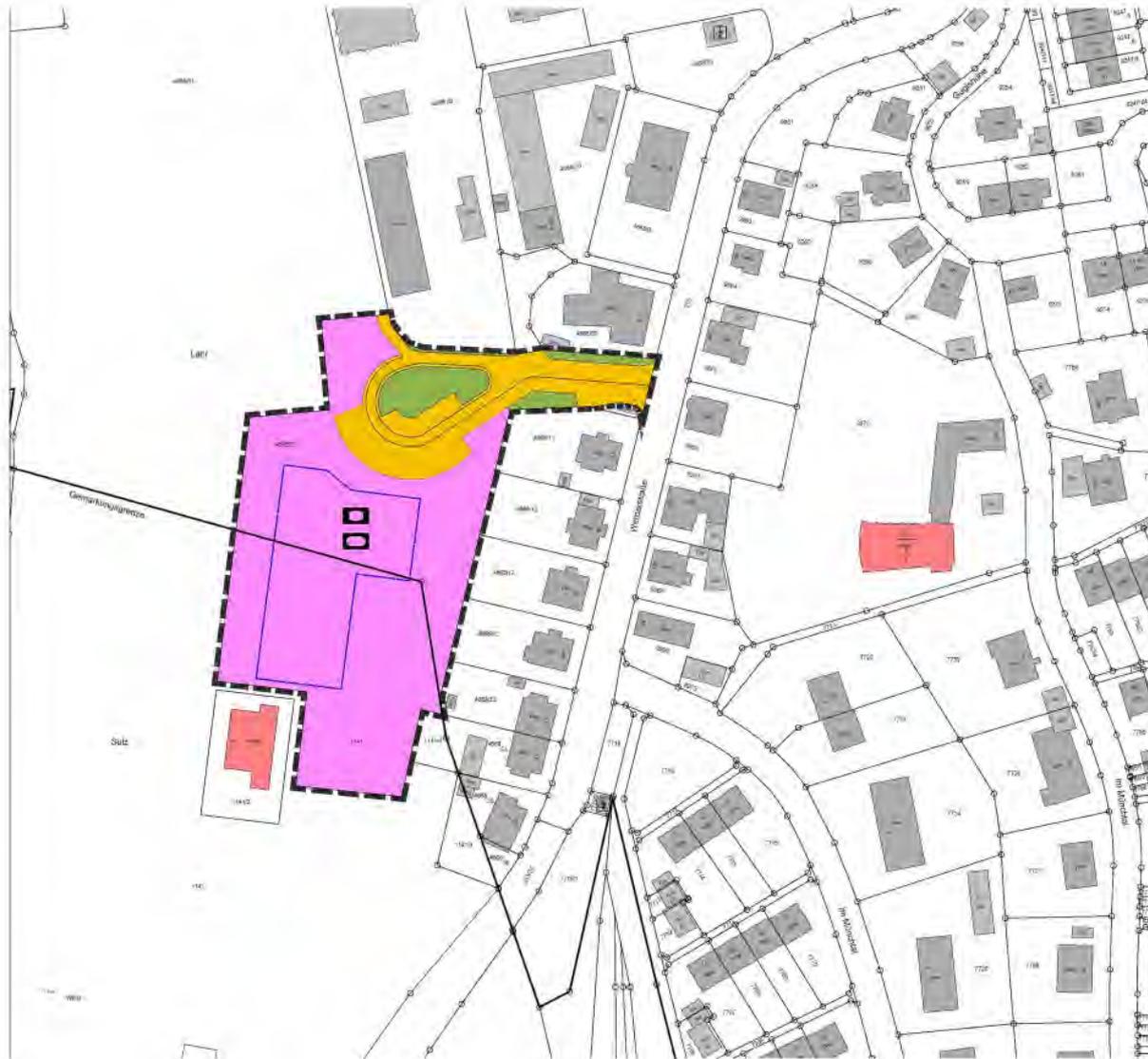
Laufend: Neubau Klinikum

1 | Campuskonzept

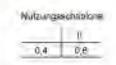


gmp

Laufend: Sport-Kita



- Legende:**
- Streuensiedlung, Dörfer, Dörfergrenzen
 - Straßen
 - Gemeindebürgerstätten, -einrichtungen und -anlagen
 - Flächen für Sport-Gemeinschaft
 - Stellen, Dörfer, Kleinstädte, Dörfer mit Einrichtungen
 - Gemeindezentren, Dörfer mit Einrichtungen
- Verkehrsmittel:**
- Städteverkehrsfläche
 - Grünflächen
 - Grünflächen
 - Schwache Platzachsen
 - Gründe der öffentlichen Gebotsbereiche, des Besondereinsatzbereichs

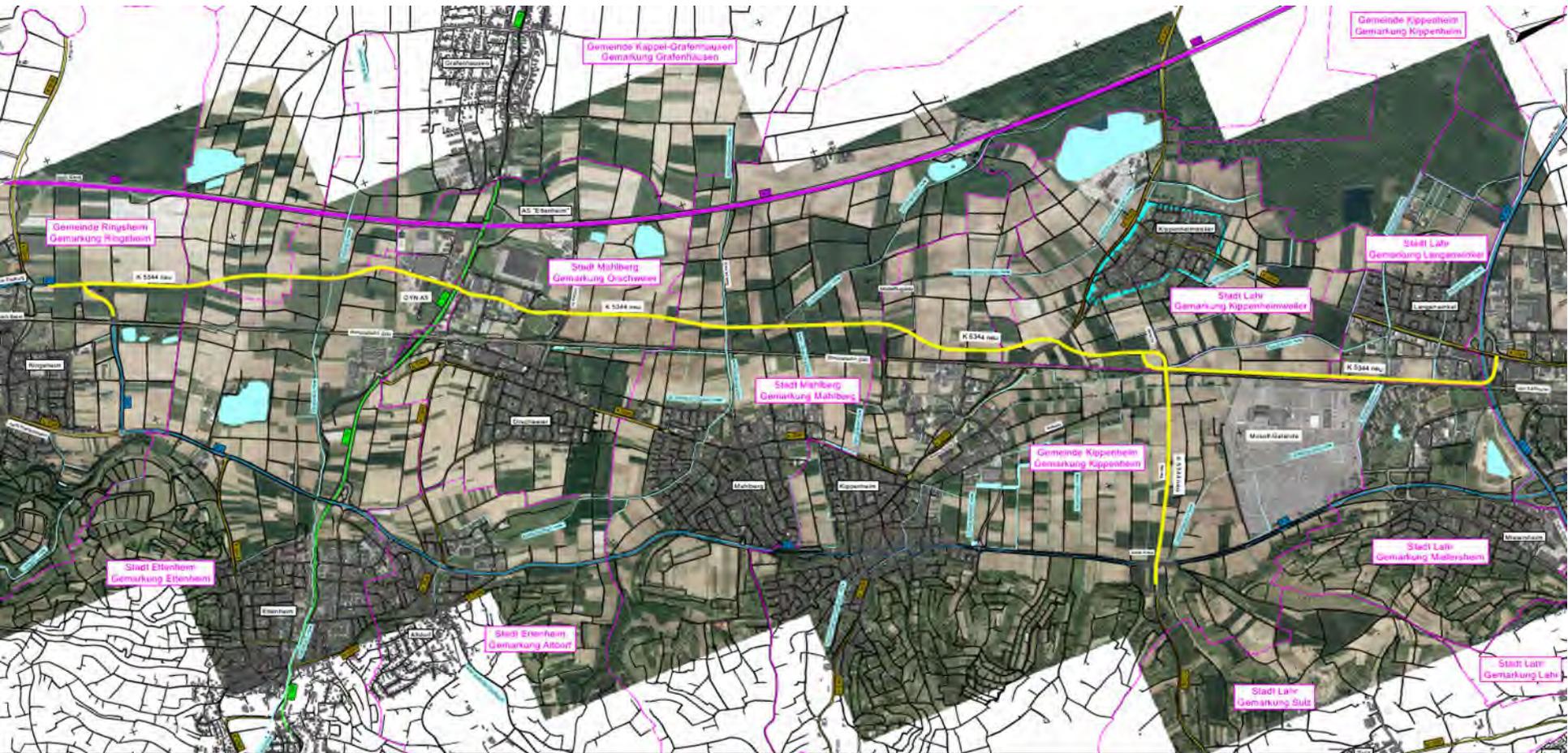


Bebauungsplan SPORT-KITA
Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 28.09.2024 (Gaby)



Laufend: Neubau Kreisstraße





Laufend: DORV Hugsweier



Legende:

 Oberirdische Gebäude die zurückgebaut werden

Norden



Bebauungsplan ALMENWEG-WOLFGARTEN, 3. Änderung im Stadtteil Hugsweier

Bestandsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 31.01.2023 Dal/yt



Zukünftig: Umnutzung Aktienhof



Förderung der Innenstadt und Stadtgestaltung

Laufend: Sanierungsgebiet Innenstadt-Marktstraße



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet ISEK "Innenstadt-Marktstraße" ca. 10,2 ha
- Entwicklungsschwerpunkt

GEBÄUDE

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Gebäude Umnutzung

- Prüffall Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG
- Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG

ERSCHLISSUNG / FREIFLÄCHEN

- Öffentlicher Raum Erschließungsbereich / Gehweg
- Aufwertung öffentlicher Raum Freiflächen neu befestigt
- Aufwertung öffentlicher Raum Freiflächen neu begrünt
- Öffentlicher Raum Gehölze Neu
- Öffentlicher Raum Gehölze Bestand
- Öffentlicher Raum Freiflächen begrünt
- Privater Bereich Erschließungsbereich/ Hofbereich
- Privater Bereich / Freiflächen

Stadt Lahr Innenstadt-Marktstraße

VU - Vorbereitende Untersuchungen
 "Innenstadt-Marktstraße" M 1:2.500

Zielkonzept

Stadt Lahr L

Projekt Nr 11345
 27.08.2024 Bspw



die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Standort Stuttgart
 Obilstraße 94, 70182 Stuttgart

Neu: Satzungen zur Sicherung des Stadtbilds und der historischen Bausubstanz



Ruhend: Altstadtquartier 32



Ruhend: Facharztzentrum Innenstadt

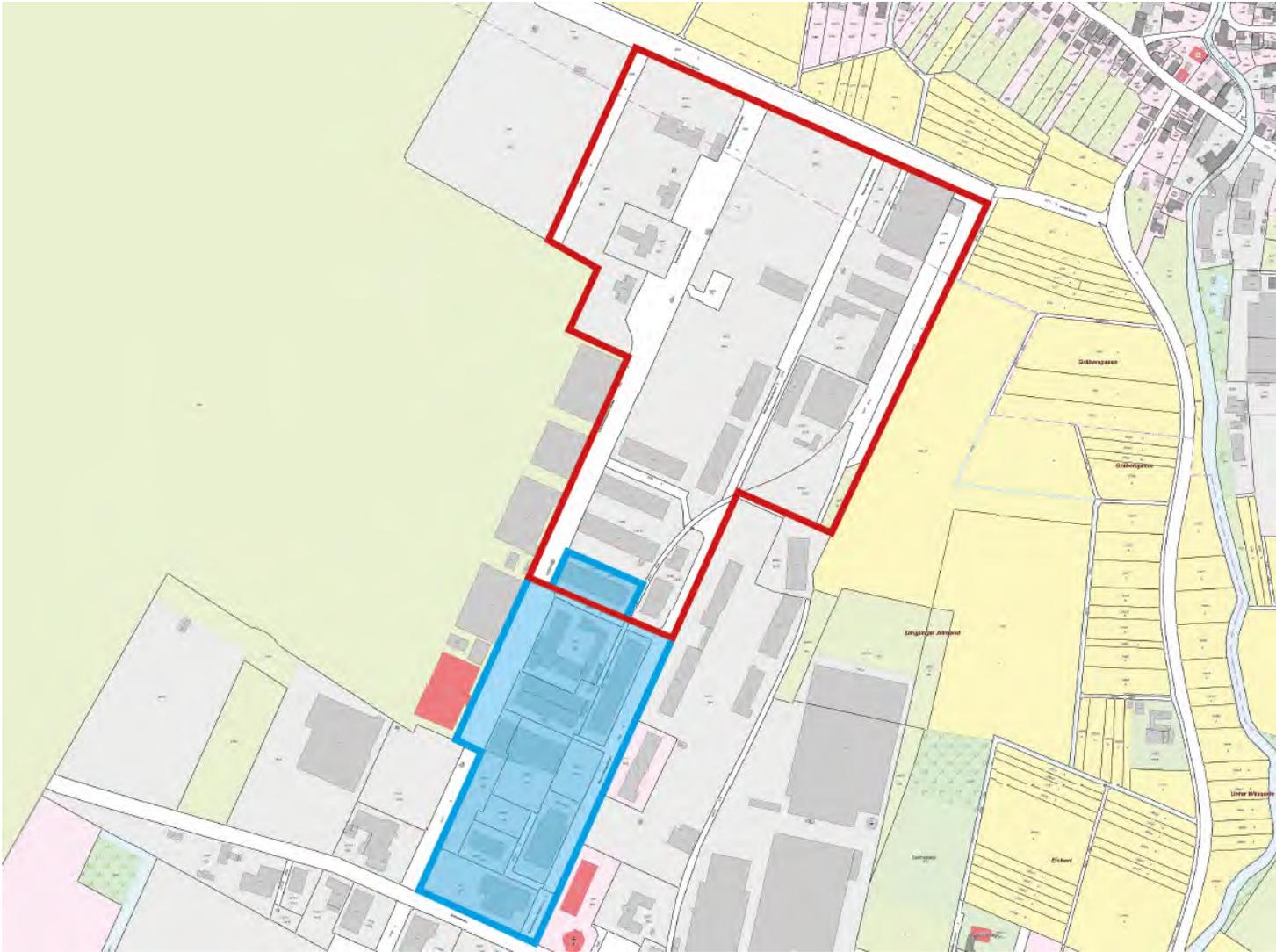


Neu / zukünftig: Erhalt des Villenviertels am Schutterlindenber



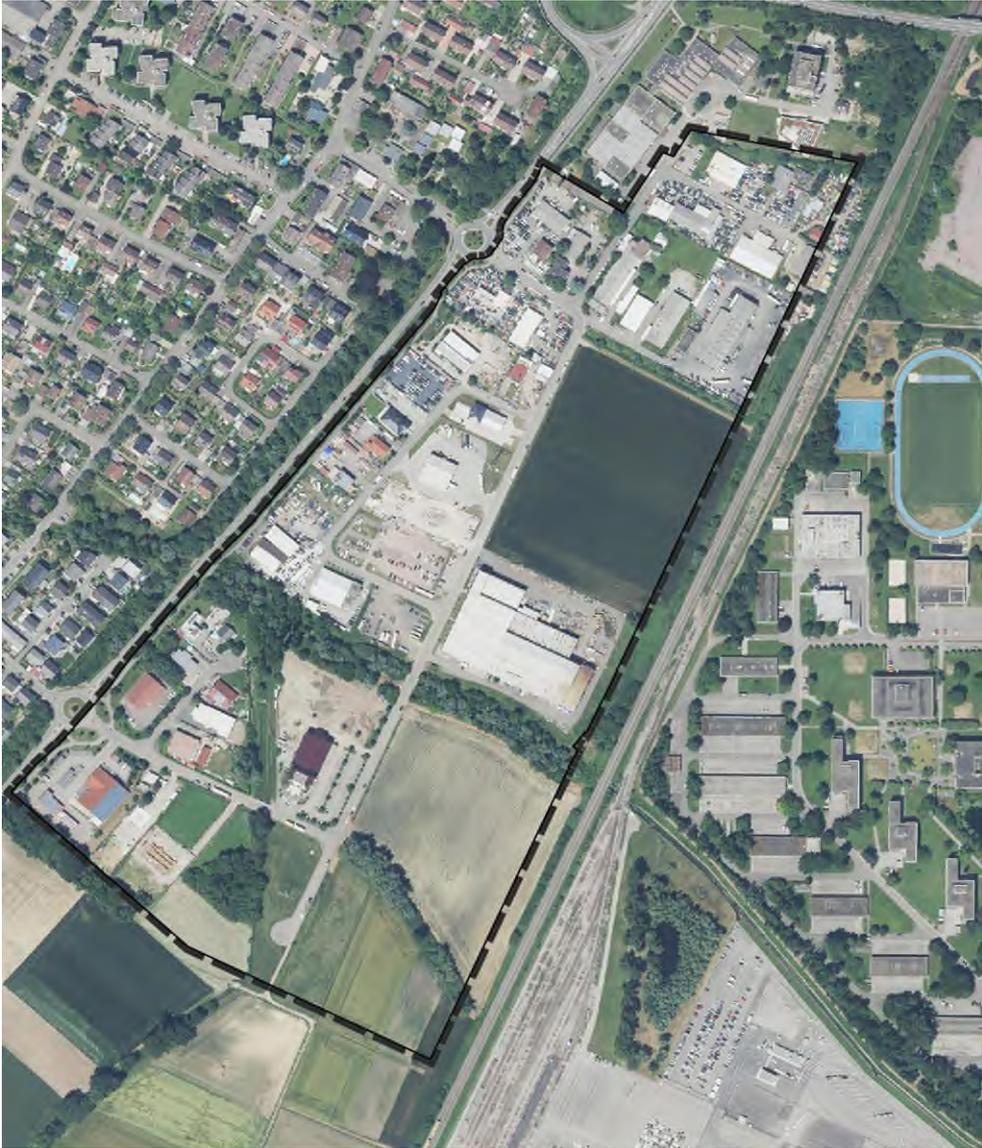
Gewerbe
Handel
Energie

Neu / Zukünftig: GE Rheinstraße Nord, nördlicher Teil





Laufend: GE Langenwinkel-Süd



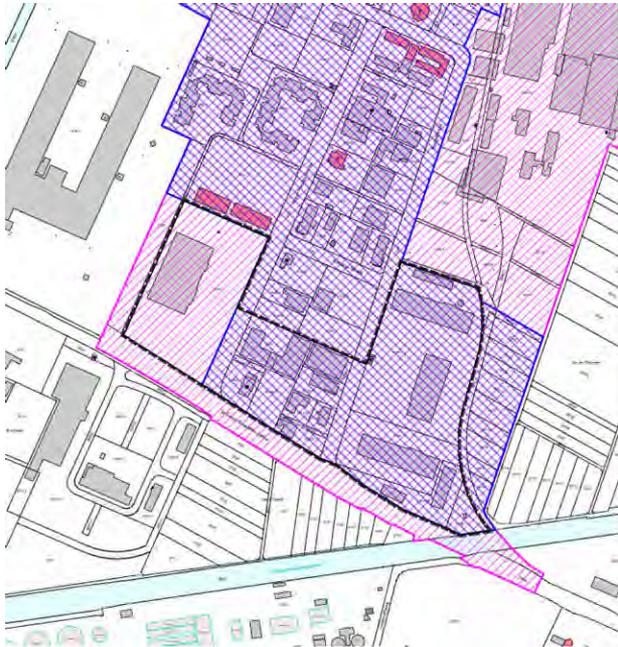
Laufend: LIDL-Filialen Lahr



Ruhend: Steuerung Fachmarktzentrum



Laufend: Steuerung Hotellerie



- Legende:
- Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord
 - Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord, 1. Änderung
 - Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord, 2. Änderung
 - Anschließend bauliche Festlegungen
 - Bebauungsplan GE RHEINSTRASSE NORD, 4. Änderung



Bebauungsplan
GE RHEINSTRASSE NORD,
4. Änderung M. 1:2000

Stadtentwicklungs-
und Stadtplanungsamt
Stand 17. Januar 2025 mal/b



- Legende:
- Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord
 - Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord, 1. Änderung
 - Bebauungsplan GE Rheinstraße Nord, 2. Änderung
 - Bebauungsplan GE RHEINSTRASSE SÜD, 3. Änderung



Bebauungsplan
GE RHEINSTRASSE SÜD,
3. Änderung M. 1:2000

Stadtentwicklungs-
und Stadtplanungsamt
Stand 17. Januar 2025 mal/b



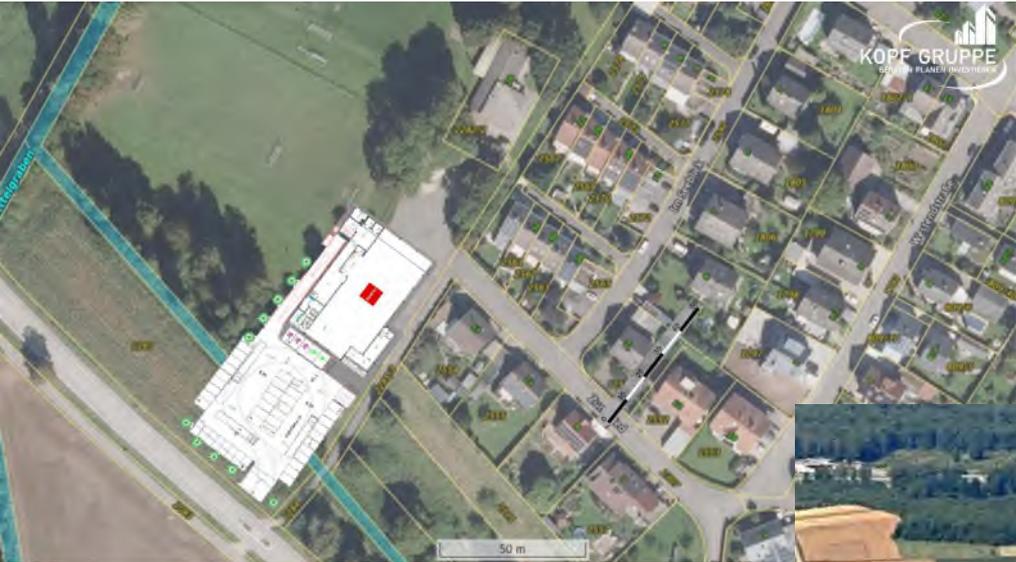
Neu / Zukünftig: Rheintalhalle / Großmarkthalle



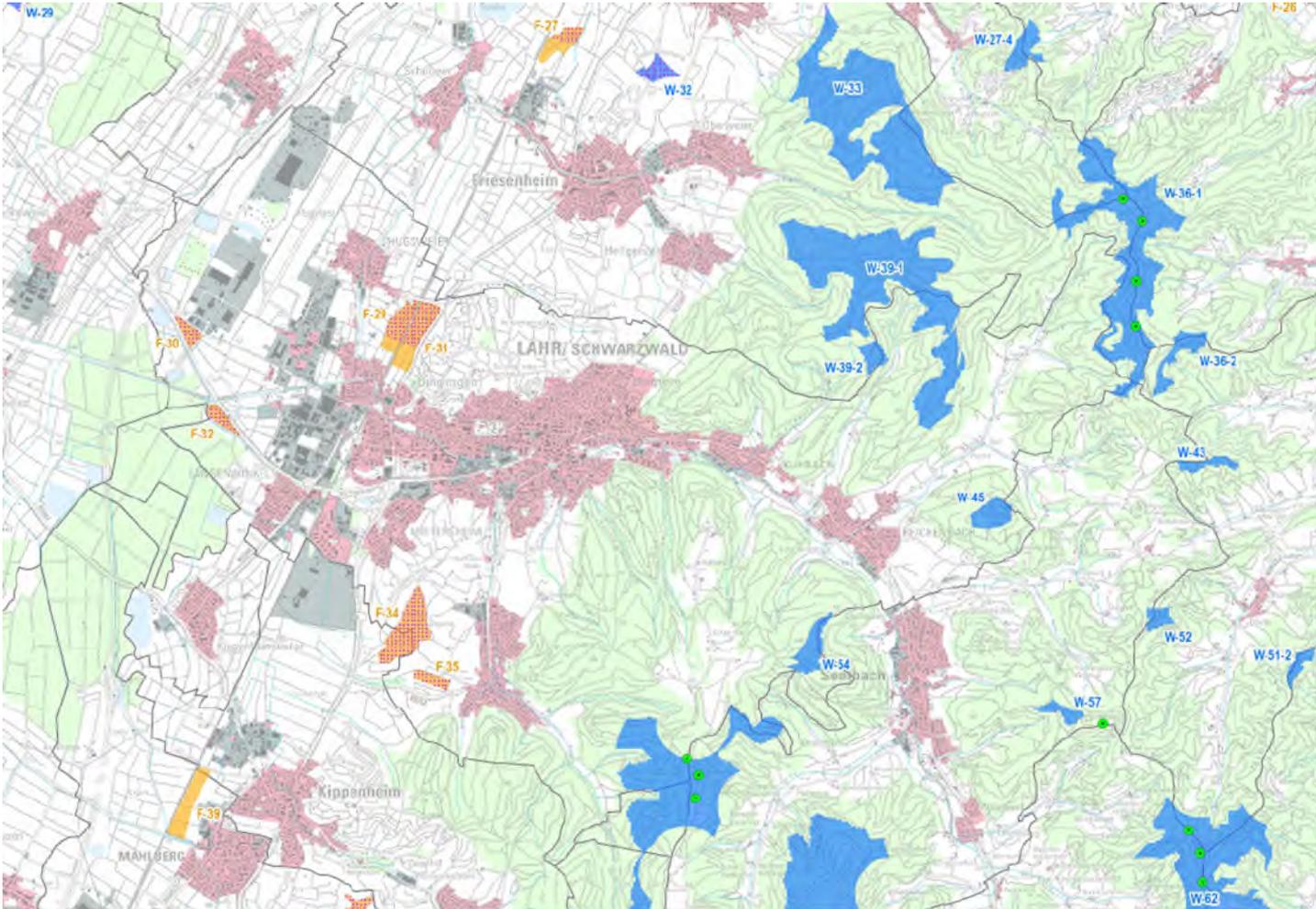
Neu / Zukünftig: Betriebserweiterung bei Asphaltmischanlage



Neu / Zukünftig: Penny-Markt in Kippenheimweiler



Ruhend: Detschel - Entwicklung eines Standorts für die Windenergie



Zukünftig: Erweiterung DHL-Standort



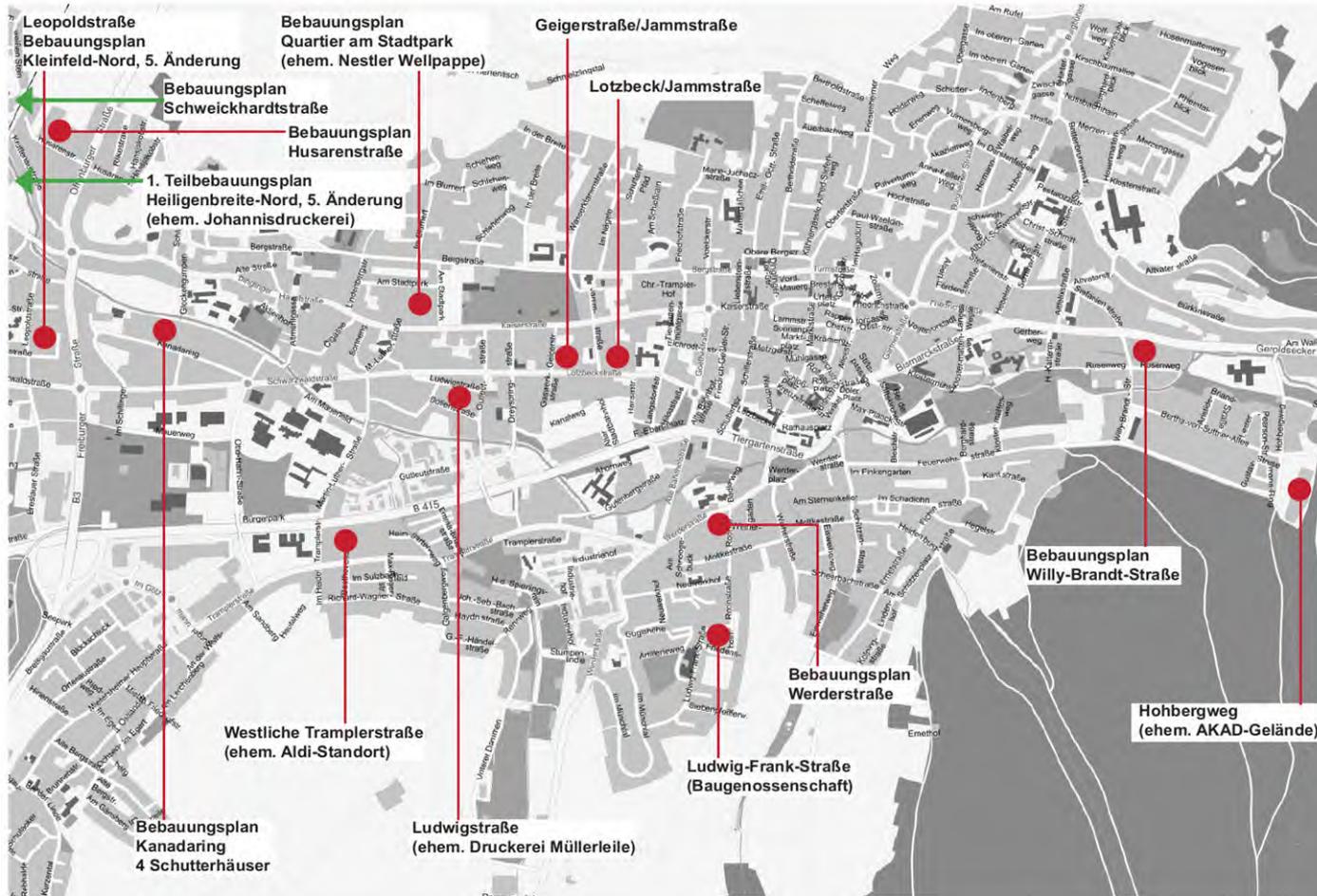
Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Lahr Konzept



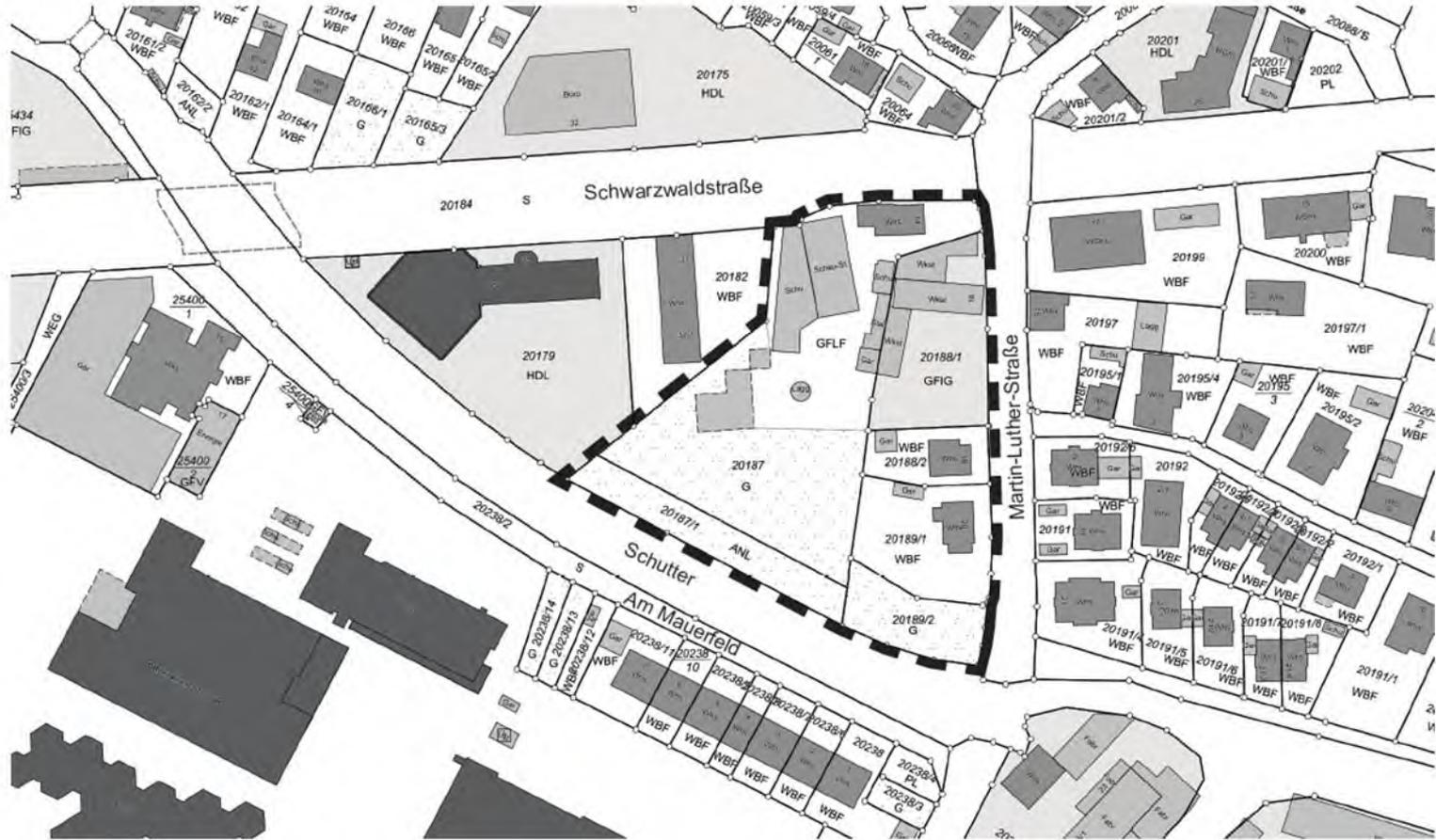
Wohnungsbau

Förderung bezahlbaren
Wohnens, Angebotsplanungen,
Investoren-Projekte

Fachkonferenz **Bezahlbares Wohnen in Lahr**



Ruhend: Schwarzwald- / Martin-Luther-Straße

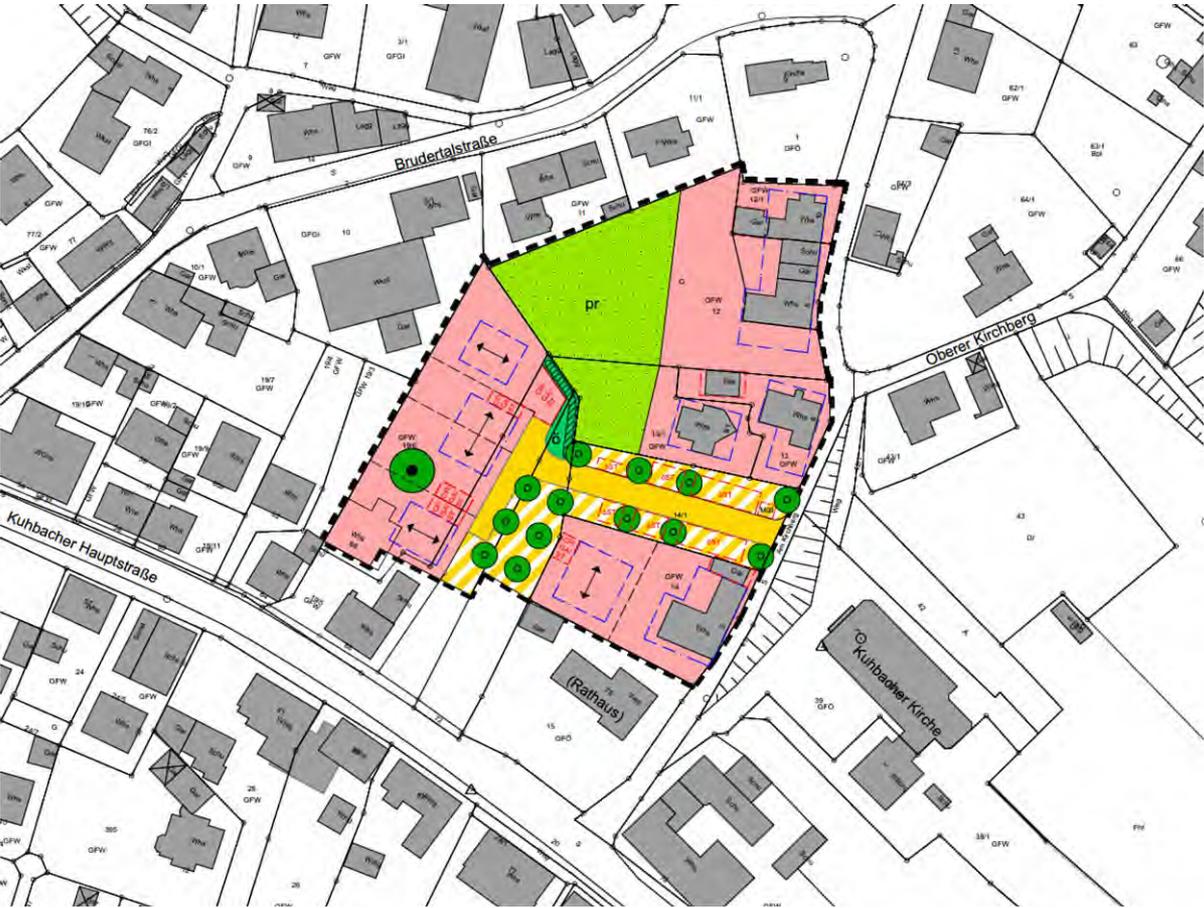


Bebauungsplan
SCHWARZWALD-/MARTIN-LUTHER-STRASSE
Geltungsbereich M. 1:1000

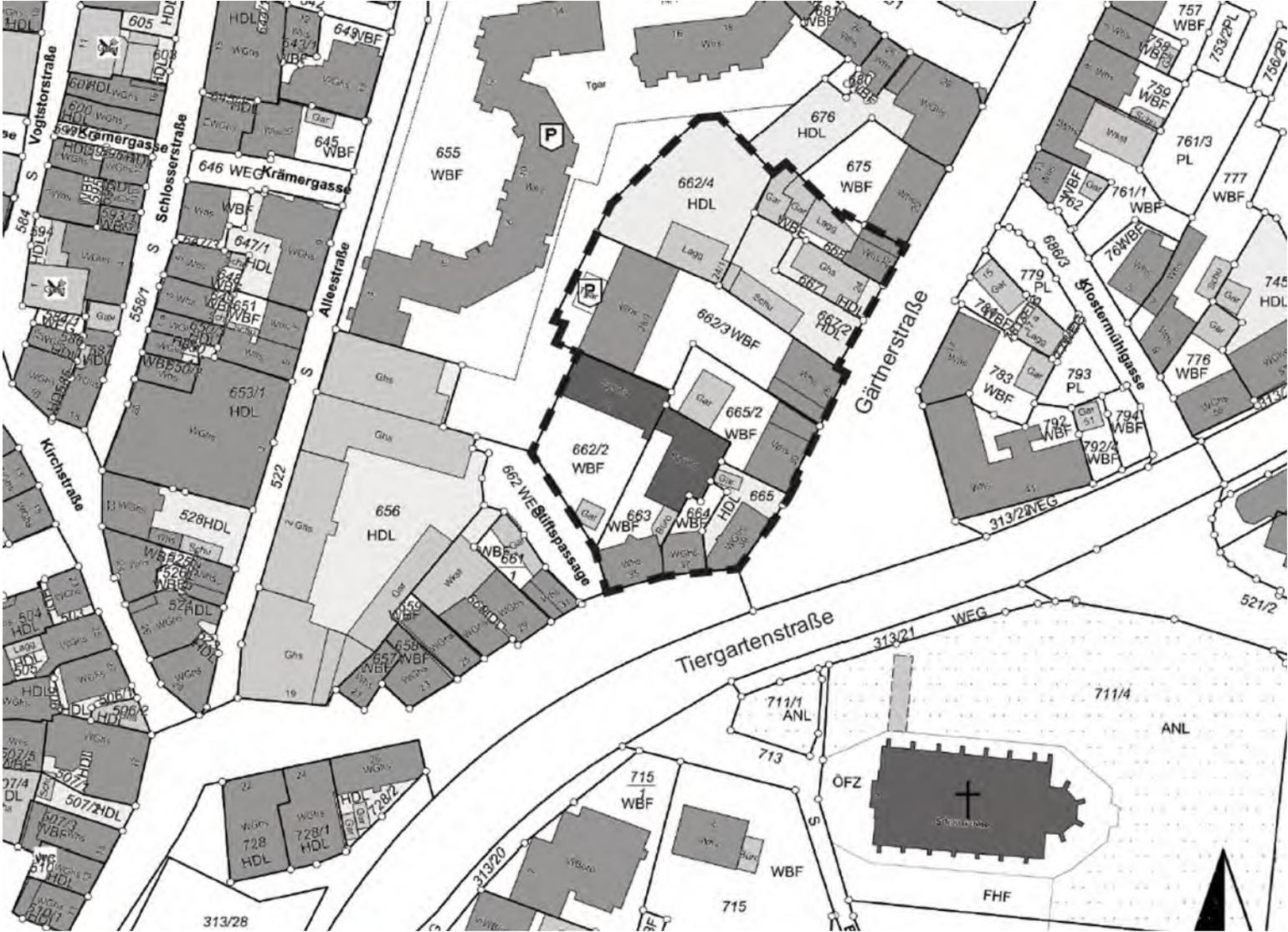


Stadtplanungsamt 
Stadt **Lahr** 
Stand 8. November 2023 LÖ/ylb

Laufend: Ortsmitte Kuhbach



Laufend: Altstadtquartier 42/43



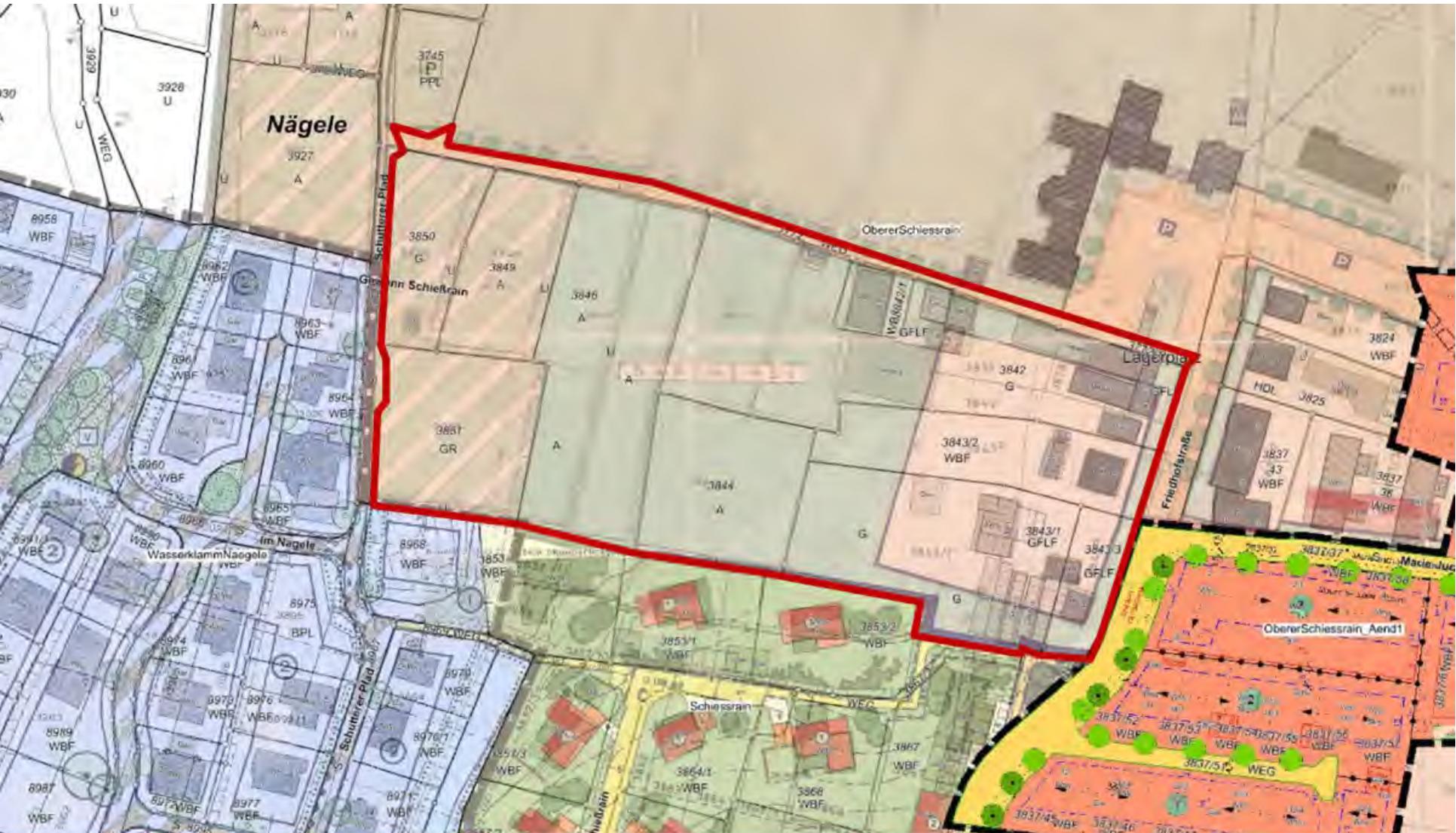
Laufend: Stubenriedle II / Schulzentälele in Sulz



Neu / zukünftig: Singler-Areal



Neu / zukünftig: Oberer Schiessrain, 2. Änderung



Neu / zukünftig: Opel Schillinger



Neu / zukünftig: Malz-Quartier



Zukünftig: Untere Bühne in Mietersheim



Bestandsplan:

Gemarkung: Mietersheim
Flurstück-Nr.: 2107 u.a.
Maßstab: 1:500
Datum: 08.06.2020
Projektnummer: 2018/01

Geländeaufnahme

Stadt Lahr L
Amt für Geoinformation und
Landschaften
AM, Geoinformation

Zukünftig: Eichgarten-Ost in Kuhbach

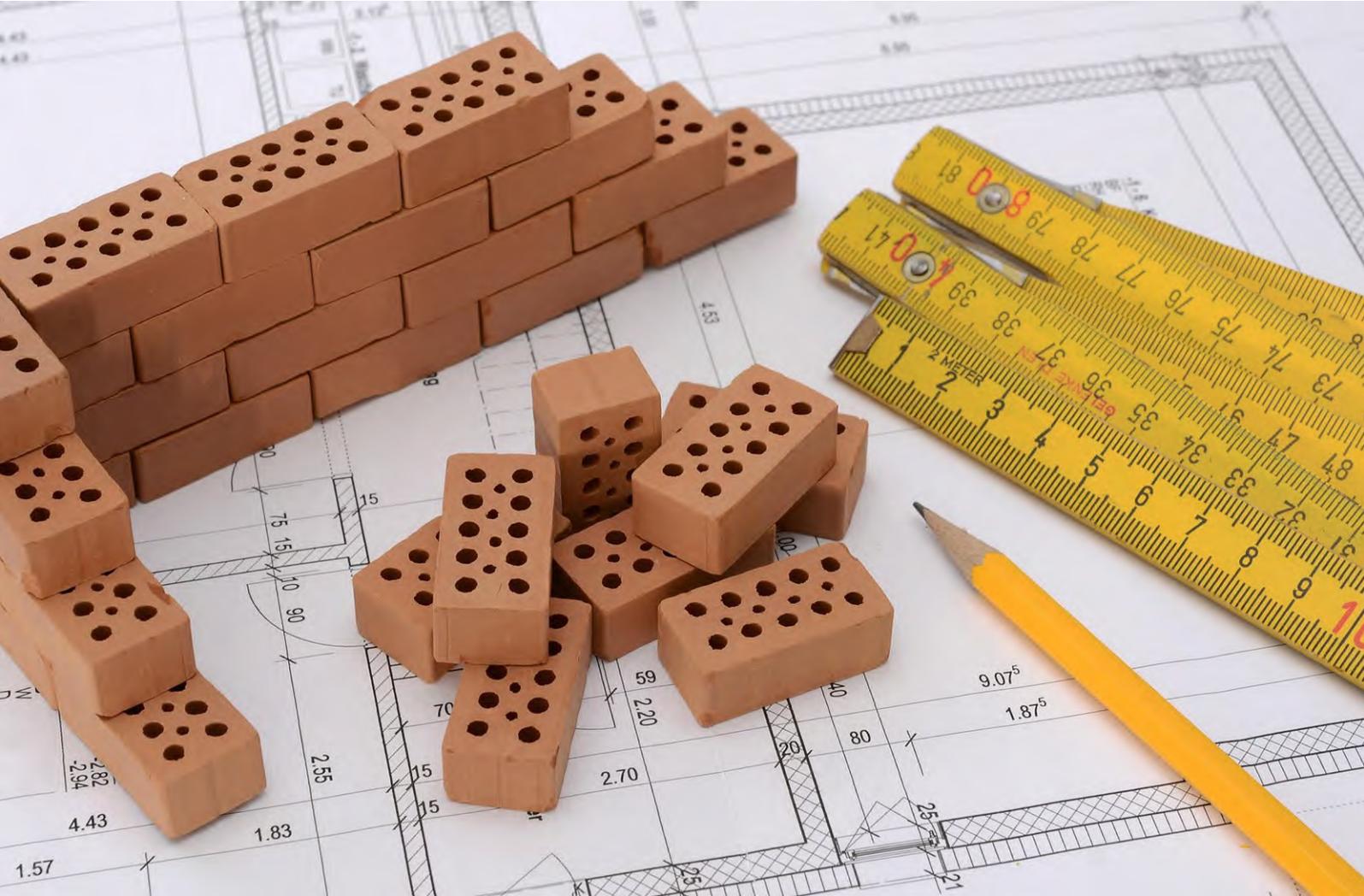


Zukünftig: Benzental



Dauer- und Pflichtaufgaben

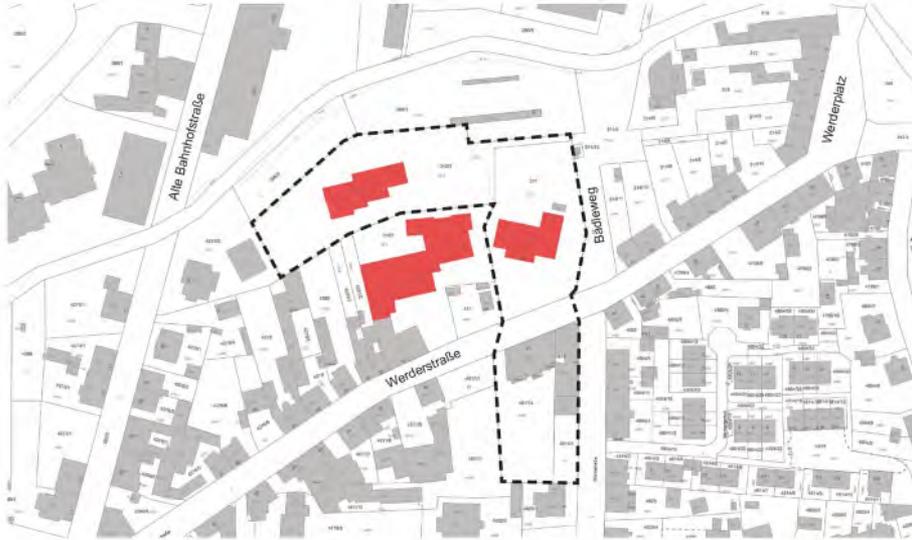
Abstimmung Bauprojekte / Beratung



Nacharbeiten



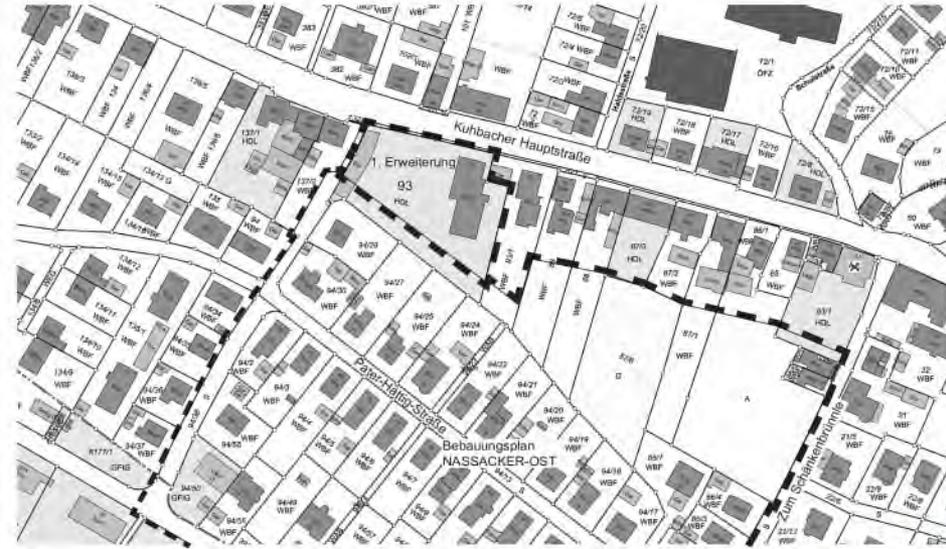
Sicherung geordneter städtebaulicher Entwicklung



Bebauungsplan
BADLEWEG
Bestandsplan ohne Maßstab



Stadtplanungsamt 
Stadt **La hr L** 
Stand 28. Oktober 2018 Wu/yb

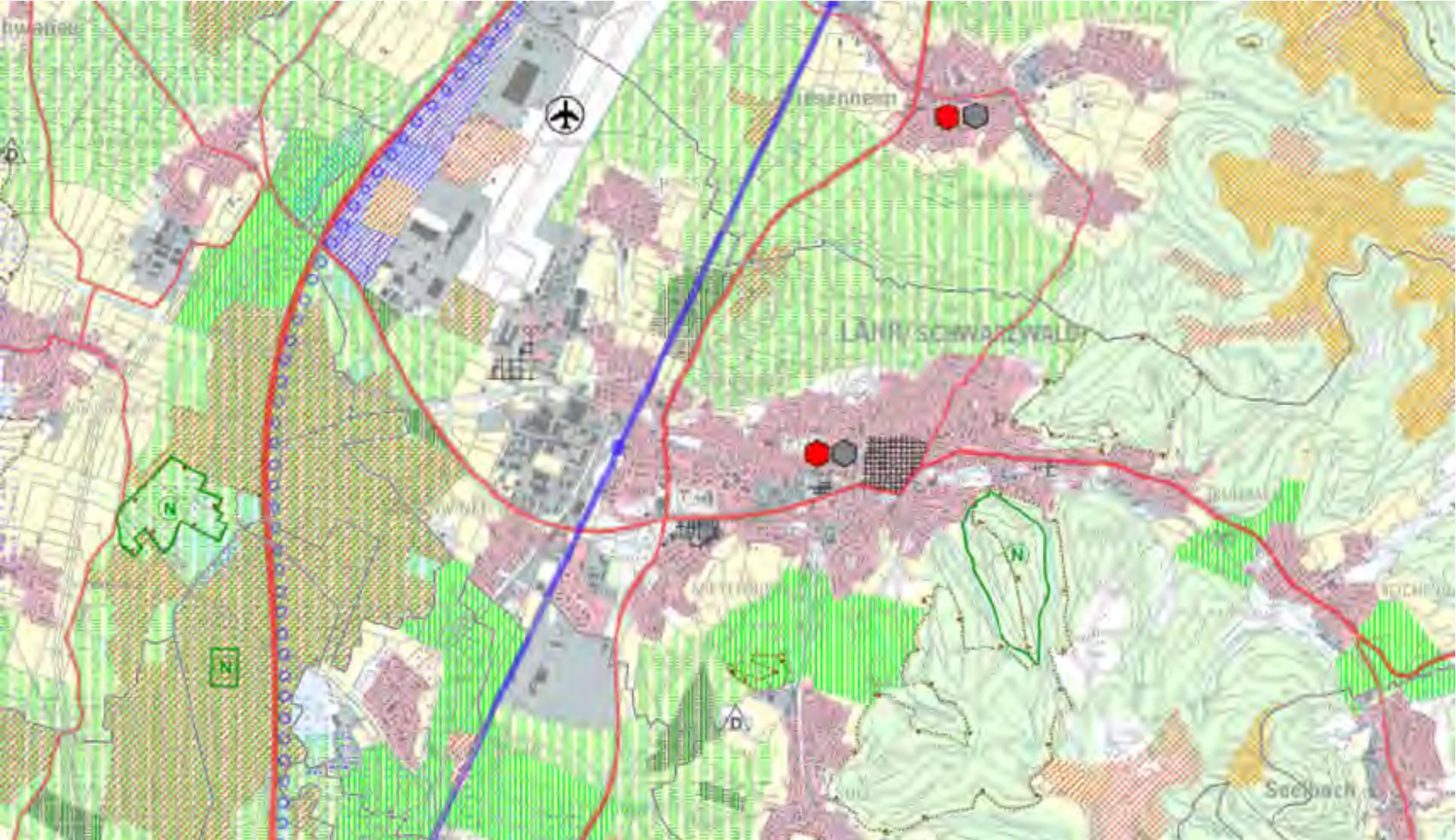


Bebauungsplan
NASSACKER-OST, 1. Erweiterung, Stadtteil Kuhbach
Bestandsplan mit Geltungsbereich M. 1:1000



Stadtplanungsamt 
Stadt **La hr L** 
Stand 9. Juni 2023 Löljyt

Laufend: Überörtliche Planung

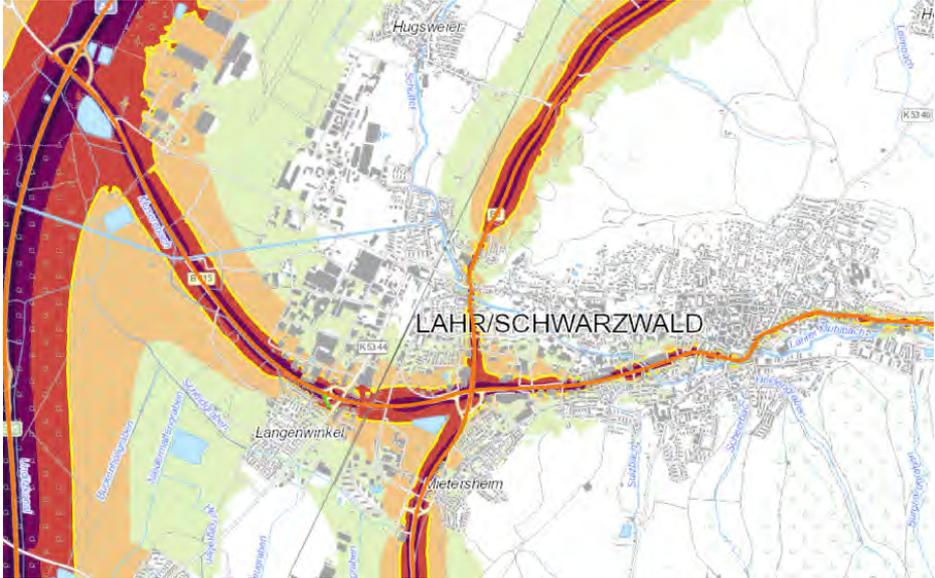


Lärmaktionsplan

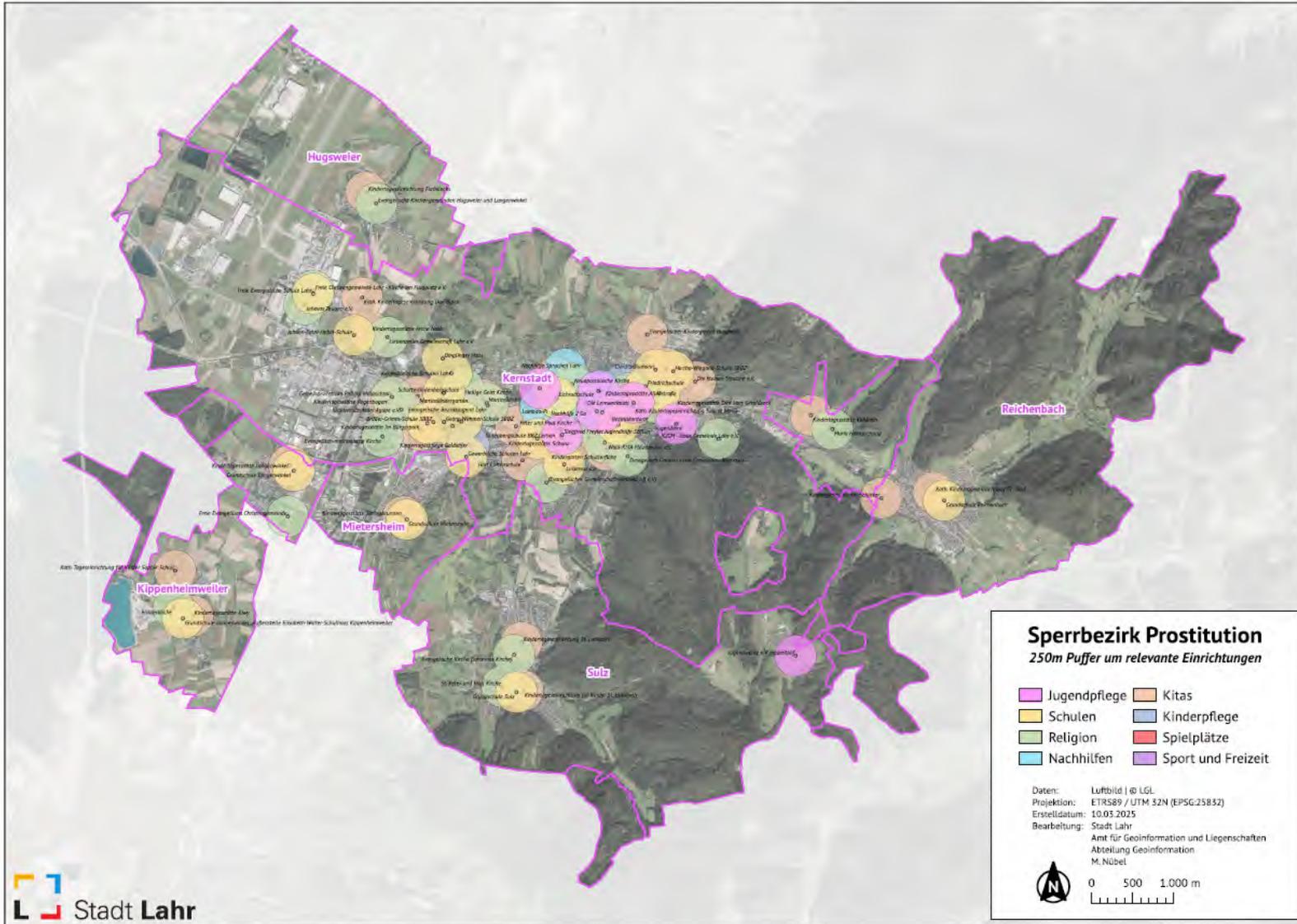
STADT LAHR

Lärmaktionsplan nach EU-Umgebungslärmrichtlinie

Erläuterungsbericht



Neu: Änderung Sperrbezirksverordnung

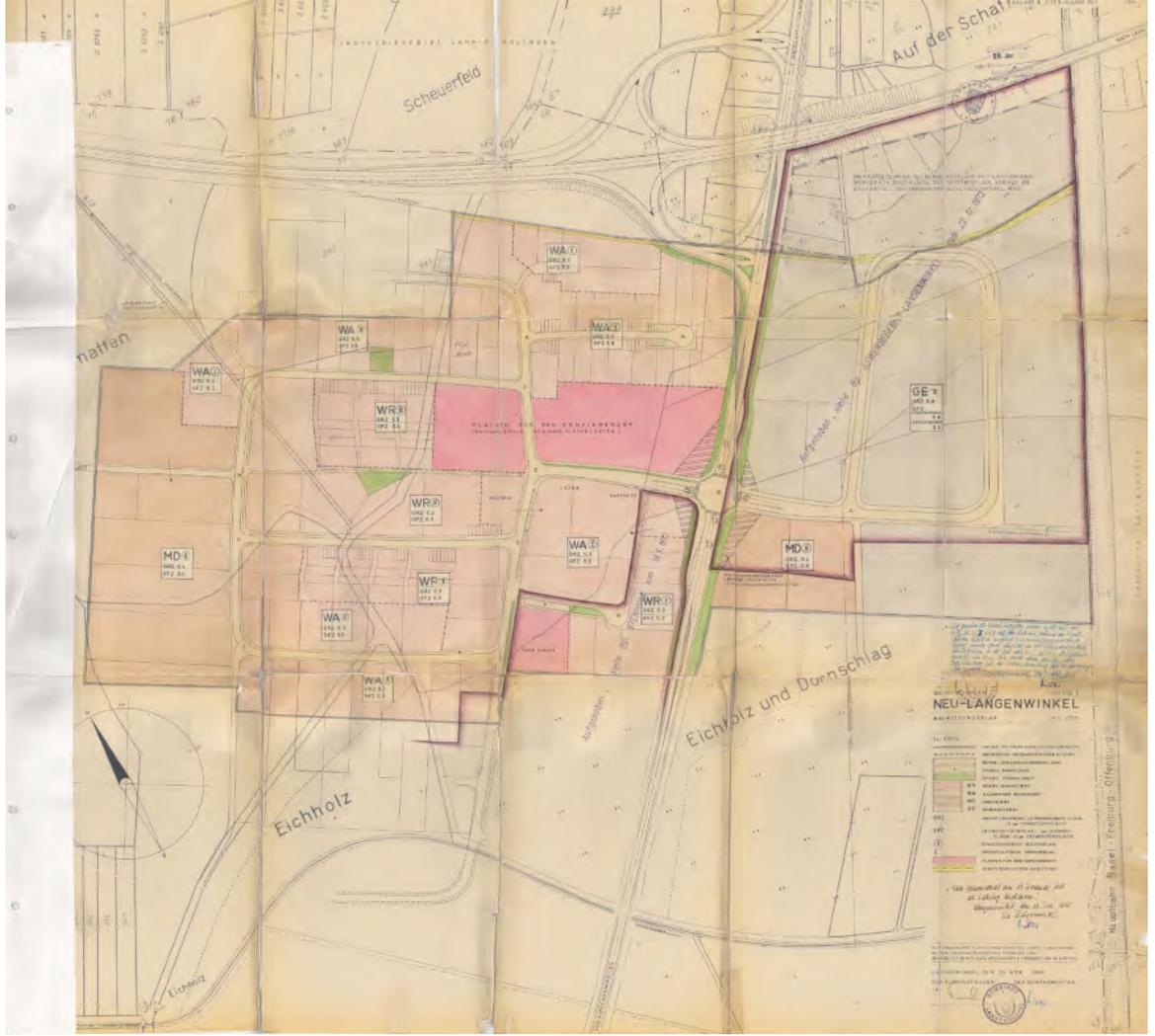
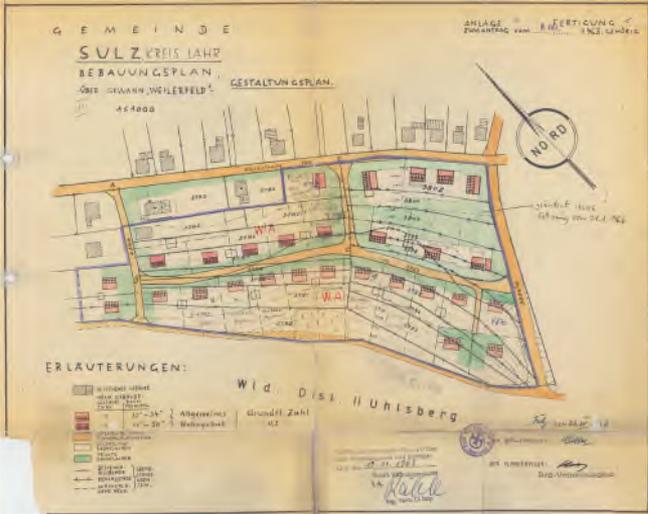


Neu / zukünftig: Mietspiegel



© otawa - stock.adobe.com

Zukünftig: Aufhebung von Bebauungsplänen

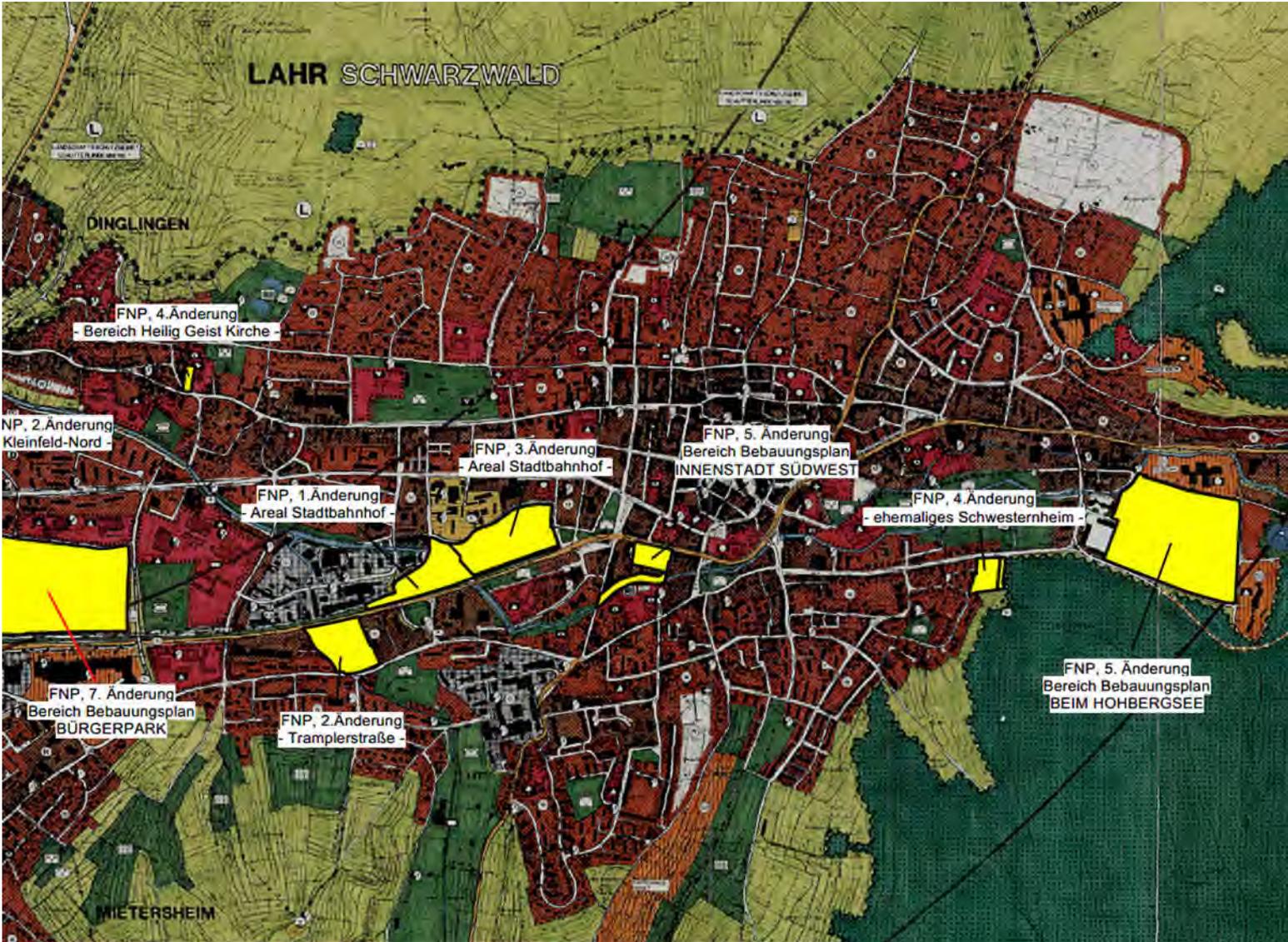


Zukünftige Großprojekte

Landschaftsplan



Flächennutzungsplan



Altstandort Klinikum



Westlich der Innenstadt



Weiterentwicklung ehem. Stadtbahnhof

Post-Areal