



Beschlussvorlage

Amt: 622 Brucker	Datum: 07.01.2015	Az.: 62/622/Br	Drucksache Nr.: 5/2015
---------------------	-------------------	----------------	------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Haupt- und Personalausschuss	09.02.2015	vorberatend	nichtöffentlich	
Gemeinderat	23.02.2015	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	30	20				
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Abschluss eines Pachtvertrages zwischen der LGS GmbH und der Stadt Lahr zur Inanspruchnahme der Fläche für die Landesgartenschau Lahr 2018.

Beschlussvorschlag:

Zur Vorbereitung und zur Durchführung der Landesgartenschau 2018 wird die Verwaltung beauftragt den als Anlage aufgeführten Pachtvertrag mit der LGS GmbH rückwirkend zum 01.01.2015 abzuschließen und umzusetzen. Redaktionelle Änderungen können zur Anpassung des Vertrages noch nachträglich durch die Verwaltung ohne erneute Gremienvorlage vorgenommen werden.

Anlage(n):

- Entwurf Pachtvertrag
- Lageplan

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Begründung:

Die Durchführung der Landesgartenschau 2018 in Lahr wird durch die eigens dafür gegründete Landesgartenschau Lahr 2018 GmbH wahrgenommen. Die erforderlichen Grunderwerbe hierfür wurden zu großen Teilen durch die Stadt Lahr durchgeführt. Die Kaufpreise für den Erwerb wurden vom Gemeinderat für den Parkteil im Mauerfeld mit 18,- €/m², für den Parkteil in den Stegmatten mit 8,- €/m² und für den Parkteil im Unteren Brüchele mit 6,- €/m², festgelegt. Diese Werte stellen auch die Grundlage für die Pachtzinsermittlung dar.

Der überwiegende Teil der benötigten Grundstücke konnte auf dem Verhandlungswege erworben werden, so dass diese Flächen für die nun anstehenden Landschaftsbauarbeiten und vorbereitenden Arbeiten an die GmbH verpachtet werden können.

Der beiliegende Pachtvertrag wird die Grundlage für die Inbesitznahme der Flächen durch die GmbH sein. Mit Abschluss der Rückbauarbeiten im Jahr 2019 werden die Flächen dann wieder in den Besitz der Stadt Lahr zurück gegeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Ralph Brucker