

Arbeitsprogramm Stadtentwicklung und Stadtplanung

- **Reihenfolge des Bearbeitungsbeginns im Ergebnis der Vorberatung im Technischen Ausschuss**
- **Stand: 14. Mai 2025**

A. Projekte mit zeitnaheem Bearbeitungsbeginn (2025 angestrebt)

- Sicherung Stadtbild Innenstadt (HH-Mittel vorhanden)
- Vorbereitung: Neuauflistung Landschafts- und Flächennutzungsplan (HH-Mittel erforderlich)
- Penny Kippenheimweiler (Finanzierung durch Investor, Anm.: Bisher kein Grundsatzbeschluss)
- GE Rheinstraße Nord, nördlicher Teil (RK Ost)
- Feuerwehrgerätehaus (pot. Kuhbach / Reichenbach, ggf. in Verbindung mit Entwicklung Eichgarten-Ost) - (HH-Mittel erforderlich)

B. Projekte mit Bearbeitungsbeginn 2026-28

1. Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels (HH-Mittel erforderlich, gesetzliche Pflichtaufgabe)
 2. Konzeption für den Schutz des Villenviertels am Schutterlindenberg (HH-Mittel erforderlich)
 3. Stubenriedle II (HH-Mittel erforderlich)
 4. Malz-Quartier (Finanzierung durch Investor)
 5. Ehem. Gärtnereien Jakober und Hammig (Finanzierung durch Investor)
 6. Erweiterung Asphaltmischanlage (Finanzierung durch Investor, Anm.: bisher kein Grundsatzbeschluss)
 7. Singler-Areal (Finanzierung durch Investor)
 8. Opel Schillinger / Baugebiet II (NN)
- In der Diskussion wurde ergänzend festgehalten, dass ab Ziffer B.4 der tatsächliche Beginn der Bearbeitung ggf. gerade im Hinblick auf die zu diesem Zeitpunkt vorliegende oder fehlende Reife der Projekte (Vorliegen eines konsensfähigen Entwurfs, abgeschlossene Klärung der Verfügbarkeit des Grundstücks, etc.) Verschiebungen in der Reihenfolge erforderlich werden können.