

KS05-Kostenschätzung in Anlehnung DIN 276**Stand 2014-12-10**

| | |
|--------------|---|
| Bauvorhaben | 14-052_ Umgestaltung Bahnhofsvorplatz in 77933 Lahr/Schwarzwald |
| Auftraggeber | Stadt Lahr Rathausplatz 7 in 77933 Lahr |
| Anmerkung | Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten (DIN 276) Alle Kostenangaben sind Bruttokosten, einschl. 19% Umsatzsteuer. |
| Index | 01, Zusätzlich mit Option 6, Verschiedene Anpassungen insbesondere Rückbauarbeiten 02, neue Gliederung in Positionen und Titel 03, neue Gliederung 04, Änderungen mit 6 Haltestellen und Verschiedenes 05, Änderung Gliederung Eventualposition |

**Kosteneinflüsse**

Kostendifferenzen können auftreten, da folgende Untersuchungen nicht durchgeführt wurden, bzw. in dem Stadium nicht vorliegen

- Genehmigungsaufgaben, unvorhersehbare Nachbareinflüsse
- evtl. vorhandene Altlasten und Schadstoffe im Bestand
- Bodenbeschaffenheiten

Grundlagen der Kostenschätzung

Vorentwurfsplanung vom 2014-11-24

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung Nov 2014

Position 01, Neubau ZOB, zentraler Omnibusbahnhof **1.256.570,00 €**

| | | | |
|----------|--|----------|--------------|
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | 81.250,00 € |
| 3.250,00 | m2, Rückbau der bestehenden Parkplätze und Verkehrsinseln EUR | 25,00 € | 81.250,00 € |
| 300/400 | Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen | | 307.200,00 € |
| 960,00 | m2, Überdachung als hochwertige Holzkonstruktion EUR | 320,00 € | 307.200,00 € |

| | | | | |
|-----|--|--|----------------|--------------|
| 500 | Aussenanlagen | | | 619.800,00 € |
| | 3.100,00 | m2, Neugestaltung der Flächen für Busverkehr, Warteinsel, Markierungen usw. EUR | 190,00 € | 589.000,00 € |
| | 220,00 | m2, Anpassung Belleviller Platz mit Schliessen der Durchfahrt EUR | 140,00 € | 30.800,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 75.000,00 € |
| | 1,00 | psch, Möblierung, Beleuchtung EUR | 70.000,00 € | 70.000,00 € |
| | 1,00 | Rückbau Brunnen EUR | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | | 173.320,00 € |
| | 16,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | 1.083.250,00 € | 173.320,00 € |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| Position 02, Umbau Knotenpunkt Schwarzwald-/ Vogesenstrasse / Bahnhofplatz Variante 1, abknickende Vorfahrt (Unterordnung Vogesenstrasse) | | | | 210.045,00 € |
|--|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|-----|--|--|--------------|--------------|
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | | 26.250,00 € |
| | 1.050,00 | m2, Rückbau der bestehenden Kreuzungssituation EUR | 25,00 € | 26.250,00 € |
| 500 | Aussenanlagen | | | 126.000,00 € |
| | 1.050,00 | m2, Neuerstellung Knotenpunkt mit abknickender Vorfahrt, Anpassung Parkplatzzufahrt EUR | 120,00 € | 126.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 32.000,00 € |
| | 1,00 | psch, Kunstwerk und Beleuchtungsanlagen EUR | 32.000,00 € | 32.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | | 25.795,00 € |
| | 14,00 | v.H. Baunebenkosten, einschl. Verkehrsplanung EUR | 184.250,00 € | 25.795,00 € |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| Position 02, Umbau Knotenpunkt Schwarzwald-/ Vogesenstrasse / Bahnhofplatz Variante 2, Kreisverkehr | | | | 305.805,00 € |
|--|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|----------|--------------|
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | | 26.250,00 € |
| | 1.050,00 | m2, Rückbau der bestehenden Kreuzungssituation EUR | 25,00 € | 26.250,00 € |
| 500 | Aussenanlagen | | | 210.000,00 € |
| | 1.050,00 | m2, Neuerstellung Kreisverkehr EUR | 200,00 € | 210.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 32.000,00 € |
| | 1,00 | psch, Kunstwerk und Beleuchtungsanlagen | | |

| | | | | |
|--|----------|--|--------------|---------------------|
| | EUR | | 32.000,00 € | 32.000,00 € |
| 700 | | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | 37.555,00 € |
| | 14,00 | v.H. Baunebenkosten, einschl. Verkehrsplanung EUR | 268.250,00 € | 37.555,00 € |
| Position 03, Umbau der bestehenden Bushaltestelle zu PKW-Stellplätzen | | | | 249.432,00 € |
| Ausbaustufe 1, Längsparkstände entlang des ehemaligen Bussteigs | | | | |
| 200 | | Herrichten und Erschliessen | | 10.000,00 € |
| | 50,00 | m2, teilweise Rückbau des Bussteigs, entfernen der Haltestellen EUR | 200,00 € | 10.000,00 € |
| 500 | | Aussenanlagen | | 208.800,00 € |
| | 2.610,00 | m2, Neubelag auf gesamter Parkplatzfläche, incl. Markierung EUR | 80,00 € | 208.800,00 € |
| 700 | | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | 30.632,00 € |
| | 14,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | 218.800,00 € | 30.632,00 € |
| Position 03, Umbau der bestehenden Bushaltestelle zu PKW-Stellplätzen | | | | 310.080,00 € |
| Ausbaustufe 2, Schrägparkstände ohne Bussteig | | | | |
| 200 | | Herrichten und Erschliessen | | 48.000,00 € |
| | 240,00 | m2, teilweise Rückbau des Bussteigs, entfernen der Haltestellen EUR | 200,00 € | 48.000,00 € |
| 500 | | Aussenanlagen | | 224.000,00 € |
| | 2.800,00 | m2, Neubelag auf gesamter Parkplatzfläche, incl. Markierung EUR | 80,00 € | 224.000,00 € |
| 700 | | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | 38.080,00 € |
| | 14,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | 272.000,00 € | 38.080,00 € |
| Option 01, Neugestaltung Grünanlage | | | | 197.640,00 € |
| 200 | | Herrichten und Erschliessen | | 32.000,00 € |
| | 1.600,00 | m2, Rückbau der bestehenden Grünfläche EUR | 20,00 € | 32.000,00 € |
| 500 | | Aussenanlagen | | 96.000,00 € |
| | 1.600,00 | m2, Neuanlage als hochwertig gestaltete Gartenfläche EUR | 60,00 € | 96.000,00 € |

| | | | | |
|------|--|--|--------------|-------------|
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | 55.000,00 € |
| 1,00 | psch, Möblierung, Skulptur EUR | | 55.000,00 € | 55.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | | 14.640,00 € |
| 8,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | | 183.000,00 € | 14.640,00 € |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| Option 02, Sanierungen von angrenzenden Flächen | | | | 133.280,00 € |
|--|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|----------|---|--|--------------|--------------|
| 500 | Aussenanlagen | | | 119.000,00 € |
| 3.400,00 | m2, Erneuerung und Sanierung der öffentlichen Fahrbahnbeläge und Gehwege Ostseite Bahnhofplatz EUR | | 35,00 € | 119.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | | 14.280,00 € |
| 12,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | | 119.000,00 € | 14.280,00 € |

| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|
| Eventualposition 01, Sanierungen von bahneigenen Flächen | | | | 134.400,00 € |
|---|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|----------|--|--|--------------|--------------|
| 500 | Aussenanlagen | | | 120.000,00 € |
| 1.500,00 | m2, Sanierung und Erneuerung von bahneigenen Flächen zwischen Bahnhof Südseite und Wohnhaus Vogesenstrasse Nr.3 EUR | | 80,00 € | 120.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | | 14.400,00 € |
| 12,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | | 120.000,00 € | 14.400,00 € |

| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|
| Eventualposition 02, Umbau und Neugestaltung Freiraum zwischen altem und neuem Bahnhofsgebäude | | | | 268.800,00 € |
|---|--|--|--|---------------------|

| | | | | |
|----------|--|--|---------|--------------|
| 100 | Grundstück der Bahn | | | |
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | | 21.000,00 € |
| 2.100,00 | m2, Rückbau der bestehenden Flächen EUR | | 10,00 € | 21.000,00 € |
| 300/400 | Bauwerk - Baukonstruktion und technische Anlagen | | | - € |
| 1,00 | Erstellung der Wartedächer bahnseits EUR | | 0,00 € | bahnseits |
| 500 | Aussenanlagen | | | 189.000,00 € |

| | | | |
|------------|---|--------------|--------------------|
| 2.100,00 | m2, Neugestaltung der bahneigenen Flächen zwischen altem und neuem Bahnhofsgebäude EUR | 90,00 € | 189.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 30.000,00 € |
| 1,00 | psch, Möblierung und Fahrradhäuschen EUR | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten, ohne Verwaltungsleistungen des Bauherren | | 28.800,00 € |
| 12,00 | v.H. Baunebenkosten EUR | 240.000,00 € | 28.800,00 € |

Zusammenfassung, einschl. MwSt.

| | |
|--|-----------------------|
| Position 01, Neubau ZOB, zentraler Omnibusbahnhof | 1.256.570,00 € |
|--|-----------------------|

| | |
|--|---------------------|
| Position 02, Umbau Knotenpunkt Schwarzwald-/ Vogesenstrasse / Bahnhofplatz Variante 1, abknickende Vorfahrt (Unterordnung Vogesenstrasse) | 210.045,00 € |
|--|---------------------|

| | |
|--|---------------------|
| Position 02, Umbau Knotenpunkt Schwarzwald-/ Vogesenstrasse / Bahnhofplatz Variante 2, Kreisverkehr | 305.805,00 € |
|--|---------------------|

| | |
|--|---------------------|
| Position 03, Umbau der bestehenden Bushaltestelle zu PKW-Stellplätzen Ausbaustufe 1, Längsparkstände entlang des ehemaligen Bussteigs | 249.432,00 € |
|--|---------------------|

| | |
|--|---------------------|
| Position 03, Umbau der bestehenden Bushaltestelle zu PKW-Stellplätzen Ausbaustufe 2, Schrägparkstände ohne Bussteig | 310.080,00 € |
|--|---------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| Kostenschätzung Position 1 bis 3, min. | 1.716.047,00 € |
|---|-----------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| Kostenschätzung Position 1 bis 3, max. | 1.872.455,00 € |
|---|-----------------------|

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Option 01, Neugestaltung Grünanlage | 197.640,00 € |
|-------------------------------------|--------------|

| | |
|---|--------------|
| Option 02, Sanierungen von angrenzenden Flächen | 133.280,00 € |
|---|--------------|

| | |
|---|----------------|
| Kostenschätzung im Endausbau, einschl. Optionen, max. | 2.203.375,00 € |
|---|----------------|

| | |
|---|--------------|
| Eventualposition 01, Sanierung von bahneigenen Flächen zwischen Bahnhof Südseite und Wohnhaus Vogesenstrasse Nr.3 | 134.400,00 € |
|---|--------------|

| | |
|--|--------------|
| Eventualposition 02, Umbau und Neugestaltung Freiraum zwischen altem und neuem Bahnhofsgebäude | 268.800,00 € |
|--|--------------|

Karlsruhe, 2014-12-10

GJL Architekten BDA, Hans Jakel, Dentzel Kristina